



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 682 303
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESLEGARD AS
Forretningsadresse:	c/o BOH Holding AS Silurveien 9 4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddleif Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 833	47 000
Sum inntekter		221 833	47 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	459 581	219 536
Sum kostnader		459 581	219 536
Driftsresultat		-237 748	-172 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	3
Sum finansinntekter		8	3
Annen rentekostnad		345 042	53 189
Sum finanskostnader		345 042	53 189
Netto finans		-345 034	-53 186
Ordinært resultat før skattekostnad		-582 783	-225 723
Skattekostnad på resultat	3	-128 212	-49 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		-454 571	-176 064
Årsresultat	4	-454 571	-176 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-454 571	-176 064
Totalresultat		-454 571	-176 064
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap		-454 571	-176 064
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-454 571	-176 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	177 871	49 659
Sum immaterielle eiendeler		177 871	49 659
Sum anleggsmidler		177 871	49 659
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	5 440 585	9 840 585
Kundefordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 962	105 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 962	105 329
Sum omløpsmidler		5 697 547	9 945 914
SUM EIENDELER		5 875 418	9 995 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	630 634	176 064
Sum opptjent egenkapital		-630 634	-176 064
Sum egenkapital		-600 634	-146 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 766 375	9 953 643
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	660 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 426 375	10 113 643
Sum langsiktig gjeld		6 426 375	10 113 643
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		49 677	22 994
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		49 677	27 994
Sum gjeld		6 476 052	10 141 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 875 418	9 995 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388406

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 682 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESLEGARD AS
Forretningsadresse: c/o BOH Holding AS
Krittveien 44
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddleif Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 927 682 303
VESLEGARD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 833	47 000
Sum inntekter		221 833	47 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	459 581	219 536
Sum kostnader		459 581	219 536
Driftsresultat		-237 748	-172 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	3
Sum finansinntekter		8	3
Annen rentekostnad		345 042	53 189
Sum finanskostnader		345 042	53 189
Netto finans		-345 034	-53 186
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-582 783	-225 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 212	-49 659
Årsresultat	4	-454 571	-176 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-454 571	-176 064
Totalresultat		-454 571	-176 064
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap		-454 571	-176 064
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-454 571	-176 064



Organisasjonsnr: 927 682 303
VESLEGARD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	177 871	49 659
Sum immaterielle eiendeler		177 871	49 659
Sum anleggsmidler		177 871	49 659
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	5 440 585	9 840 585
Kundefordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		256 962	105 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 962	105 329
Sum omløpsmidler		5 697 547	9 945 914
SUM EIENDELER		5 875 418	9 995 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	630 634	176 064
Sum opptjent egenkapital		-630 634	-176 064
Sum egenkapital		-600 634	-146 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 766 375	9 953 643
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	660 000	160 000



Sum annen langsiktig gjeld		6 426 375	10 113 643
Sum langsiktig gjeld		6 426 375	10 113 643
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		49 677	22 994
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		49 677	27 994
Sum gjeld		6 476 052	10 141 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 875 418	9 995 573



Organisasjonsnr: 927 682 303
VESLEGARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Veslegard AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemneo Dokumentnøkkel: OPTH0-GEWAY-4YU8F-3NVXC-K8BDL-J6UPX

Org.nr.: 927 682 303



Veslegard AS Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt		221 833	47 000
Sum driftsinntekter		221 833	47 000
Annen driftskostnad	2	459 581	219 536
Sum driftskostnader		459 581	219 536
Driftsresultat		-237 748	-172 536
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8	3
Annen rentekostnad		345 042	53 189
Resultat av finansposter		-345 034	-53 186
Resultat før skattekostnad		-582 783	-225 723
Skattekostnad på resultat	3	-128 212	-49 659
Resultat		-454 571	-176 064
ÅRSRESULTAT	4	-454 571	-176 064
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		454 571	176 064
Sum overføringer		-454 571	-176 064

Pemneo Dokumentnøkkel: OPTH0-GEWAY-4YU8F-3NVXC-K8BDL-J6UPX



Veslegard AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	177 871	49 659
Sum immaterielle eiendeler		177 871	49 659
Sum anleggsmidler		177 871	49 659
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	5 440 585	9 840 585
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 962	105 329
Sum omløpsmidler		5 697 547	9 945 914
SUM EIENDELER		5 875 418	9 995 573

Pemmo Dokumentnøkkel: OPTH0-GEWAY-4YU8F-3NVXC-K8BDL-J6UPX



Veslegard AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-630 634	-176 064
Sum opptjent egenkapital		-630 634	-176 064
Sum egenkapital		-600 634	-146 064
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 766 375	9 953 643
Øvrig langsiktig gjeld	8	660 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 426 375	10 113 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 677	22 994
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum kortsiktig gjeld		49 677	27 994
Sum gjeld		6 476 052	10 141 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 875 418	9 995 573

27.04.2023

Styret i Veslegard AS

Oddleif Henriksen
styremedlem/daglig leder

Ole Kristian Frivold
styreleder

Pernico Dokumentnøkkel: OPTH0-GEWAY-4YU8F-3NVXC-K8BDL-J6UPX



Veslegard AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Veslegard AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjeeiere eller ledende personer.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring i utsatt skatt	-128 212	-49 659
Sum skattekostnad	-128 212	-49 659
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-582 783	-225 723
Årets skattegrunnlag	-582 783	-225 723
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Akkumulert fremførbart underskudd	-808 505	-225 723
Sum	-808 505	-225 723
Utsatt skatt / skattefordel	-177 871	-49 659

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-176 064	-146 064
Årets resultat	0	-454 571	-454 571
Pr 31.12.2022	30 000	-630 634	-600 634

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Eier tilfører løpende likvide midler for å dekke selskapets forpliktelser, og regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



Veslegard AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Varer

Varelager	2022
Tomteområde	5 440 585
Sum varelager	5 440 585

Selskapets varelager består av et tomteområde som skal utvikles til boligformål.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Veslegard AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000	1	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Elitho Holding AS	15 000	50 %	50 %
Boh Holding AS	15 000	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld som forfaller om mer enn fem år

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 268 118	8 455 386
Sum	4 268 118	8 455 386

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 766 375	9 953 643
Sum	5 766 375	9 953 643

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygg og fast eiendom	5 440 585	9 840 585
Sum	5 440 585	9 840 585



Veslegard AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Mellomværende mot konsernselskaper og nærstående

	Gjeld 2022	Gjeld 2021
BOH Holding AS	330 000	80 000
Elitho Holding AS	330 000	80 000
Sum	660 000	160 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Kristian Frivold

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-2842183

IP: 87.238.xxx.xxx

2023-04-28 11:59:52 UTC



Oddleif Henriksen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-588942

IP: 5.83.xxx.xxx

2023-04-29 06:54:52 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: CPTH0-GEWAY-4YU8F-3NVXC-K8BDL-J6LUX