



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 845 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARNES EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjelåvegen 5B  
5264 GARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Legreid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		77 661	68 485
Sum kostnader		77 661	68 485
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 661</b>	<b>-68 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 049	10 403
Sum finansinntekter		24 049	10 403
Annen rentekostnad		-43 253	16 465
Sum finanskostnader		-43 253	16 465
<b>Netto finans</b>		<b>67 302</b>	<b>-6 062</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 359</b>	<b>-74 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 359</b>	<b>-74 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 359	-74 547
Sum overføringer og disponeringer		-10 359	-74 547



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		332 668	552 668
Sum fordringer		332 668	552 668
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		964 040	958 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 040	958 934
Sum omløpsmidler		1 296 708	1 511 602
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 296 708</b>	<b>1 511 602</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		752 379	742 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-752 379</b>	<b>-742 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-722 379</b>	<b>-712 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 270	235 270
Annen kortsiktig gjeld		1 928 817	1 988 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 019 087</b>	<b>2 223 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 019 087</b>	<b>2 223 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 296 708</b>	<b>1 511 602</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424059

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 845 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARNES EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjelåvegen 5B  
5264 GARNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Legreid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 845 384  
GARNES EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		77 661	68 485
Sum kostnader		77 661	68 485
<b>Driftsresultat</b>		-77 661	-68 485
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 049	10 403
Sum finansinntekter		24 049	10 403
Annen rentekostnad		-43 253	16 465
Sum finanskostnader		-43 253	16 465
<b>Netto finans</b>		67 302	-6 062
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-10 359	-74 547
<b>Årsresultat</b>		-10 359	-74 547
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 359	-74 547
Sum overføringer og disponeringer		-10 359	-74 547



Organisasjonsnr: 924 845 384  
GARNES EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		332 668	552 668
Sum fordringer		332 668	552 668
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		964 040	958 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 040	958 934
Sum omløpsmidler		1 296 708	1 511 602
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 296 708</b>	<b>1 511 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		752 379	742 020
Sum opptjent egenkapital		-752 379	-742 020
Sum egenkapital		-722 379	-712 020



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	90 270	235 270
Annen kortsiktig gjeld	1 928 817	1 988 352
Sum kortsiktig gjeld	2 019 087	2 223 622
 Sum gjeld	 2 019 087	 2 223 622
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	 <b>1 296 708</b>	 <b>1 511 602</b>



Organisasjonsnr: 924 845 384  
GARNES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





GARNES EIENDOMSUTVIKLING AS  
924 845 384

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-77 661	-68 485
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-77 661</b>	<b>-68 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 661</b>	<b>-68 485</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		24 049	10 403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 049</b>	<b>10 403</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		43 253	-16 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 253</b>	<b>-16 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 302</b>	<b>-6 062</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 359</b>	<b>-74 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 359</b>	<b>-74 547</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-10 359	-74 547
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 359</b>	<b>-74 547</b>



GARNES EIENDOMSUTVIKLING AS  
924 845 384

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		332 668	552 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>332 668</b>	<b>552 668</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		964 040	958 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>964 040</b>	<b>958 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 296 708</b>	<b>1 511 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 296 708</b>	<b>1 511 602</b>



GARNES EIENDOMSUTVIKLING AS  
924 845 384

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-752 379	-742 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-752 379</b>	<b>-742 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-722 379</b>	<b>-712 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 270	235 270
Annen kortsiktig gjeld		1 928 817	1 988 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 019 087</b>	<b>2 223 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 019 087</b>	<b>2 223 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 296 708</b>	<b>1 511 602</b>

Garnes, 10.05.2024

Trond Legreid  
styrets leder



GARNES EIENDOMSUTVIKLING AS  
924 845 384

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.