



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 609 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ST. OLAVS GATE 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Crame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 706 222 | 1 666 666 |
| Sum inntekter | | 1 706 222 | 1 666 666 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 96 985 | 91 280 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6,7 | 737 668 | 693 010 |
| Sum kostnader | | 834 654 | 784 290 |
| Driftsresultat | | 871 568 | 882 376 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 8 | 21 051 | 17 383 |
| Sum finansinntekter | | 21 051 | 17 383 |
| Annen rentekostnad | 9 | 669 525 | 589 359 |
| Annen finanskostnad | 10 | -6 988 | -6 613 |
| Sum finanskostnader | | -641 486 | -565 363 |
| Netto finans | | -641 486 | -565 363 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 230 083 | 317 013 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 230 083 | 317 013 |
| Årsresultat | 11 | 345 960 | 439 925 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 16,17 | 46 975 000 | 46 975 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 46 975 000 | 46 975 000 |
| Sum anleggsmidler | | 46 975 000 | 46 975 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 2 460 |
| Andre fordringer | 12 | 126 490 | 102 384 |
| Sum fordringer | | 126 490 | 104 844 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 434 851 | 544 881 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 434 851 | 544 881 |
| Sum omløpsmidler | | 561 340 | 649 725 |
| SUM EIENDELER | | 47 536 340 | 47 624 725 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 13 | 110 000 | 110 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 110 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 2 823 461 | 2 477 501 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 823 461 | 2 477 501 |
| Sum egenkapital | | 2 933 461 | 2 587 501 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 10 786 164 | 11 754 870 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 14,15 | 33 691 590 | 33 092 577 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 44 477 754 | 44 847 447 |
| Sum langsiktig gjeld | | 44 477 753 | 44 847 446 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 90 931 | 96 862 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 194 | 92 916 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 125 126 | 189 777 |
| Sum gjeld | | 44 602 879 | 45 037 224 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 47 536 340 | 47 624 725 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547366

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 609 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ST. OLAVS GATE 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Crame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 989 609 882
ST. OLAVS GATE 8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 706 222 | 1 666 666 |
| Sum inntekter | | 1 706 222 | 1 666 666 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 96 985 | 91 280 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6,7 | 737 668 | 693 010 |
| Sum kostnader | | 834 654 | 784 290 |
| Driftsresultat | | 871 568 | 882 376 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 8 | 21 051 | 17 383 |
| Sum finansinntekter | | 21 051 | 17 383 |
| Annen rentekostnad | 9 | 669 525 | 589 359 |
| Annen finanskostnad | 10 | -6 988 | -6 613 |
| Sum finanskostnader | | -641 486 | -565 363 |
| Netto finans | | -641 486 | -565 363 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 230 083 | 317 013 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 230 083 | 317 013 |
| Årsresultat | 11 | 345 960 | 439 925 |



Organisasjonsnr: 989 609 882
ST. OLAVS GATE 8 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 16,17 | 46 975 000 | 46 975 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 46 975 000 | 46 975 000 |
| Sum anleggsmidler | | 46 975 000 | 46 975 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 2 460 |
| Andre fordringer | 12 | 126 490 | 102 384 |
| Sum fordringer | | 126 490 | 104 844 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 434 851 | 544 881 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 434 851 | 544 881 |
| Sum omløpsmidler | | 561 340 | 649 725 |
| SUM EIENDELER | | 47 536 340 | 47 624 725 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 13 | 110 000 | 110 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 110 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 2 823 461 | 2 477 501 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 823 461 | 2 477 501 |
| Sum egenkapital | | 2 933 461 | 2 587 501 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 10 786 164 | 11 754 870 |



| | | | |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 14,15 | 33 691 590 | 33 092 577 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 44 477 754 | 44 847 447 |
| Sum langsiktig gjeld | | 44 477 753 | 44 847 446 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 90 931 | 96 862 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 194 | 92 916 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 125 126 | 189 777 |
| Sum gjeld | | 44 602 879 | 45 037 224 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 47 536 340 | 47 624 725 |



Organisasjonsnr: 989 609 882
ST. OLAVS GATE 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|-----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader og inntekter | 1 | 1 706 222 | 1 666 666 | 1 756 363 | 1 790 987 |
| Sum | | 1 706 222 | 1 666 666 | 1 756 363 | 1 790 987 |
| Sum | | 1 706 222 | 1 666 666 | 1 756 363 | 1 790 987 |
| Forretningsførsel og revisjon | 2 | 94 581 | 85 459 | 94 400 | 96 500 |
| Lønn og honorar | 3, 4 | 96 985 | 91 280 | 91 280 | 101 985 |
| Vedlikehold | 5 | 80 463 | 123 216 | 161 000 | 120 000 |
| Eksterne tjenester | 6 | 69 143 | 24 072 | 18 000 | 19 500 |
| Kabel-tv og bredbånd | | 110 550 | 96 558 | 109 000 | 111 144 |
| Forsikring | | 79 769 | 75 290 | 81 000 | 82 000 |
| Kommunale avgifter | | 200 441 | 172 592 | 200 000 | 226 679 |
| Brensel og strøm | | 92 921 | 97 658 | 130 000 | 95 000 |
| Andre driftsutgifter | 7 | 9 800 | 18 165 | 15 000 | 9 000 |
| Sum | | 834 654 | 784 290 | 899 680 | 861 808 |
| Driftsresultat før individuell innbetaling | | 871 568 | 882 376 | 856 683 | 929 179 |
| Nedskrivning av IN-innbetaling fra eier | | 115 878 | 122 911 | 0 | 0 |
| Driftsresultat etter individuell innbetaling | | 987 446 | 1 005 288 | 856 683 | 929 179 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | 8 | 21 051 | 17 383 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | 9 | 669 525 | 589 359 | 666 635 | 644 207 |
| Andre finansposter | 10 | -6 988 | -6 613 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -641 486 | -565 363 | -666 635 | -644 207 |
| Årsresultat | 11 | 345 960 | 439 925 | 190 048 | 284 972 |
| Budsjettmessige poster | | | | | |
| Avdrag lån | | -968 706 | -326 827 | -293 869 | -282 590 |
| Andre endringer i disponible midler | 11 | 599 013 | -122 911 | 0 | 0 |
| Endring i disponible midler | 11 | -23 733 | -9 814 | -103 821 | 2 382 |



Årsregnskap 2024 - Balanse

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 16, 17 | 46 975 000 | 46 975 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 46 975 000 | 46 975 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 2 460 |
| Til gode av forretningsfører | | 0 | 100 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 12 | 98 017 | 88 547 |
| Andre fordringer | | 28 473 | 13 737 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 361 323 | 473 862 |
| Innestående på særtilkøp | | 73 528 | 71 019 |
| Sum omløpsmidler | | 561 340 | 649 725 |
| SUM EIENDELER | | 47 536 340 | 47 624 725 |



Årsregnskap 2024 - Balanse

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | 13 | 110 000 | 110 000 |
| Annen egenkapital 1.1 | | 2 477 501 | 2 037 576 |
| Årets resultat | 11 | 345 960 | 439 925 |
| Sum egenkapital | | 2 933 461 | 2 587 501 |
| GJELD | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 14 | 10 786 164 | 11 754 870 |
| IN-innbetalinger | 14 | 5 456 590 | 4 857 577 |
| Borettsinnskudd | 15 | 28 235 000 | 28 235 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 44 477 753 | 44 847 446 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 21 800 | 0 |
| Gjeld til forvaltningsklient | | 0 | 100 |
| Leverandørgjeld | | 90 931 | 96 862 |
| Påløpne renter | | 3 566 | 58 023 |
| Påløpne avdrag langsiktig gjeld | | 0 | 23 963 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 828 | 10 830 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 125 126 | 189 777 |
| Sum gjeld | | 44 602 879 | 45 037 224 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 47 536 340 | 47 624 725 |

Oslo 31.12.24

Styret i St. Olavs Gate 8 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Trond Crame
Styreleder

Rune Foss
Styremedlem

Lars Haga
Styremedlem

455 St. Olavs Gate 8 Borettslag



Noter 455 St. Olavs Gate 8 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3600 Inntekter felleskostnader | 695 052 | 695 052 | 695 055 | 764 560 |
| 3607 Renter og avdrag | 70 044 | 70 044 | 70 065 | 70 065 |
| 3612 Inntekt kabel-tv | 105 336 | 105 336 | 105 366 | 105 366 |
| 3613 Salg av nøkler | 600 | 3 000 | 0 | 0 |
| 3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling | 598 843 | 513 078 | 638 813 | 617 592 |
| 3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling | 236 347 | 280 157 | 247 064 | 233 404 |
| Sum | 1 706 222 | 1 666 666 | 1 756 363 | 1 790 987 |

Note 2 - Forvaltning og revisjon

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar | 6 625 | 6 250 | 6 000 | 6 000 |
| Forretningsførerhonorar | 67 302 | 62 043 | 68 000 | 69 500 |
| Annen regnskapsførsel | 20 654 | 17 166 | 20 400 | 21 000 |
| Sum | 94 581 | 85 459 | 94 400 | 96 500 |

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 455 St. Olavs Gate 8 Borettslag

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Styrehonorar | 85 000 | 80 000 | 80 000 | 90 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 11 985 | 11 280 | 11 280 | 11 985 |
| Sum | 96 985 | 91 280 | 91 280 | 101 985 |

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|---------------|----------------|----------------|----------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 0 | 30 136 | 0 | 0 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 49 873 | 67 684 | 0 | 0 |
| 6640 Periodisk vedlikehold | 30 591 | 25 396 | 26 000 | 30 000 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 0 | 0 | 135 000 | 90 000 |
| Sum | 80 463 | 123 216 | 161 000 | 120 000 |

Note 6 - Eksterne tjenester

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6360 Renhold | 18 762 | 16 499 | 18 000 | 19 500 |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 50 381 | 7 573 | 0 | 0 |
| Sum | 69 143 | 24 072 | 18 000 | 19 500 |

Note 7 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 3 839 | 0 | 0 | 0 |
| 6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning | 0 | 1 008 | 0 | 0 |
| 7720 Generalforsamling / årsmøte | 0 | 3 439 | 0 | 0 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 2 827 | 3 531 | 0 | 0 |
| 7772 Andre gebyrer | 0 | 3 148 | 0 | 0 |
| 7781 Kostnader for bomiljøiltak | 289 | 0 | 0 | 0 |
| 7790 Andre driftskostnader | 2 845 | 7 040 | 15 000 | 9 000 |
| Sum | 9 800 | 18 165 | 15 000 | 9 000 |

Note 8 - Renteinntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8050 Renteinntekt bank | 20 710 | 17 383 | 0 | 0 |
| 8059 Andre renteinntekter | 341 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 21 051 | 17 383 | 0 | 0 |

Noter 455 St. Olavs Gate 8 Borettslag Orgnr: 989609882



Noter 455 St. Olavs Gate 8 Borettslag

Note 9 - Rentekostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 8142 Lånenr 8398.71.40626 | 639 531 | 563 185 | 638 813 | 617 952 |
| 8143 Lånenr 8398.71.42254 | 29 994 | 26 095 | 27 822 | 26 255 |
| 8159 Andre rentekostnader | 0 | 79 | 0 | 0 |
| Sum | 669 525 | 589 359 | 666 635 | 644 207 |

Note 10 - Andre finansposter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8090 Andre finansinntekter | -6 988 | -6 613 | 0 | 0 |
| Sum | -6 988 | -6 613 | 0 | 0 |

Note 11 - Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 459 947 | 469 761 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | 345 960 | 439 925 |
| Avdrag langsiktig lån | -968 706 | -326 827 |
| Annen langsiktig gjeld | 599 013 | -122 911 |
| B. Årets endring i disponible midler | -23 733 | -9 814 |
| C. Disponible midler 31.12 | 436 214 | 459 947 |

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| 1742 Forskuddsbetalt forsikring | 88 765 | 79 769 |
| 1749 Forskuddsbetalte kostnader | 9 252 | 8 778 |
| Sum | 98 017 | 88 547 |

Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 22 andeler a kr 5000.



Noter 455 St. Olavs Gate 8 Borettslag

Note 14 - Lån

Kreditor:

| | Svenska Handelsbanken AB NUF | Svenska Handelsbanken AB NUF |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Lånenummer: | 83987142254 | 83987140626 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2012 | 2011 |
| Rentesats: | 6.05 % | 6.05 % |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2032 | 30.09.2046 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 000 000 | 19 630 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 498 603 | 11 280 230 |
| Avdrag i perioden: | 46 521 | 946 148 |
| Lånesaldo 31.12: | 452 082 | 10 334 082 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 173 794 | 8 989 553 |
| Andelssaldo 01.01: | 0 | 4 857 577 |
| Innbetalt IN i perioden: | 0 | 714 891 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0 | 115 878 |
| Andelssaldo 31.12: | 0 | 5 456 590 |
| Sum pantegjeld for lån: | 452 082 | 15 790 671 |

Lån

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987140626 | 1 | 1 017 112 | 1 017 112 |
| | 2 | 741 645 | 1 483 290 |
| | 3 | 703 503 | 2 110 509 |
| | 1 | 695 027 | 695 027 |
| | 1 | 678 075 | 678 075 |
| | 1 | 654 374 | 654 374 |
| | 2 | 644 171 | 1 288 342 |
| | 1 | 635 695 | 635 695 |
| | 1 | 627 219 | 627 219 |
| | 1 | 496 970 | 496 970 |
| | 1 | 439 394 | 439 394 |
| | 1 | 199 744 | 199 744 |
| | 1 | 8 331 | 8 331 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987142254 | 1 | 45 160 | 45 160 |
| | 1 | 33 020 | 33 020 |
| | 1 | 28 208 | 28 208 |
| | 2 | 21 631 | 43 262 |
| | 2 | 20 571 | 41 142 |
| | 2 | 19 997 | 39 994 |
| | 1 | 19 733 | 19 733 |
| | 1 | 19 512 | 19 512 |
| | 2 | 18 452 | 36 904 |
| | 1 | 17 834 | 17 834 |
| | 1 | 17 172 | 17 172 |
| | 1 | 16 245 | 16 245 |
| | 2 | 15 804 | 31 608 |

Noter 455 St. Olavs Gate 8 Borettslag Orgnr: 989609882



Noter 455 St. Olavs Gate 8 Borettslag

Lån

| | | |
|---|--------|--------|
| 2 | 15 760 | 31 520 |
| 1 | 15 671 | 15 671 |
| 1 | 15 097 | 15 097 |

Kommentarer til lån

Pantelån og andelssaldo IN er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 46 975 000.



Noter 455 St. Olavs Gate 8 Borettslag

Note 15 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd kr 28 235 000 er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 46 975 000.

Note 16 - Eiendeler

| | Ingen avskrivning |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 46 975 000 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 46 975 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 46 975 000 |

Antatt levetid i år :

Note 17 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 07.04.2006, og anskaffelseskostnaden var kr 46 975 000. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note 4 om vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for St. Olavs Gate 8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For St. Olavs Gate 8 Borettslag

| | | |
|-------------|---------------------|------------|
| Styreleder | Trond Crame (sign.) | 10.03.2025 |
| Styremedlem | Lars Haga (sign.) | 05.03.2025 |
| Styremedlem | Rune Foss (sign.) | 05.03.2025 |



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

z

Til generalforsamlingen i St. Olavs Gate 8 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **St. Olavs Gate 8 Borettslag** som viser et **overskudd på NOK 345 960**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 1af2cc43-4bb4-4be2-a637-2c940e6c1595



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 13.mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 1af2cc43-4bb4-4be2-a637-2c940ebc1595

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: 1af2cc43-4bb4-4be2-a637-2c940ebc1595



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

z

Til generalforsamlingen i St. Olavs Gate 8 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **St. Olavs Gate 8 Borettslag** som viser et **overskudd på NOK 345 960**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 1af2cc43-4bb4-4be2-a637-2c940e6c1595



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 13.mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 1af2cc43-4bb4-4be2-a637-2c940ebc1595

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: 1af2cc43-4bb4-4be2-a637-2c940ebc1595



2025-03-13 10:06:12 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 4bb9ad1a-6402-4cfd-b2ea-d6bda244853b

Document ID: 1af2cc43-4bb4-4ba2-e637-2c940ebc1595