



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 066 872
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SWISS LIFE ASSET MANAGERS FACILITY MANAGEMENT AS
Forretningsadresse:	Haakon VIIs gate 1 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anita Næsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		5 211 323	3 783 293
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		5 211 323	3 783 293
Kostnader			
Varekostnad		163 528	137 151
Lønnskostnad	2	3 110 794	2 210 474
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 635	1 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		683 725	689 185
Sum kostnader		4 001 682	3 037 810
Driftsresultat		1 209 642	745 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 417	14 894
Sum finansinntekter		66 417	14 894
Annen rentekostnad		2 024	813
Sum finanskostnader		2 024	813
Netto finans		64 393	14 081
Ordinært resultat før skattekostnad		1 274 034	759 564
Skattekostnad på resultat	4	280 712	167 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		993 322	592 460
Årsresultat	5	993 322	592 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		993 322	592 460
Totalresultat		993 322	592 460
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag		998 434	592 460
Overført fra annen egenkapital		-5 112	
Sum overføringer og disponeringer		993 322	592 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	144 270	119 000
Sum varige driftsmidler		144 270	119 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			23 333
Sum finansielle anleggsmidler			23 333
Sum anleggsmidler		144 270	142 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 882	171 384
Andre kortsiktige fordringer		21 415	15 813
Konsernfordringer	6		10 477
Sum fordringer		101 297	197 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	1 881 107	1 122 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 881 107	1 122 337
Sum omløpsmidler		1 982 404	1 320 011
SUM EIENDELER		2 126 674	1 462 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 453	95 565
Sum opptjent egenkapital		90 453	95 565
Sum egenkapital	5	132 453	137 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 219	6 116
Sum avsetninger for forpliktelser		5 219	6 116
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		5 219	6 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 040	55 899
Betalbar skatt	4		160 988
Skyldig offentlige avgifter		128 831	94 625
Kortsiktig konserngjeld	6	4 517	20 929
Annen kortsiktig gjeld	6	1 832 615	986 223
Sum kortsiktig gjeld		1 989 002	1 318 664
Sum gjeld		1 994 221	1 324 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 126 674	1 462 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413549

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 066 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWISS LIFE ASSET MANAGERS FACILITY
MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Næsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 916 066 872
SWISS LIFE ASSET MANAGERS FACILITY
MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		5 211 323	3 783 293
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		5 211 323	3 783 293
Kostnader			
Varekostnad		163 528	137 151
Lønnskostnad	2	3 110 794	2 210 474
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 635	1 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		683 725	689 185
Sum kostnader		4 001 682	3 037 810
Driftsresultat		1 209 642	745 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 417	14 894
Sum finansinntekter		66 417	14 894
Annen rentekostnad		2 024	813
Sum finanskostnader		2 024	813
Netto finans		64 393	14 081
Ordinært resultat før skattekostnad		1 274 034	759 564
Skattekostnad på resultat	4	280 712	167 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		993 322	592 460
Årsresultat	5	993 322	592 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		993 322	592 460
Totalresultat		993 322	592 460
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		998 434	592 460
Overført fra annen egenkapital		-5 112	



Sum overføringer og
disponeringer

993 322

592 460



Organisasjonsnr: 916 066 872
SWISS LIFE ASSET MANAGERS FACILITY
MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

144 270

119 000

Sum varige driftsmidler

144 270

119 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 23 333

Sum finansielle anleggsmidler 23 333

Sum anleggsmidler 144 270 142 333

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 79 882 171 384

Andre kortsiktige fordringer 21 415 15 813

Konsernfordringer 6 10 477

Sum fordringer 101 297 197 675

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 7 1 881 107 1 122 337

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 881 107 1 122 337

Sum omløpsmidler 1 982 404 1 320 011

SUM EIENDELER 2 126 674 1 462 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 453	95 565
Sum opptjent egenkapital		90 453	95 565
Sum egenkapital	5	132 453	137 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 219	6 116
Sum avsetninger for forpliktelser		5 219	6 116
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		5 219	6 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 040	55 899
Betalbar skatt	4		160 988
Skyldig offentlige avgifter		128 831	94 625
Kortsiktig konserngjeld	6	4 517	20 929
Annen kortsiktig gjeld	6	1 832 615	986 223
Sum kortsiktig gjeld		1 989 002	1 318 664
Sum gjeld		1 994 221	1 324 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 126 674	1 462 345



Organisasjonsnr: 916 066 872
SWISS LIFE ASSET MANAGERS FACILITY
MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Swiss Life Asset Managers Facility
Management AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 916 066 872



Swiss Life Asset Managers Facility Management AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		5 211 323	3 783 293
Sum driftsinntekter		5 211 323	3 783 293
Varekostnad		163 528	137 151
Lønnskostnad	2	3 110 794	2 210 474
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 635	1 000
Annen driftskostnad		683 725	689 185
Sum driftskostnader		4 001 682	3 037 810
Driftsresultat		1 209 642	745 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 417	14 894
Sum finansinntekter		66 417	14 894
Annen rentekostnad		2 024	813
Sum finanskostnader		2 024	813
Resultat av finansposter		64 393	14 081
Resultat før skattekostnad		1 274 034	759 564
Skattekostnad på resultat	4	280 712	167 104
Resultat		993 322	592 460
Årsresultat	5	993 322	592 460
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag		998 434	592 460
Overført fra annen egenkapital		-5 112	0
Sum overføringer		993 322	592 460



Swiss Life Asset Managers Facility Management AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	144 270	119 000
Sum varige driftsmidler		144 270	119 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	23 333
Sum finansielle anleggsmidler		0	23 333
Sum anleggsmidler		144 270	142 333
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		79 882	171 384
Fordring på selskap i samme konsern	6	0	10 477
Andre kortsiktige fordringer		21 415	15 813
Sum fordringer		101 297	197 675
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd	7	1 881 107	1 122 337
Sum bankinnskudd o.l.		1 881 107	1 122 337
Sum omløpsmidler		1 982 404	1 320 011
Sum eiendeler		2 126 674	1 462 345



Swiss Life Asset Managers Facility Management AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 453	95 565
Sum opptjent egenkapital		90 453	95 565
Sum egenkapital	5	132 453	137 565
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 219	6 116
Sum avsetning for forpliktelser		5 219	6 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 040	55 899
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	4 517	20 929
Betalbar skatt	4	0	160 988
Skyldig offentlige avgifter		128 831	94 625
Annen kortsiktig gjeld	6	1 832 615	986 223
Sum kortsiktig gjeld		1 989 002	1 318 664
Sum gjeld		1 994 221	1 324 780
Sum egenkapital og gjeld		2 126 674	1 462 345

Oslo, 05.03.2024

Styret i Swiss Life Asset Managers Facility Management AS

Bjørn Abrahamsen
styreleder/daglig leder



Swiss Life Asset Managers Facility Management AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet ble stiftet 07.09.2015. Selskapet følger regnskapsreglene for små foretak.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	2 314 427	1 825 128
Arbeidsgiveravgift	321 537	277 101
Pensjonskostnader	114 448	80 668
Andre ytelser	360 382	27 578
Sum	3 110 794	2 210 474

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.



Swiss Life Asset Managers Facility Management AS

Note 3 Varige driftsmidler

	Varebil	Kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	120 000	0	120 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 000	58 905	68 905
Anskaffelseskost 31.12.2023	130 000	58 905	188 905
Akk. avskrivninger 31.12.2023	25 000	19 635	44 635
Bokført verdi per 31.12.2023	105 000	39 270	144 270
Avskrivninger i perioden	24 000	19 635	43 635
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Forventet levetid (år)	5	3	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	281 609	160 988
Endring i utsatt skatt	-897	6 116
Skattekostnad ordinært resultat	280 712	167 104
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 274 034	759 564
Permanente forskjeller	1 934	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 076	-27 800
Avgitt konsernbidrag	-1 280 043	0
Skattepliktig inntekt	1	731 764
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	281 609	160 988
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-281 609	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	160 988

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	23 724	27 800	4 076
Sum	23 724	27 800	4 076
Grunnlag for utsatt skatt	23 724	27 800	4 076
Utsatt skatt (22 %)	5 219	6 116	897



Swiss Life Asset Managers Facility Management AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	12 000	95 565	137 565
Årets resultat			993 322	993 322
Konsernbidrag avgitt (netto)			-998 434	-998 434
Pr 31.12.2023	30 000	12 000	90 453	132 453

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Forhold	Kundefordringer		Andre fordringer	
		2023	2022	2023	2022
Aker Drift AS	Søsterselskap		10 477	0	0
Sum		0	10 477	0	0

	Forhold	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
		2023	2022	2023	2022
SWISS LIFE ASSET MANAGERS BUSINESS MANAGEMENT AS	Søsterselskap		20 929	0	0
SWISS LIFE ASSET MANAGERS NORDIC AS	Konsernspiss	4 517	0	1 280 043	495 600
Sum		4 517	20 929	1 280 043	495 600

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 71 145.

Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Swiss Life Asset Managers Facility Management AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Swiss Life Asset Managers Nordic AS, Haakon Vlls gate 1, 0161 Oslo. Kopi av konsernregnskapet mottas ved henvendelse til selskapet.