



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 764 406
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRINKEN TERRASSER
Forretningsadresse: v/Elin Johnsen
Brinkvegen 45
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 692 092	2 616 237
Sum inntekter		2 692 092	2 616 237
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	86 320	83 120
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	2 990 717	2 556 768
Sum kostnader		3 077 037	2 639 888
Driftsresultat		-384 945	-23 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	5 033	8 098
Netto finans		5 033	8 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-384 945	-23 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		-384 945	-23 651
Årsresultat		-379 911	-15 553
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-379 911	-15 553
Sum overføringer og disponeringer		-379 911	-15 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	13	0	433 292
Sum varige driftsmidler		0	433 292
Sum anleggsmidler		0	433 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 739
Andre fordringer		354 712	391 909
Sum fordringer		354 712	397 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 300 507	2 148 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 300 507	2 148 924
Sum omløpsmidler		2 655 219	2 546 572
SUM EIENDELER		2 655 219	2 979 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 654 008	2 669 561
Sum egenkapital		2 274 096	2 654 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		356 122	325 707
Annen kortsiktig gjeld		25 000	150
Sum kortsiktig gjeld		381 122	325 857
Sum gjeld		381 122	325 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 655 219	2 979 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228285

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 764 406
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRINKEN TERRASSER
Forretningsadresse: Brinkvegen 41
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 992 764 406
SAMEIET BRINKEN TERRASSER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 692 092	2 616 237
Sum inntekter		2 692 092	2 616 237
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	86 320	83 120
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 990 717	2 556 768
Sum kostnader		3 077 037	2 639 888
Driftsresultat		-384 945	-23 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	5 033	8 098
Netto finans		5 033	8 098
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-384 945	-23 651
Årsresultat		-379 911	-15 553
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-379 911	-15 553
Sum overføringer og disponeringer		-379 911	-15 553



Organisasjonsnr: 992 764 406
SAMEIET BRINKEN TERRASSER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	13	0	433 292
Sum varige driftsmidler		0	433 292

Sum anleggsmidler		0	433 292
-------------------	--	---	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		0	5 739
Andre fordringer		354 712	391 909
Sum fordringer		354 712	397 648

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 300 507	2 148 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 300 507	2 148 924

Sum omløpsmidler		2 655 219	2 546 572
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 655 219	2 979 865
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 654 008	2 669 561

Sum egenkapital		2 274 096	2 654 008
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		356 122	325 707
Annen kortsiktig gjeld		25 000	150
Sum kortsiktig gjeld		381 122	325 857

Sum gjeld		381 122	325 857
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 655 219

2 979 865



Organisasjonsnr: 992 764 406
SAMEIET BRINKEN TERRASSER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021		Sameiet Brinken Terrasser			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 603 180	2 603 202	2 559 708	2 768 219
Andre driftsinntekter	2	88 912	39 000	56 529	64 000
Sum inntekter		2 692 092	2 642 202	2 616 237	2 832 219
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	6 320	6 320	3 120	6 320
Styrehonorar	4	80 000	80 000	80 000	80 000
Revisjonshonorar	5	7 490	7 490	7 509	8 164
Forretningsførerhonorar		80 436	80 437	78 132	80 436
Konsulenthonorar	6	43 938	29 875	3 657	30 000
Drift og vedlikehold	7	1 340 179	1 381 800	1 187 798	632 999
Kostnader TV/Internett		149 612	149 184	152 822	172 224
Forsikringsskader	8	0	0	29 999	0
Forsikring		199 683	185 885	181 528	239 622
Eiendomsavgift og renovasjon	9	177 297	166 400	162 813	194 373
Energi og brensel	10	683 045	700 000	516 716	750 000
Andre driftskostnader	11	309 037	241 500	235 794	340 000
Sum kostnader		3 077 037	3 028 891	2 639 888	2 534 138
Driftsresultat		-384 945	-386 689	-23 651	298 081
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	12	5 033	2 948	8 098	3 913
Resultat finansposter		5 033	2 948	8 098	3 913
Årets resultat		-379 911	-383 741	-15 553	301 995
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		-379 911	0	-15 553	0
Sum disponering		-379 911	0	-15 553	0

Sameiet Brinken Terrasser - Årsregnskap 2021



Balanse desember 2021 Sameiet Brinken Terrasser

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre anleggsmidler	13	0	433 292
Sum anleggsmidler		0	433 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	5 739
Forskuddsfakturerte kostnader		354 712	315 729
Fordring forsikringsoppgjør		0	76 180
Sum fordringer		354 712	397 648
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 300 491	2 148 908
Innskudd skattetrekkskonto		16	16
Sum bankinnskudd og kontanter		2 300 507	2 148 924
Sum omløpsmidler		2 655 219	2 546 572
SUM EIENDELER		2 655 219	2 979 865

Sameiet Brinken Terrasser



Balanse desember 2021 Sameiet Brinken Terrasser

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		2 654 008	2 669 561
Årets endringer egenkapital		-379 911	-15 553
Sum egenkapital 31.12		2 274 096	2 654 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	150
Leverandørgjeld		356 122	325 707
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
Forskudd fra kunder		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		381 122	325 857
Sum gjeld		381 122	325 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 655 219	2 979 865

31.12.21

Sameiet Brinken Terrasser

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Kjell Olav Pettersen
Styreleder

Marte Spangen
Styremedlem

Fredrik Nyseth
Styremedlem

Merete Nygaard Kristiansen
Styremedlem

Thomas Andre Mork Bredesen
Styremedlem

Sameiet Brinken Terrasser



Sameiet Brinken Terrasser - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Brinken Terrasser - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	2 088 764	2 088 786	1 997 244	2 193 215
Garasjeleie	136 800	136 800	136 800	149 340
Vannavgift	170 832	170 832	218 880	218 880
Inntekter dugnad	57 600	57 600	57 600	57 600
Internett	149 184	149 184	149 184	149 184
Sum	2 603 180	2 603 202	2 559 708	2 768 219

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter hybelleie	19 200	19 000	23 560	13 730
Inntekter el-billading	45 712	20 000	20 969	50 270
Andre inntekter	24 000	0	12 000	0
Sum	88 912	39 000	56 529	64 000

Andre inntekter er egenandel EL-bil lading, 2 stk. a kr 12 000

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	6 320	6 320	3 120	6 320
Sum	6 320	6 320	3 120	6 320

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	80 000	80 000	80 000	80 000
Sum	80 000	80 000	80 000	80 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	7 490	7 490	7 509	8 164
Sum	7 490	7 490	7 509	8 164

Revisjonshonoraret er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester og inkl. mva.

Sameiet Brinken Terrasser - noter



Sameiet Brinken Terrasser - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	27 188	0	3 657	30 000
Teknisk rådgivning	16 750	29 875	0	0
Sum	43 938	29 875	3 657	30 000

Honorar juridisk og økonomisk rådgivning er advokatbistand fra Linnet & Co Advokatfirma DA ifb. med avklaring av om utgifter til gassanlegg går inn under fellesutgifter og kostnader knyttet til saksbehandling av advokatfirmaet Rekve, Pleym & Co DA. Teknisk rådgivning er avtale om plussplan fra Bonord.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	93 352	193 100	165 598	148 600
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 000 437	930 500	734 193	245 179
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	154 380	189 000	195 814	0
Annet vedlikehold	45 568	30 000	53 479	57 600
Løpende drifts- og serviceavtaler	46 441	39 200	38 715	181 620
Sum	1 340 179	1 381 800	1 187 798	632 999

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Forsikringskade

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Refusjon forsikringskade	-35 249	0	-222 753	0
Kostnad forsikringskade	35 249	0	252 752	0
Sum	-0	0	29 999	0

Sameiet har hatt to skadesaker som er oppgjort i 2021, mens egenandelene var bokført i 2020.

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	177 297	166 400	162 813	194 373
Sum	177 297	166 400	162 813	194 373

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	683 045	700 000	516 716	750 000
Sum	683 045	700 000	516 716	750 000

Sameiet Brinken Terrasser - noter



Sameiet Brinken Terrasser - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renhold	269 664	218 200	213 521	258 180
Annen leiekostnad	16 050	0	0	15 000
Verktøy	6 611	0	199	20 000
Driftsmateriale	5 686	4 300	5 681	18 800
Kontorrekvisita	0	400	260	5 330
Kurs, reiser, møter	0	0	0	5 500
Elektronisk kommunikasjon	9 098	8 800	7 924	7 490
Bank og kortgebyrer	796	900	789	900
Kostnader for bomiljøtiltak	1 130	3 000	1 990	1 800
Andre driftskostnader	1	5 900	5 431	7 000
Sum	309 037	241 500	235 794	340 000

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	5 033	2 948	8 098	3 913
Sum	5 033	2 948	8 098	3 913

Note 13 - Andre anleggsmidler, avskrives ikke

	2021	2020
Infrastruktur EI-Billading	0	433 292

Infrastruktur EL-Billading fra 2017 er kostnadsført i 2021 i sin helhet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Brinken Terrasser.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Brinken Terrasser

Styreleder	Kjell Olav Pettersen (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Fredrik Nyseth (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Thomas Andre Mork Bredesen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Merete Nygaard Kristiansen (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Marte Spangen (sign.)	02.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Brinken Terrasser

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Brinken Terrasser som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 10. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 71DIU-QTMU3-2Z5VY-0H3TI-SIB72-0J0WZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-10 13:21:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 71DIU-QTMU3-2Z5VY-0H3TI-SIB72-0J0WZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>