



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	978 646 727
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ADVOKATHUSET SANDEFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 6 3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tormod Bergem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		528 604	481 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>528 604</b>	<b>481 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 828	53 828
Annen driftskostnad	4	101 216	126 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 044</b>	<b>180 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 560</b>	<b>301 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	70
Annen finansinntekt		2 202	2 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 202</b>	<b>2 228</b>
Annen rentekostnad		0	133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 202</b>	<b>2 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>375 762</b>	<b>303 203</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	86 666	70 522
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>289 096</b>	<b>232 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>289 096</b>	<b>232 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		700 000	0
Annen egenkapital		-410 904	232 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>289 096</b>	<b>232 681</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 017 862	2 071 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 017 862</b>	<b>2 071 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 017 862</b>	<b>2 071 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 038	0
Andre kortsiktige fordringer		9 220	24 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 258</b>	<b>24 533</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	49 381	371 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 381</b>	<b>371 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 639</b>	<b>396 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 079 501</b>	<b>2 468 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 864 525	2 275 430



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 864 525</b>	<b>2 275 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 966 525</b>	<b>2 377 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 253	2 132
Betalbar skatt	5, 6	86 666	70 522
Skyldige offentlige avgifter		18 936	17 927
Annen kortsiktig gjeld		120	90
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 975</b>	<b>90 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 975</b>	<b>90 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 079 500</b>	<b>2 468 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195458

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 646 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADVOKATHUSET SANDEFJORD  
EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 6  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Bergem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 646 727  
ADVOKATHUSET SANDEFJORD  
EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		528 604	481 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>528 604</b>	<b>481 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	53 828	53 828
Annen driftskostnad	4	101 216	126 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 044</b>	<b>180 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 560</b>	<b>301 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	70
Annen finansinntekt		2 202	2 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 202</b>	<b>2 228</b>
Annen rentekostnad		0	133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 202</b>	<b>2 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	86 666	70 522
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>289 096</b>	<b>232 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>289 096</b>	<b>232 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		700 000	0
Annen egenkapital		-410 904	232 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>289 096</b>	<b>232 681</b>



Organisasjonsnr: 978 646 727  
ADVOKATHUSET SANDEFJORD  
EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 017 862	2 071 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 017 862</b>	<b>2 071 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 017 862</b>	<b>2 071 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 038	0
Andre kortsiktige fordringer		9 220	24 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 258</b>	<b>24 533</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	49 381	371 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 381</b>	<b>371 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 639</b>	<b>396 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 079 501</b>	<b>2 468 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 864 525	2 275 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 864 525</b>	<b>2 275 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 966 525</b>	<b>2 377 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 253	2 132
Betalbar skatt	5, 6	86 666	70 522
Skyldige offentlige avgifter		18 936	17 927
Annen kortsiktig gjeld		120	90
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 975</b>	<b>90 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 975</b>	<b>90 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 079 500</b>	<b>2 468 101</b>



Organisasjonsnr: 978 646 727  
ADVOKATHUSET SANDEFJORD  
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3116650.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3116650.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1098788.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2017862.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53828.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



ADVOKATHUSET SANDEFJORD EIENDOM AS  
978 646 727

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		528 604	481 162
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>528 604</b>	<b>481 162</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-53 828	-53 828
Annen driftskostnad	4	-101 216	-126 226
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-155 044</b>	<b>-180 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 560</b>	<b>301 108</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	70
Annen finansinntekt		2 202	2 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 202</b>	<b>2 228</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 202</b>	<b>2 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>375 762</b>	<b>303 203</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	-86 666	-70 522
<b>Ordinært resultat</b>		<b>289 096</b>	<b>232 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>289 096</b>	<b>232 681</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		700 000	0
Annen egenkapital		-410 904	232 681
<b>Sum overføringer</b>		<b>289 096</b>	<b>232 681</b>



ADVOKATHUSET SANDEFJORD EIENDOM AS  
978 646 727

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 017 862	2 071 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 017 862</b>	<b>2 071 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 017 862</b>	<b>2 071 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 038	0
Andre kortsiktige fordringer		9 220	24 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 258</b>	<b>24 533</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	49 381	371 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 381</b>	<b>371 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 639</b>	<b>396 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 079 501</b>	<b>2 468 100</b>



ADVOKATHUSET SANDEFJORD EIENDOM AS  
978 646 727

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 864 525	2 275 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 864 525</b>	<b>2 275 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 966 525</b>	<b>2 377 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 253	2 132
Betalbar skatt	5, 6	86 666	70 522
Skyldige offentlige avgifter		18 936	17 927
Annen kortsiktig gjeld		120	90
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 975</b>	<b>90 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 975</b>	<b>90 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 079 501</b>	<b>2 468 100</b>

Sandefjord, 03.03.2022

\_\_\_\_\_  
Jørn Johannessen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Tormod Bergem  
Styremedlem/Daglig leder



ADVOKATHUSET SANDEFJORD EIENDOM AS  
978 646 727

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



ADVOKATHUSET SANDEFJORD EIENDOM AS  
978 646 727

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 116 650
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 116 650</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 098 788
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 017 862</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	53 828

## Note 4 - Revisjon

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	86 666	70 522
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>86 666</b>	<b>70 522</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Ordinært resultat før skatt	375 762	303 203
Permanente forskjeller	0	133
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 176	17 218
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>393 938</b>	<b>320 554</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	86 666	70 522
Sum betalbar skatt i balansen	86 666	70 522

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-190 034	-208 210	18 176
Netto forskjeller	-190 034	-208 210	18 176
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	190 034	208 210	-18 176
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.



ADVOKATHUSET SANDEFJORD EIENDOM AS  
978 646 727

## Note 8 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	102	1 000	102 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tormod Bergem	51	50	Ord. aksjer
Jørn Johannessen	51	50	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	102 000	2 275 430	2 377 430
Årsresultat	0	289 096	289 096
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-700 000	-700 000
Egenkapital 31.12.2021	102 000	1 864 526	1 966 526