



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 583 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nobels gate 3A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiliam Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 485 375
Annen driftsinntekt		1 485 320	1 000 000
Sum inntekter		1 485 320	10 485 375
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			6 950 000
Varekostnad		44 562	2 065 571
Lønnskostnad	2, 3	919 238	867 368
Annen driftskostnad	2	470 089	378 755
Sum kostnader		1 433 890	10 261 694
Driftsresultat		51 430	223 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 895	14 006
Sum finansinntekter		1 895	14 006
Annen rentekostnad		269	224 803
Sum finanskostnader		269	224 803
Netto finans		1 626	-210 796
Ordinært resultat før skattekostnad		53 056	12 885
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 672	2 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 384	10 050
Årsresultat		41 384	10 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 384	10 050
Totalresultat		41 384	10 050
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		5 070	7 800
Avsatt til annen egenkapital		36 314	2 250
Sum overføringer og disponeringer		41 384	10 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 881 344	2 596 911
Sum fordringer		2 881 344	2 596 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	755 603	3 322 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 603	3 322 677
Sum omløpsmidler		3 636 947	5 919 587
SUM EIENDELER		3 636 947	5 919 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer á kr 3 000)	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 969 343	1 933 028
Sum opptjent egenkapital		1 969 343	1 933 028
Sum egenkapital		1 999 343	1 963 028
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			63 146
Betalbar skatt		10 242	635
Skyldige offentlige avgifter		315 717	252 592
Annen kortsiktig gjeld	5	1 311 645	3 640 186
Sum kortsiktig gjeld		1 637 604	3 956 559
Sum gjeld		1 637 604	3 956 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 636 947	5 919 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 764502

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 583 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nobels gate 3A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 583 199
WILL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 485 375
Annen driftsinntekt		1 485 320	1 000 000
Sum inntekter		1 485 320	10 485 375
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			6 950 000
Varekostnad		44 562	2 065 571
Lønnskostnad	2, 3	919 238	867 368
Annen driftskostnad	2	470 089	378 755
Sum kostnader		1 433 890	10 261 694
Driftsresultat		51 430	223 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 895	14 006
Sum finansinntekter		1 895	14 006
Annen rentekostnad		269	224 803
Sum finanskostnader		269	224 803
Netto finans		1 626	-210 796
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 672	2 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 384	10 050
Årsresultat		41 384	10 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 384	10 050
Totalresultat		41 384	10 050
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 070	7 800
Avsatt til annen egenkapital		36 314	2 250
Sum overføringer og disponeringer		41 384	10 050



Organisasjonsnr: 999 583 199
WILL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2 881 344 2 596 911
Sum fordringer 2 881 344 2 596 911

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 755 603 3 322 677
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 755 603 3 322 677

Sum omløpsmidler 3 636 947 5 919 587

SUM EIENDELER 3 636 947 5 919 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 aksjer á
kr 3 000) 7, 8 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 1 969 343 1 933 028
Sum opptjent egenkapital 1 969 343 1 933 028

Sum egenkapital 1 999 343 1 963 028

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 63 146
Betalbar skatt 10 242 635
Skyldige offentlige
avgifter 315 717 252 592
Annen kortsiktig gjeld 5 1 311 645 3 640 186



Sum kortsiktig gjeld	1 637 604	3 956 559
Sum gjeld	1 637 604	3 956 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 636 947	5 919 587



Organisasjonsnr: 999 583 199
WILL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Will Eiendom AS			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	9 485 375
Annen driftsinntekt		1 485 320	1 000 000
Sum driftsinntekter		1 485 320	10 485 375
Varekostnad		44 562	2 065 571
Beh.endr. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	6 950 000
Lønnskostnad	2, 3	919 238	867 368
Annen driftskostnad	2	470 089	378 755
Sum driftskostnader		1 433 890	10 261 694
Driftsresultat		51 430	223 681
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 895	14 006
Annen rentekostnad		269	224 803
Resultat av finansposter		1 626	-210 796
Ordinært resultat før skattekostnad		53 056	12 885
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 672	2 835
Ordinært resultat		41 384	10 050
ÅRSOVERSKUDD / ÅRSUNDERSKUDD (-)		41 384	10 050
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		5 070	7 800
Avsatt til annen egenkapital		36 314	2 250
Sum overføringer		-41 384	-10 050



Balanse			
Will Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Andre kortsiktige fordringer		2 881 344	2 596 911
Sum fordringer		<u>2 881 344</u>	<u>2 596 911</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>755 603</u>	<u>3 322 677</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 636 947</u>	<u>5 919 587</u>
SUM EIENDELER		<u>3 636 947</u>	<u>5 919 587</u>

**Balanse****Will Eiendom AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (10 aksjer á kr 3 000)	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	8	1 969 343	1 933 028
Sum opptjent egenkapital		1 969 343	1 933 028
Sum egenkapital		1 999 343	1 963 028
Gjeld			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		0	63 146
Betalbar skatt		10 242	635
Skyldige offentlige avgifter		315 717	252 592
Annen kortsiktig gjeld	5	1 311 645	3 640 186
Sum kortsiktig gjeld		1 637 604	3 956 559
Sum gjeld		1 637 604	3 956 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 636 947	5 919 587

31.05.2022
Styret i Will Eiendom AS

William Holten
styreleder/daglig leder

**Malm Revisjon AS**

Torneveien 20
1454 Fagerstrand

Tlf +47 404 50 300
Epost: aase@malmrevisjon.no
Org. nr. 825 512 632MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Will Eiendom AS

Konklusjon

Jeg har revidert Will Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Malm Revisjon AS

1454 Fagerstrand

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagerstrand, 01.07.2022

Malm Revisjon AS

Aase Kristine Malm
Statsautorisert revisor



Will Eiendom AS

Noteopplysninger for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.



Will Eiendom AS

Noteopplysninger for 2021

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Antall årsverk sysselsatt 1

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for året utgjør 15 924
Alle beløp er eks. mva 15 924

Daglig leder/Styrets leder har lånt selskapet kr. 718 591. Lånet er ikke rentebehandlet
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående

Note 3 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av

Betalbar skatt	10 242
Betalbar skatt på avgift konsernbidrag	1 430
Netto skattekostnad	<u>11 672</u>

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m v

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021
Fordringer på datterselskaper	0
Kortsiktig gjeld til datterselskaper	-484 954

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Will Holding AS. Det er ikke laget konsernregnskap

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 108.
Dette dekker ikke skyldig skattetrekk, men lønn ble ikke utbetalt før i 2022

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 10 aksjer pålydende kr. 3 000, i alt kr 30 000. .

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12. Will Eiendom AS var:

	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stilling/verv</u>
Will Holding AS	10	100,0 %	Styreleder/daglig leder
Totalt antall aksjer	10	100,0 %	



Will Eiendom AS

Noteopplysninger for 2021

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 933 028	1 963 028
Årets resultat	0	41 384	41 384
Avgitt Konsernbidrag	0	-5 070	-5 070
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	1 969 342	1 999 342