



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 362 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS KRISTIANSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Leieinntekt | 2 | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | | 4 172 | 4 172 |
| Sum kostnader | | 4 172 | 4 172 |
| Driftsresultat | | -4 172 | -4 172 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 796 | 2 114 |
| Sum finansinntekter | | 796 | 2 114 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 108 459 | 114 673 |
| Annen rentekostnad | | 383 | |
| Annen finanskostnad | | | |
| Sum finanskostnader | | 108 842 | 114 674 |
| Netto finans | | -108 046 | -112 560 |
| Resultat før skattekostnad | | -112 218 | -116 732 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -24 604 | -25 682 |
| Årsresultat | | -87 614 | -91 050 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -87 614 | -91 050 |
| Totalresultat | | -87 614 | -91 050 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 2, 6 | -87 231 | -91 050 |
| Avgitt konsernbidrag | 2, 6 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -383 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -87 614 | -91 050 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 42 364 | 18 594 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 42 364 | 18 594 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 4, 7 | 1 871 023 | 1 871 023 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 871 023 | 1 871 023 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8, 9 | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 913 387 | 1 889 617 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 8 | 111 835 | 116 731 |
| Sum fordringer | | 111 835 | 116 731 |
| Sum omløpsmidler | | 111 835 | 116 731 |
| SUM EIENDELER | | 2 025 222 | 2 006 348 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 10 | 32 829 | 32 829 |
| Overkurs | 6 | 1 784 | 1 784 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 2 443 | 2 827 |
| Sum innskutt egenkapital | | 37 056 | 37 439 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum egenkapital | | 37 056 | 37 439 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8, 9 | 1 929 501 | 1 929 501 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 929 501 | 1 929 501 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 929 501 | 1 929 501 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 23 770 | 18 572 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 34 895 | 20 835 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 58 665 | 39 407 |
| Sum gjeld | | 1 988 166 | 1 968 908 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 025 222 | 2 006 348 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 437629

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 362 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS KRISTIANSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 998 362 210
TESS KRISTIANSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Leieinntekt | 2 | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | | 4 172 | 4 172 |
| Sum kostnader | | 4 172 | 4 172 |
| Driftsresultat | | -4 172 | -4 172 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 796 | 2 114 |
| Sum finansinntekter | | 796 | 2 114 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 108 459 | 114 673 |
| Annen rentekostnad | | 383 | |
| Annen finanskostnad | | | |
| Sum finanskostnader | | 108 842 | 114 674 |
| Netto finans | | -108 046 | -112 560 |
| Resultat før skattekostnad | | -112 218 | -116 732 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -24 604 | -25 682 |
| Årsresultat | | -87 614 | -91 050 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -87 614 | -91 050 |
| Totalresultat | | -87 614 | -91 050 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 2, 6 | -87 231 | -91 050 |
| Avgitt konsernbidrag | 2, 6 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -383 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -87 614 | -91 050 |



Organisasjonsnr: 998 362 210
TESS KRISTIANSUND EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 42 364 | 18 594 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 42 364 | 18 594 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 4, 7 | 1 871 023 | 1 871 023 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 871 023 | 1 871 023 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8, 9 | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 913 387 | 1 889 617 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 8 | 111 835 | 116 731 |
| Sum fordringer | | 111 835 | 116 731 |
| Sum omløpsmidler | | 111 835 | 116 731 |
| SUM EIENDELER | | 2 025 222 | 2 006 348 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 10 | 32 829 | 32 829 |
| Overkurs | 6 | 1 784 | 1 784 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 2 443 | 2 827 |
| Sum innskutt egenkapital | | 37 056 | 37 439 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum egenkapital | | 37 056 | 37 439 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8, 9 | 1 929 501 | 1 929 501 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 929 501 | 1 929 501 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 929 501 | 1 929 501 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 23 770 | 18 572 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 34 895 | 20 835 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 58 665 | 39 407 |
| Sum gjeld | | 1 988 166 | 1 968 908 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 025 222 | 2 006 348 |



Organisasjonsnr: 998 362 210
TESS KRISTIANSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



**Årsregnskap 2025
for
TESS Kristiansund Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998 362 210

Penneo Dokumentnøkkel: AV7UP-JTOSA-JALPQ-LLEYG-LSIEN-CHEPK



TESS Kristiansund Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 4 172 | 4 172 |
| Sum driftskostnader | | 4 172 | 4 172 |
| DRIFTSRESULTAT | | -4 172 | -4 172 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 796 | 2 114 |
| Sum finansinntekter | | 796 | 2 114 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 108 459 | 114 673 |
| Annen rentekostnad | | 383 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 108 842 | 114 674 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -108 046 | -112 560 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | -112 218 | -116 732 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -24 604 | -25 682 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | -87 614 | -91 050 |
| ÅRSRESULTAT | | -87 614 | -91 050 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | 2, 6 | 87 231 | 91 050 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -383 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -87 614 | -91 050 |

Pennco Dokumentnøkkel: AV7UP-JTOSA-JALPQ-ILEYG-ISEN-CHEPK



TESS Kristiansund Eiendom AS

Balanse pr 31.12.2025

| EIENDELER | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 42 364 | 18 594 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 42 364 | 18 594 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 4, 7 | 1 871 023 | 1 871 023 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 871 023 | 1 871 023 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 913 387 | 1 889 617 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 8 | 111 835 | 116 731 |
| Sum fordringer | | 111 835 | 116 731 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 111 835 | 116 731 |
| SUM EIENDELER | | 2 025 222 | 2 006 348 |

Pennco Dokumentnrøkke: AV7UP-JTOSA-JALPQ-LLEYG-LSIEN-CHEPK



TESS Kristiansund Eiendom AS


Balanse pr 31.12.2025

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 10 | 32 829 | 32 829 |
| Overkurs | 6 | 1 784 | 1 784 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 2 443 | 2 827 |
| Sum innskutt egenkapital | | 37 056 | 37 439 |
| SUM EGENKAPITAL | | 37 056 | 37 439 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8, 9 | 1 929 501 | 1 929 501 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 929 501 | 1 929 501 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 929 501 | 1 929 501 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 23 770 | 18 572 |
| Konserngjeld | 8 | 34 895 | 20 835 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 58 665 | 39 407 |
| SUM GJELD | | 1 988 166 | 1 968 908 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 025 222 | 2 006 348 |

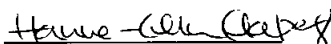
Lier, 28.04.2026



Andreas Bryn Bakkerud
Styreleder



Erik Jølberg
Styremedlem



Hanne-Celin Bakke Ekeberg
Styremedlem

Øyvind Brox
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: AV7UP-JTOSA-JALPO-LLEYG-LSLEN-CHEPK



Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper i Norge.

Konsernregnskap

Selskapet er heleid datterselskap av TESS Møre Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.



Noter 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

TESS Kristiansund Eiendom AS er et eiendomselskap med formål om kjøp, salg og drift av eiendom, samt hva herved naturlig står i forbindelse. Selskapet har tomt som er lokalisert i Kristiansund.

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:
TESS Eiendom AS og TESS Møre Eiendom AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremkommer nedenfor:

| | 2025 | 2024 |
|-------------------------------|---------|---------|
| Renteinntekter | 796 | 2 114 |
| Rentekostnader | 108 459 | 114 673 |
| Mottatt konsernbidrag (netto) | 87 231 | 91 050 |

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Tomter og bygninger | Totalt |
|--|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2025 | 1 871 023 | 1 871 023 |
| + Tilgang | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2025 | 1 871 023 | 1 871 023 |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025 | 0 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 | 0 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31.12.2025 | 1 871 023 | 1 871 023 |
| Lineær avskrivning | 0-40 år | |

Selskapets eiendom er Verkstedveien 8B, 6517 Kristiansund.



Noter 2025

Note 5 - Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -834 | -7 109 |
| Endring i utsatt skattefordel | -23 770 | -18 573 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -24 604 | -25 682 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -112 218 | -116 732 |
| Permanente forskjeller | 383 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 111 835 | 116 731 |
| Avskåret rentefradrag | 108 046 | 84 420 |
| Skattepliktig inntekt | 108 046 | 84 419 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -834 | -7 109 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 24 604 | 25 681 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 23 770 | 18 572 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -97 | -97 | 0 |
| Avskåret rentefradrag | -192 466 | -84 420 | 108 046 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -192 563 | -84 516 | 108 046 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -42 364 | -18 594 | 23 770 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|---|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2025 | 32 829 | 1 784 | 2 827 | 0 | 37 439 |
| + Årets resultat | | | | -87 614 | -87 614 |
| Konsernbidrag mottatt | | | | 87 231 | 87 231 |
| Annen innskutt EK føres mot udekket tap | | | -383 | 383 | 0 |
| Pr 31.12.2025 | 32 829 | 1 784 | 2 443 | 0 | 37 056 |

Penneo Dokumentnøkkel: AV7UP-JTOSA-JALPO-LLEYG-LSLEN-CHEPK



Noter 2025

Note 7 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS som per 31.12.2025 utgjør kr 342 020 000 (kr 370 114 000). Av dette er lånet pålydende kr 120 850 000 finansiert som grønt lån ved at Industrigata 7 i Lier er definert som grønn bygning av Danske Bank. Selskapet har og stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS AS som per 31.12.2025 utgjør kr 48 000 000 (kr 60 000 000).

Note 8 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2025 | 2024 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Mottatt konsernbidrag | 111 835 | 116 731 |
| Sum fordringer | 111 835 | 116 731 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld* | 34 895 | 20 835 |
| Annen langsiktig gjeld | 1 929 501 | 1 929 501 |
| Sum gjeld | 1 964 396 | 1 950 336 |

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Kristiansund Eiendom AS har i denne forbindelse en kortsiktig gjeld til TESS Eiendom AS per 31.12.2025 på kr 34 895 (kr 20 835).

Note 9 - Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

| | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til konsernselskap | | |
| Gjeld til TESS Møre Eiendom AS | 1 929 501 | 1 929 501 |

Rentesats var 5,27 % per 31.12.2025. Gjelden er avdragsfri.

Note 10 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 1 aksje, pålydende kr 32 829. Samlet aksjekapital utgjør kr 32 829. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

| | |
|----------------------|----------------|
| Aksjonærens navn: | Antall aksjer: |
| TESS Møre Eiendom AS | 1 |

Morselskapets forretningskontor er i Lier.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Brox

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-893

IP: 194.248.xxx.xxx

2026-04-29 09:33:35 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: AV7UP-JTOSA-JALPQ-LLEYG-LSLEN-CHEPK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.