



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 476 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OAC EIENDOM 3 AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 34  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elianne Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	37 837	9 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 837</b>	<b>9 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 837</b>	<b>-9 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		394	196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>394</b>	<b>196</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	953	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>953</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-559</b>	<b>196</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 396</b>	<b>-9 242</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-38 396</b>	<b>-9 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 396</b>	<b>-9 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 396</b>	<b>-9 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-38 396	-9 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 396</b>	<b>-9 242</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 030	4 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 030</b>	<b>4 913</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 085	19 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 085</b>	<b>19 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 115</b>	<b>24 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 115</b>	<b>24 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		53 209	9 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 209</b>	<b>-9 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-23 209</b>	<b>15 188</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	27 953	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 953</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 953</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 030	9 458
Annen kortsiktig gjeld		2 340	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 371</b>	<b>9 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 324</b>	<b>9 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 115</b>	<b>24 645</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 476 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OAC EIENDOM 3 AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 34  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elianne Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 476 665  
OAC EIENDOM 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	37 837	9 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 837</b>	<b>9 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 837</b>	<b>-9 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		394	196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>394</b>	<b>196</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	953	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>953</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-559</b>	<b>196</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 396</b>	<b>-9 242</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-38 396</b>	<b>-9 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 396</b>	<b>-9 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 396</b>	<b>-9 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-38 396	-9 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 396</b>	<b>-9 242</b>



Organisasjonsnr: 932 476 665  
OAC EIENDOM 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 030	4 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 030</b>	<b>4 913</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 085	19 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 085</b>	<b>19 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 115</b>	<b>24 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 115</b>	<b>24 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		53 209	9 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 209</b>	<b>-9 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-23 209</b>	<b>15 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	27 953	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 953</b>	



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>27 953</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 030	9 458
Annen kortsiktig gjeld	2 340	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 371</b>	<b>9 458</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>35 324</b>	<b>9 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 115</b>	<b>24 645</b>



Organisasjonsnr: 932 476 665  
OAC EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

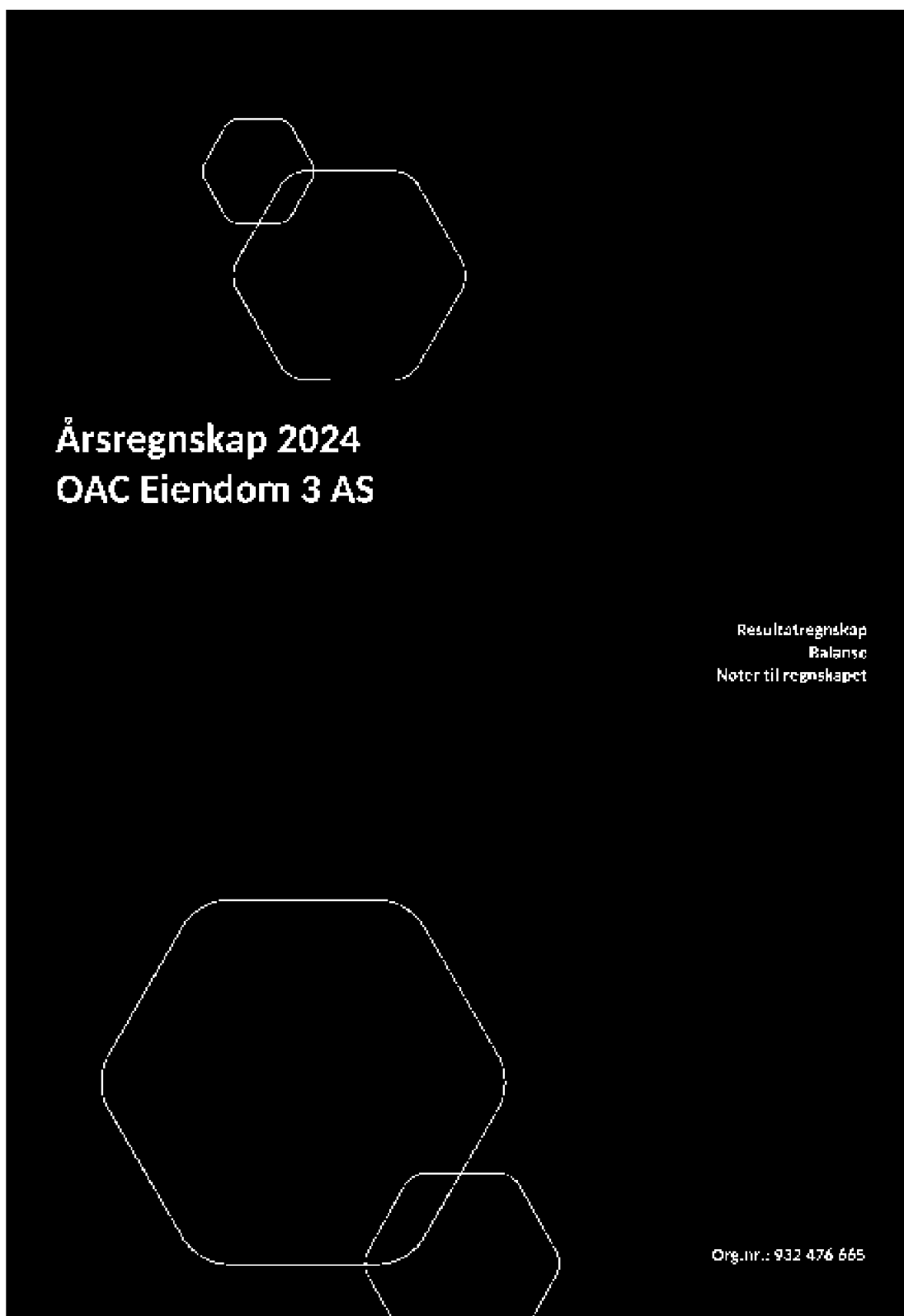
### OAC Eiendom 3 AS årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Danielsen, Henrik Marcus	RANKID	2025-03-25 14:17 GMT+01
Meland, Elianne Beate	RANKID	2025-03-25 13:59 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
Public key reference: 1074F524B001A074B027A0C1980E91E9

Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:16:39



Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:16:39



**RESULTATREGNSKAP**

**QAC EIENDOM 3 AS**

<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	37 837	9 439
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 837</b>	<b>9 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 837</b>	<b>-9 439</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		394	196
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	953	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-559</b>	<b>196</b>
Resultat før skattekostnad		-38 396	-9 242
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-38 396</b>	<b>-9 242</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		38 396	9 242
<b>Sum overføringer</b>		<b>-38 396</b>	<b>-9 242</b>

QAC EIENDOM 3 AS

SIDE 2

Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:16:39

Årsregnskap 2024  
QAC Eiendom 3 AS



**BALANSE**

**QAC EIENDOM 3 AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 030	4 913
Sum fordringer		<b>5 030</b>	<b>4 913</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 085	19 733
Sum omløpsmidler		<b>12 115</b>	<b>24 646</b>
Sum eiendeler		<b>12 115</b>	<b>24 646</b>

QAC EIENDOM 3 AS

SIDE 3

Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:16:39

Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 932476665



**BALANSE**

**OAC EIENDOM 3 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-53 209	-9 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 209</b>	<b>-9 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-23 209</b>	<b>15 188</b>
<b>GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	<b>2</b>	27 953	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 953</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 030	9 458
Annen kortsiktig gjeld		2 340	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 371</b>	<b>9 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 324</b>	<b>9 458</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 115</b>	<b>24 646</b>

Styret | OAC Eiendom 3 AS

Henrik Marius Sterling Danielsen  
styreleder

Elianne Beate Meland  
styremedlem

OAC EIENDOM 3 AS

SIDE 4

Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:16:39



OAC EIENDOM 3 AS

932 476 665

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som krytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

OAC Eiendom 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	27 953	0
Sum	27 953	0

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

### Konsernregnskap

OAC Utvikling AS er datterselskap til Oslo Airport City AS som har forretningskontor i Oslo, Norge. Oslo Airport City AS utarbeider konsernregnskap der OAC Utvikling AS inngår i konsolideringen.

Side 5

Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:16:39

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



OAC EIENDOM 3 AS 932 476 665

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-38 396	-9 242
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-38 396</b>	<b>-14 812</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 209	-14 812	38 396
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	53 209	14 812	-38 396
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-9 242	15 188
Omklassifisering stiftelseskostnader		5 570	-5 570	0
Årets resultat		0	-38 396	-38 396
Pr 31.12.2024	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-53 209</b>	<b>-23 209</b>

## Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. I henhold til konsernets forretningsplan er det forventet at selskapet vil få betydelig lønnsomhet fra utvikling, oppføring og utleie av fremtidig eiendomsmasse. Styret er ikke kjent med andre forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko.

Side 6

Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:16:39

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100