



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 900 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 35 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Einar Lomeland
Noredalsveien 443
4308 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 000	240 000
Sum inntekter		272 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 700	73 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		206 731	92 981
Sum kostnader		280 431	166 681
Driftsresultat		-8 431	73 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	101
Annen finansinntekt		244	780
Sum finansinntekter		452	881
Netto finans		452	881
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 979	74 200
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 979	74 200
Årsresultat	4	-7 979	74 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 979	74 200
Totalresultat		-7 979	74 200
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			74 200
Overført fra annen egenkapital		-7 979	
Sum overføringer og disponeringer		-7 979	74 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 003 590	3 077 290
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 003 590	3 077 290
Sum anleggsmidler		3 003 590	3 077 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	25 000
Sum fordringer		30 000	25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 148	77 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 148	77 858
Sum omløpsmidler		37 148	102 858
SUM EIENDELER		3 040 738	3 180 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 362 518	1 362 518
Sum innskutt egenkapital		2 362 518	2 362 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 221	74 200
Sum opptjent egenkapital		66 221	74 200
Sum egenkapital	4	2 428 738	2 436 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	600 000	733 900
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	733 900
Sum langsiktig gjeld		600 000	733 900
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 000	9 529
Sum kortsiktig gjeld		12 000	9 529
Sum gjeld		612 000	743 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 040 738	3 180 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317404

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 900 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 35 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Einar Lomeland
Noredalsveien 443
4308 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Organisasjonsnr: 928 900 916
STORGATA 35 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 000	240 000
Sum inntekter		272 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 700	73 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		206 731	92 981
Sum kostnader		280 431	166 681
Driftsresultat		-8 431	73 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	101
Annen finansinntekt		244	780
Sum finansinntekter		452	881
Netto finans		452	881
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 979	74 200
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 979	74 200
Årsresultat	4	-7 979	74 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 979	74 200
Totalresultat		-7 979	74 200
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			74 200
Overført fra annen egenkapital		-7 979	
Sum overføringer og disponeringer		-7 979	74 200



Organisasjonsnr: 928 900 916
STORGATA 35 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 003 590	3 077 290
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 003 590	3 077 290
Sum anleggsmidler		3 003 590	3 077 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	25 000
Sum fordringer		30 000	25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 148	77 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 148	77 858
Sum omløpsmidler		37 148	102 858
SUM EIENDELER		3 040 738	3 180 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 362 518	1 362 518
Sum innskutt egenkapital		2 362 518	2 362 518
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 221	74 200
Sum opptjent egenkapital		66 221	74 200
Sum egenkapital	4	2 428 738	2 436 718
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	600 000	733 900
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	733 900
Sum langsiktig gjeld		600 000	733 900
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 000	9 529
Sum kortsiktig gjeld		12 000	9 529
Sum gjeld		612 000	743 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 040 738	3 180 148



Organisasjonsnr: 928 900 916
STORGATA 35 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Storgata 35 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 900 916



Resultatregnskap

Storgata 35 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		272 000	240 000
Sum driftsinntekter		272 000	240 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 700	73 700
Annen driftskostnad		206 731	92 981
Sum driftskostnader		280 431	166 681
Driftsresultat		-8 431	73 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	101
Annen finansinntekt		244	780
Resultat av finansposter		452	881
Resultat før skattekostnad		-7 979	74 200
Årsresultat	4	-7 979	74 200
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	74 200
Overført fra annen egenkapital		7 979	0
Sum overføringer		-7 979	74 200



Balanse

Storgata 35 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 003 590	3 077 290
Sum varige driftsmidler	2	3 003 590	3 077 290
Sum anleggsmidler		3 003 590	3 077 290
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	25 000
Sum fordringer		30 000	25 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 148	77 858
Sum omløpsmidler		37 148	102 858
Sum eiendeler		3 040 738	3 180 148



Balanse

Storgata 35 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 362 518	1 362 518
Sum innskutt egenkapital		2 362 518	2 362 518
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 221	74 200
Sum opptjent egenkapital		66 221	74 200
Sum egenkapital	4	2 428 738	2 436 718
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	600 000	733 900
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	733 900
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		12 000	9 529
Sum kortsiktig gjeld		12 000	9 529
Sum gjeld		612 000	743 429
Sum egenkapital og gjeld		3 040 738	3 180 148

19.02.2025

Styret i Storgata 35 Eiendom AS

Geir Einar Lomeland
styreleder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 249 290	3 249 290
Anskaffelseskost 31.12.24	3 249 290	3 249 290
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	245 700	245 700
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	245 700	245 700
Bokført verdi 31.12.24	3 003 590	3 003 590
Årets ordinære avskrivninger	73 700	73 700
Økonomisk levetid	40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 979	74 200	
Endring i midlertidige forskjeller	17 050	15 894	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 071	-90 094	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-72 258	-55 208	17 050
Sum	-72 258	-55 208	17 050
Akkumulert fremførbart underskudd	-493 433	-502 504	-9 071
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	565 691	557 712	-7 979
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	1 362 518	74 200	2 436 718
Årets resultat			-7 979	-7 979
Pr 31.12.2024	1 000 000	1 362 518	66 221	2 428 739



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 35 Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,00	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Geir Einar Lomeland	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til eier	600 000	733 900
Sum	600 000	733 900