



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 196 874
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BULK PARK ENEBAKK AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 53 0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 103	9 103
Annen driftskostnad	2	321 640	414 131
Sum kostnader		330 743	423 234
Driftsresultat		-330 743	-423 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 523 838	1 804 366
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	8 820 214	3 896 266
Annen renteinntekt		258	113 594
Sum finansinntekter		10 344 310	5 814 226
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	38 842 854	23 997 677
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	18 716	12 964
Annen rentekostnad		10 356 723	6 693 842
Sum finanskostnader		49 218 293	30 704 483
Netto finans		-38 873 983	-24 890 257
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 204 726	-25 313 491
Skattekostnad på resultat	6	-79 612	-289 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 125 114	-25 024 012
Årsresultat	7	-39 125 114	-25 024 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 125 114	-25 024 012
Totalresultat		-39 125 114	-25 024 012
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 446 629	
Udekket tap		-42 571 743	-25 024 012
Sum overføringer og disponeringer		-39 125 114	-25 024 012



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	469 968	390 356
Sum immaterielle eiendeler		469 968	390 356
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 979 300	1 386 998
Maskiner og anlegg		66 756	75 859
Sum varige driftsmidler	1	2 046 056	1 462 857
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 5, 8	127 466 248	166 309 102
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	115 963 179	103 563 599
Sum finansielle anleggsmidler		243 429 427	269 872 701
Sum anleggsmidler		245 945 451	271 725 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 523 838	1 804 366
Sum fordringer		1 523 838	1 804 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 784 493	15 191 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 784 493	15 191 459
Sum omløpsmidler		7 308 331	16 995 825
SUM EIENDELER		253 253 783	288 721 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		292 830	292 830
Overkurs		161 360 524	161 360 524
Sum innskutt egenkapital		161 653 354	161 653 354
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-70 769 049	-28 197 305
Sum opptjent egenkapital		-70 769 049	-28 197 305
Sum egenkapital	7	90 884 305	133 456 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	154 148 630	154 148 630
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	3 767 911	224 110
Sum annen langsiktig gjeld		157 916 541	154 372 740
Sum langsiktig gjeld		157 916 541	154 372 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 027	37 786
Betalbar skatt	6		
Utbytte		3 446 629	
Kortsiktig konserngjeld	4		16 875
Annen kortsiktig gjeld	4	1 002 280	838 289
Sum kortsiktig gjeld		4 452 936	892 950
Sum gjeld		162 369 477	155 265 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 253 783	288 721 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531196

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 196 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK PARK ENEBAKK AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 196 874
BULK PARK ENEBAKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 103	9 103
Annen driftskostnad	2	321 640	414 131
Sum kostnader		330 743	423 234
Driftsresultat		-330 743	-423 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 523 838	1 804 366
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	8 820 214	3 896 266
Annen renteinntekt		258	113 594
Sum finansinntekter		10 344 310	5 814 226
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	38 842 854	23 997 677
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	18 716	12 964
Annen rentekostnad		10 356 723	6 693 842
Sum finanskostnader		49 218 293	30 704 483
Netto finans		-38 873 983	-24 890 257
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 204 726	-25 313 491
Skattekostnad på resultat	6	-79 612	-289 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 125 114	-25 024 012
Årsresultat	7	-39 125 114	-25 024 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 125 114	-25 024 012
Totalresultat		-39 125 114	-25 024 012
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 446 629	
Udekket tap		-42 571 743	-25 024 012
Sum overføringer og disponeringer		-39 125 114	-25 024 012





Organisasjonsnr: 924 196 874
BULK PARK ENEBAKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	6	469 968	390 356		
Sum immaterielle eiendeler		469 968	390 356		
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				1 979 300	1 386 998
Maskiner og anlegg		66 756	75 859		
Sum varige driftsmidler	1	2 046 056	1 462 857		
Finansielle anleggsmidler					
Investering i datterselskap	3, 5, 8	127 466 248	166 309 102		
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	115 963 179	103 563 599		
Sum finansielle anleggsmidler		243 429 427	269 872 701		
Sum anleggsmidler		245 945 451	271 725 915		
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Konsernfordringer	4	1 523 838	1 804 366		
Sum fordringer		1 523 838	1 804 366		
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				5 784 493	15 191 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 784 493	15 191 459		
Sum omløpsmidler		7 308 331	16 995 825		
SUM EIENDELER		253 253 783	288 721 739		
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital		292 830	292 830		
Overkurs		161 360 524	161 360 524		
Sum innskutt egenkapital		161 653 354	161 653 354		



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-70 769 049	-28 197 305
Sum opptjent egenkapital		-70 769 049	-28 197 305
Sum egenkapital	7	90 884 305	133 456 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	154 148 630	154 148 630
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	3 767 911	224 110
Sum annen langsiktig gjeld		157 916 541	154 372 740
Sum langsiktig gjeld		157 916 541	154 372 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 027	37 786
Betalbar skatt	6		
Utbytte		3 446 629	
Kortsiktig konserngjeld	4		16 875
Annen kortsiktig gjeld	4	1 002 280	838 289
Sum kortsiktig gjeld		4 452 936	892 950
Sum gjeld		162 369 477	155 265 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 253 783	288 721 739



Organisasjonsnr: 924 196 874
BULK PARK ENEBAKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bulk Park Enebakk AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Park Enebakk AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bulk Park Enebakk AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 08. mai 2024
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Eriksen, Joachim	2024-05-29

Identification

 bankID Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



 BankID Signing
Matz Christian Ruud
2024-05-08

 BankID Signing
Nina Cathrin Hage
2024-05-08

 BankID Signing
Lasse Ivar Jørgensen
2024-05-13

 BankID Signing
Daniel Leske Walter
2024-05-14

Årsregnskap 2023

Bulk Park Enebakk AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 196 874



Resultatregnskap

Bulk Park Enebakk AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 103	9 103
Annen driftskostnad	2	321 640	414 131
Sum driftskostnader		330 743	423 234
Driftsresultat		-330 743	-423 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 523 838	1 804 366
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	8 820 214	3 896 266
Annen renteinntekt		258	113 594
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	38 842 854	23 997 677
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	18 716	12 964
Annen rentekostnad		10 356 723	6 693 842
Resultat av finansposter		-38 873 983	-24 890 257
Resultat før skattekostnad		-39 204 726	-25 313 491
Skattekostnad på resultat	6	-79 612	-289 479
Årsresultat	7	-39 125 114	-25 024 012
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 446 629	0
Overført til udekket tap		42 571 743	25 024 012
Sum overføringer		-39 125 114	-25 024 012



Balanse
Bulk Park Enebakk AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	469 968	390 356
Sum immaterielle eiendeler		469 968	390 356
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 979 300	1 386 998
Maskiner og anlegg		66 756	75 859
Sum varige driftsmidler	1	2 046 056	1 462 857
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 5, 8	127 466 248	166 309 102
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	115 963 179	103 563 599
Sum finansielle anleggsmidler		243 429 427	269 872 701
Sum anleggsmidler		245 945 451	271 725 915
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 523 838	1 804 366
Sum fordringer		1 523 838	1 804 366
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 784 493	15 191 459
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 784 493	15 191 459
Sum omløpsmidler		7 308 331	16 995 825
Sum eiendeler		253 253 783	288 721 739



Balanse

Bulk Park Enebakk AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		292 830	292 830
Overkurs		161 360 524	161 360 524
Sum innskutt egenkapital		161 653 354	161 653 354
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-70 769 049	-28 197 305
Sum opptjent egenkapital		-70 769 049	-28 197 305
Sum egenkapital	7	90 884 305	133 456 049
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	154 148 630	154 148 630
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	3 767 911	224 110
Sum annen langsiktig gjeld		157 916 541	154 372 740
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 027	37 786
Utbytte		3 446 629	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	16 875
Annen kortsiktig gjeld	4	1 002 280	838 289
Sum kortsiktig gjeld		4 452 936	892 950
Sum gjeld		162 369 477	155 265 690
Sum egenkapital og gjeld		253 253 783	288 721 739

Oslo, 08.05.2024
Styret i Bulk Park Enebakk AS

Daniel Leslie Walter
styremedlem

Lasse Ivar Jørgensen
styremedlem

Nina Cathrin Hage
styreleder

Matz Christian Ruud
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes og ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2023.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp i 2023.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg og anlegg	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 386 998	91 031	1 478 029
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	592 302		592 302
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 979 300	91 031	2 070 331
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		24 275	24 275
= Bokført verdi 31.12.23	1 979 300	66 756	2 046 056
Årets ordinære avskrivninger		9 103	9 103
Økonomisk levetid		10 år	

Bygg og anlegg er under utførelse og avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader

Bulk Park Enebakk AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Enebakk Næringspark AS	Datterselskap	100 %
N4 Invest AS	Datterselskap	100 %
N5 Invest AS	Datterselskap	100 %
Bulk Enebakk I AS	Datterselskap	100 %
Bulk Enebakk II AS	Datterselskap	100 %
Bulk Industrial Real Estate AS	Tilknyttet selskap	50 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp	Interngevinst
Rentekostnad til datterselskap	-18 716	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap	-25 085	0
Renteinntekt fra datterselskap	8 820 214	0

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	115 963 179	103 563 599
Gjeld til foretak i samme konsern	-242 826	-224 110
Gjeld til tilknyttet selskap	-3 525 085	0
Sum	112 195 268	103 339 489



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 3 767 911 gjeld som forfaller senere enn fem år.

Kortsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Selskapet har kr 0 fordringer som forfaller senere enn ett år.

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 115 963 179 fordringer som forfaller senere enn fem år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2023	2022
Langsiktige fordringer konsernselskap	115 963 179	103 563 599
Kortsiktige fordringer konsernselskap	1 523 838	1 804 366
Langsiktig gjeld konsernselskap	242 826	224 110
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	0	16 875

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3mnd NOWA + 4%.

Note 5 Aksjer datterselskap

Selskapets navn	Eierandel	Bokført verdi 31.12.2023	Resultat 31.12.2023	Sum egenkapital 31.12.2023
Enebakk Næringspark AS	100 %	319 254	-32 711	319 255
N4 Invest AS	100 %	127 146 990	1 181 272	15 066 924
N5 Invest AS	100 %	1	-6 636 017	-6 814 426
Bulk Enebakk I AS	100 %	1	-7 091 927	-12 989 727
Bulk Enebakk II AS	100 %	1	-359 123	199 616
Sum		127 466 247	-12 938 506	-4 218 358



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-79 612	-289 479
Skattekostnad ordinært resultat	-79 612	-289 479
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 204 726	-25 313 491
Permanente forskjeller	38 842 854	23 997 677
Endring i midlertidige forskjeller	-2 549	-5 462
Skattepliktig inntekt	-364 421	-1 321 276
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-335 244	-396 961
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	335 244	396 961
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	20 148	17 600	-2 549
Sum	20 148	17 600	-2 549
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 156 366	-1 791 945	364 421
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 136 218	-1 774 345	361 872
Utsatt skattefordel (22 %)	-469 968	-390 356	79 612

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	292 830	161 360 524	-28 197 305	133 456 049
Årets resultat			-39 125 114	-39 125 114
Utbytte			-3 446 629	-3 446 629
Pr 31.12.2023	292 830	161 360 524	-70 769 049	90 884 305

Note 8 Pant og sikkerhetsstillelse

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kreditinstitusjoner	154 148 630	154 148 630
Sum	154 148 630	154 148 630
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Aksjer i datterselskap	127 466 248	166 309 102
Sum	127 466 248	166 309 102

Bulk Park Enebakk AS

Side 8



Noter til regnskapet 2023

Selskapets aksjer er pantsatt til fordel for ekstern gjeld. I tillegg er gjelden sikret med pant i eiendommene i datterselskapene Bulk Enebakk I AS, Bulk Enebakk II AS, N4 Invest AS og N5 Invest AS, samt selvskyldnerkausjon i Bulk Industrial Real Estate AS og Mr. Pukk AS. De underliggende eiendommene er verdsatt til 231 600 000.