



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 112 098
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØREKROKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jasmin Feratovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 654 515	1 651 800
Sum inntekter		1 654 515	1 651 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	162 597	55 387
Annen driftskostnad		946 046	755 896
Sum kostnader		1 460 612	1 094 789
Driftsresultat		193 903	557 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 116	55 310
Sum finansinntekter		85 116	55 310
Netto finans		98 868	66 965
Ordinært resultat før skattekostnad		630 988	895 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		630 988	895 827
Årsresultat		292 772	623 976
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	623 976
Sum overføringer og disponeringer		292 772	623 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 189	31 814
Andre fordringer		238 779	217 054
Sum fordringer		251 968	248 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 885 616	2 575 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 885 616	2 575 039
Sum omløpsmidler		3 137 584	2 823 907
SUM EIENDELER		3 137 584	2 823 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 877 409	2 584 637
Sum opptjent egenkapital		2 877 409	2 584 637
Sum egenkapital		2 877 408	2 584 637
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 321	201 605
Skyldige offentlige avgifter		23 587	0
Annen kortsiktig gjeld		28 268	37 665
Sum kortsiktig gjeld		260 176	239 270
Sum gjeld		260 176	239 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 137 584	2 823 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392138

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 112 098
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØREKROKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jasmin Feratovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 980 112 098
ØREKROKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 654 515	1 651 800
Sum inntekter		1 654 515	1 651 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	162 597	55 387
Annen driftskostnad		946 046	755 896
Sum kostnader		1 460 612	1 094 789
Driftsresultat		193 903	557 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 116	55 310
Sum finansinntekter		85 116	55 310
Netto finans		98 868	66 965
Ordinært resultat før skattekostnad		630 988	895 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		630 988	895 827
Årsresultat		292 772	623 976
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	623 976
Sum overføringer og disponeringer		292 772	623 976



Organisasjonsnr: 980 112 098
ØREKROKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 189	31 814
Andre fordringer		238 779	217 054
Sum fordringer		251 968	248 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 885 616	2 575 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 885 616	2 575 039
Sum omløpsmidler		3 137 584	2 823 907
SUM EIENDELER		3 137 584	2 823 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 877 409	2 584 637
Sum opptjent egenkapital		2 877 409	2 584 637
Sum egenkapital		2 877 408	2 584 637
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 321	201 605
Skyldige offentlige avgifter		23 587	0
Annen kortsiktig gjeld		28 268	37 665
Sum kortsiktig gjeld		260 176	239 270
Sum gjeld		260 176	239 270



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 137 584

2 823 907



Organisasjonsnr: 980 112 098
ØREKROKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Ørekroken Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 636 800	1 636 800	1 636 800	1 718 640
Andre driftsinntekter		17 715	15 000	15 000	15 000
SUM INNETEKTER		1 654 515	1 651 800	1 651 800	1 733 640
KOSTNADER					
Lønn	1, 2	82 504	0	0	0
Styrehonorar		60 000	48 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		20 093	7 387	8 460	12 543
Strøm		26 439	25 919	30 000	30 000
Vedlikehold bygg		41 013	14 413	250 000	250 000
Vedlikehold VVS		9 161	6 697	5 000	10 000
Vedlikehold elektro		2 785	0	40 000	40 000
Vedlikehold utvendig anlegg		70 524	49 089	50 000	60 000
Revisjonshonorar	0	11 000	10 500	11 000	11 000
Forretningsførerhonorar		72 360	68 916	72 500	75 300
Andre konsulenttjenester		38 500	0	0	5 000
Telefon		8 879	7 088	10 000	10 000
Årsavgift TV/Internett		277 200	276 418	300 000	300 000
Forsikringer		147 754	128 793	157 200	183 100
Festeavgift		132 752	132 752	135 000	132 752
Kommunale avgifter		399 780	292 866	365 000	493 000
Andre driftskostnader		32 478	25 951	44 224	45 000
Leasing/leie av infrastruktur elbil-lading/strøm		27 393	0	0	25 400
SUM KOSTNADER		1 460 612	1 094 789	1 538 384	1 743 095
DRIFTSRESULTAT		193 903	557 011	113 416	-9 455
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		85 116	55 310	54 000	54 000
Utbytte Gjensidige		13 752	11 655	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		98 868	66 965	54 000	54 000
ÅRSRESULTAT		292 772	623 976	167 416	44 545
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	623 976	0	0
SUM OVERFØRINGER		292 772	623 976	167 416	44 545



BALANSE 2024 Ørekroken Boligsameie

	2024	2023
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	13 049	31 123
Andre restanser	140	691
Andre fordringer	238 779	217 054
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	2 859 379	2 564 839
Kontanter	10 200	10 200
Skattetrekk	16 037	0
SUM OMLØPSMIDLER	3 137 584	2 823 907
SUM EIENDELER	3 137 584	2 823 907

217 Ørekroken Boligsameie



BALANSE 2024 Ørekroken Boligsameie

	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	2 584 637	2 584 637
Årets resultat	292 772	0
SUM EGENKAPITAL	2 877 408	2 584 637
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til VBBL/andre	0	-35
Forskuddsbetalte felleskostnader	19 274	37 700
Leverandørgjeld	208 321	201 605
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	8 994	0
Offentlige avgifter	23 587	0
SUM KORTSIKTIG GJELD	260 176	239 270
SUM GJELD	260 176	239 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 137 584	2 823 907

Moss 31.12.24
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jasmin Feratovic
Styreleder

Tore Ugland
Styremedlem

Hilde Kristin Sandtangen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Ørekroken Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	2 584 637	1 960 661
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	292 772	623 976
B. Årets endring disponible midler	292 772	623 976
C. Disponible midler UB	2 877 408	2 584 637

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5100 LØNN	73 510	0	0	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	8 994	0	0	0
Sum	82 504	0	0	0

Note 2 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 2 personer i perioden.

Noter



Resultat og balanse med noter for Ørekroken Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ørekroken Boligsameie

Styreleder	Jasmin Feratovic (sign.)	29.01.2025
Styremedlem	Hilde Kristin Sandtangen (sign.)	29.01.2025
Styremedlem	Tore Ugland (sign.)	27.01.2025



Til årsmøtet i Ørekroken Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørekroken Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 30. januar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-01-30 15:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.