



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 627 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Dammenvegen 19  
2414 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2022 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT ELVERUM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		377 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	172 023	
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 023</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 477</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	
Annen rentekostnad		263 328	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 328</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-263 286</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 809</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 809</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-57 809</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-57 809</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-57 809</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-57 809	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 809</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 755 725	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 755 725</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 755 725</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 518	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 518</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 518</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 760 243</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		57 809	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 809</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<b>-33 379</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 274 871	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 274 871</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 274 871</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 359	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		498 391	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 751</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 793 622</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 760 243</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 627 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Dammenvegen 19  
2414 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2022 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT ELVERUM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 627 636  
LUND EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		377 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	172 023	
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 023</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 477</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	
Annen rentekostnad		263 328	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 328</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-263 286</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 809</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 809</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>-57 809</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-57 809</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-57 809</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-57 809	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 809</b>	



Organisasjonsnr: 929 627 636  
LUND EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 755 725	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 755 725	
Sum anleggsmidler		3 755 725	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 518	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 518	
Sum omløpsmidler		4 518	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 760 243</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		57 809	
Sum opptjent egenkapital		-57 809	
Sum egenkapital	4, 6	-33 379	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 274 871	



Sum annen langsiktig gjeld	3 274 871	
Sum langsiktig gjeld	3 274 871	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 359	
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	498 391	
Sum kortsiktig gjeld	518 751	
Sum gjeld	3 793 622	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 760 243</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 627 636  
LUND EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Jørn André Lund  
2024-07-22



# Årsregnskap 2023 Lund Eiendom Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 627 636



## RESULTATREGNSKAP

### LUND EIENDOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	Sum
Annen driftsinntekt		377 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>377 500</b>
Annen driftskostnad	2	172 023
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>172 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 477</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		42
Annen rentekostnad		263 328
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-263 286</b>
Resultat før skattekostnad		-57 809
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>-57 809</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		-57 809
<b>Sum overføringer</b>		<b>-57 809</b>



## BALANSE

### LUND EIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 755 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 755 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 755 725</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 518
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 518</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 760 243</b>



## BALANSE

### LUND EIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		57 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>-33 379</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 274 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 274 871</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		20 359
Annen kortsiktig gjeld		498 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 793 622</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 760 243</b>

Elverum, 22.07.2024  
Styret i Lund Eiendom Invest AS

---

Jørn André Lund  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 793 625	3 793 625
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 793 625</b>	<b>3 793 625</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	37 900	37 900
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	37 900	37 900
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 755 725</b>	<b>3 755 725</b>
Årets ordinære avskrivninger	37 900	37 900
Avskrivningsplan	saldo 1%	

## Note 2 Lønnskostnader

Lund Eiendom Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-57 809	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 900	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-25 479</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-37 900	0	37 900
<b>Sum</b>	<b>-37 900</b>	<b>0</b>	<b>37 900</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 479	0	25 479
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	63 379	0	-63 379
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0 0		0	0
Årets resultat	30 000	-5 570	-57 809	-33 379
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-57 809</b>	<b>-33 379</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LUND EIENDOM INVEST AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jærn André Lund	30	0	0	30	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har etter første 1,5 driftsår tapt innskutt egenkapital. Skyldes høye renter forhold til leiepriser oppnådd i året 2022-2023. Aksjonær skyter inn kapital hvis det er behov for å dekke løpende utgifter. Leieinntekter 1. halvår 2024 viser en økning på 19% i forhold til samme periode 2023. Slik at fremtiden ser lys ut med tanke på fremtidige rentekutt. Ledelsen er positiv til fremtidig drift.