



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 947 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJ1 BOLIG AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Bondø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 000	
Sum inntekter		119 000	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	133 144	3 328
Sum kostnader		133 144	3 328
Driftsresultat		-14 144	-3 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	404
Sum finansinntekter		192	404
Annen rentekostnad		120 832	
Sum finanskostnader		120 832	
Netto finans		-120 640	404
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 784	-2 924
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-31 498	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 286	-2 924
Årsresultat		-103 286	-2 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-103 286	-2 818
Annen egenkapital			-106
Sum overføringer og disponeringer		-103 286	-2 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 010 272	
Sum varige driftsmidler		7 010 272	
Sum anleggsmidler		7 010 272	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			693 000
Konsernfordringer		143 172	
Sum fordringer		143 172	693 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	61 067	798 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 067	798 612
Sum omløpsmidler		204 239	1 491 612
SUM EIENDELER		7 214 512	1 491 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9, 10	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	10	106 104	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 606 104	1 494 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	10	106 103	2 818
Sum opptjent egenkapital		-106 103	-2 818
Sum egenkapital	10	1 500 001	1 491 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 695 761	
Sum annen langsiktig gjeld		5 695 761	
Sum langsiktig gjeld		5 695 761	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 750	
Annen kortsiktig gjeld		14 000	
Sum kortsiktig gjeld		18 750	
Sum gjeld		5 714 511	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 214 512	1 491 612



Årsregnskap for 2019

**AJ1 BOLIG AS
5232 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2019
AJ1 BOLIG AS

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		119 000	0
Sum driftsinntekter		119 000	0
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Annen driftskostnad	1	(133 144)	(3 328)
Sum driftskostnader		(133 144)	(3 328)
Driftsresultat		(14 144)	(3 328)
Annen renteinntekt		192	404
Sum finansinntekter		192	404
Annen rentekostnad		(120 832)	0
Sum finanskostnader		(120 832)	0
Netto finans		(120 640)	404
Ordinært resultat før skattekostnad		(134 784)	(2 924)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 498	0
Ordinært resultat		(103 286)	(2 924)
Årsresultat		(103 286)	(2 924)
Overføringer			
Udekket tap		(103 286)	(2 818)
Annen egenkapital		0	(106)
Sum		(103 286)	(2 924)



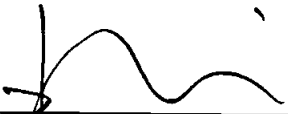
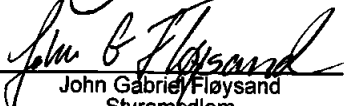
Balanse pr. 31. desember 2019
AJ1 BOLIG AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 010 272	0
Sum varige driftsmidler		<u>7 010 272</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 010 272</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	693 000
Konsernfordringer		143 172	0
Sum fordringer		<u>143 172</u>	<u>693 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	61 067	798 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>61 067</u>	<u>798 612</u>
Sum omløpsmidler		<u>204 239</u>	<u>1 491 612</u>
Sum eiendeler		<u>7 214 512</u>	<u>1 491 612</u>

**Balanse pr. 31. desember 2019**
AJ1 BOLIG AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9, 10	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	10	106 104	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		1 606 104	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	0
Udekket tap	10	(106 103)	(2 818)
Sum opptjent egenkapital		(106 103)	(2 818)
Sum egenkapital	10	1 500 001	1 491 612
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 695 761	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 695 761	0
Sum langsiktig gjeld		5 695 761	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 750	0
Annen kortsiktig gjeld		14 000	0
Sum kortsiktig gjeld		18 750	0
Sum gjeld		5 714 511	0
Sum egenkapital og gjeld		7 214 512	1 491 612

Bergen 8/6-2020


Dag Magne Vedvik
Styrets leder
Svein Fløysand
Styremedlem
Aimi Fløysand
Styremedlem
John Gabriel Fløysand
Styremedlem



Noter 2019 AJ1 BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 6 250. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket har ingen ansatte.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(134 784)	(2 924)
Konsernbidrag	143 172	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(8 388)	
Årets skattegrunnlag	1	(2 924)
+/- Skatt på konsernbidrag	(31 498)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(31 498)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(8 388)	0	(8 388)
Netto forskjeller	(8 388)	0	(8 388)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 388	0	8 388
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.19, basert på 22%	0	0	0

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	
Tilgang i året	7 010 272
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	7 010 272
Balansført verdi pr. 31.12.2019	7 010 272
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan: Lineær	



Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 1 500 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 500 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 9 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Fjøsangerveien 57 AS	1 500	100,00%
Sum	1 500	100,00%

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	1 500 000	(5 570)	(2 818)	1 491 612
Årets resultat			(103 286)	(103 286)
Konsernbidrag		111 674		111 674
Egenkapital 31.12.2019	1 500 000	106 104	(106 103)	1 500 001



Til generalforsamlingen i AJI Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AJI Bolig AS som viser et underskudd på NOK 103 286. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

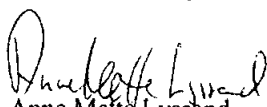
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 03.07.2020
Collegium Revisjon AS


Anne Melte Lyssand
statsautorisert revisor