



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 342 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING VEST AS
Forretningsadresse: Hystadvegen 41A
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Presthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 072 498	1 252 762
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		1 192 498	1 252 762
Kostnader			
Varekostnad		6 602	13 150
Lønnskostnad	1	790 535	761 320
Avskrivning på varige driftsmidler	2	40 000	70 000
Annen driftskostnad		219 615	278 474
Sum kostnader		1 056 751	1 122 944
Driftsresultat		135 747	129 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			34
Annen renteinntekt		3 075	40
Sum finansinntekter		3 075	74
Annen rentekostnad		4 500	12 291
Annen finanskostnad		175 001	
Sum finanskostnader		179 501	12 291
Netto finans		-176 425	-12 217
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 678	117 601
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 222	30 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 900	86 796
Årsresultat		-72 900	86 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 900	86 796
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		100 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer annen egenkapital	6	-172 900	86 796
Sum overføringer og disponeringer		-72 900	86 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		21 000
Sum immaterielle eiendeler			21 000
Varige driftsmidler			
Skip, rigger, fly og lignende	2		40 000
Sum varige driftsmidler			40 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 448 862	1 638 225
Andre langsiktige fordringer			21 364
Sum finansielle anleggsmidler		1 448 862	1 659 589
Sum anleggsmidler		1 448 862	1 720 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		194 102	141 500
Andre kortsiktige fordringer		17 290	583 807
Sum fordringer		211 392	725 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	309 255	91 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 255	91 454
Sum omløpsmidler		520 648	816 761
SUM EIENDELER		1 969 509	2 537 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 367 349	1 540 249
Sum opptjent egenkapital		1 367 349	1 540 249
Sum egenkapital		1 617 349	1 790 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 661	148 522
Sum annen langsiktig gjeld		21 661	148 522
Sum langsiktig gjeld		21 661	148 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 430	5 072
Betalbar skatt	3	11 222	39 405
Skyldig offentlige avgifter		119 953	117 064
Utbytte	6	100 000	
Annen kortsiktig gjeld		94 894	437 038
Sum kortsiktig gjeld		330 499	598 579
Sum gjeld		352 160	747 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 969 509	2 537 350



**Årsregnskap 2017
for
Eiendomsutvikling Vest AS**

Organisasjonsnr. 981342976



Eiendomsutvikling Vest AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 072 498	1 252 762
Annen driftsinntekt		120 000	0
Sum driftsinntekter		1 192 498	1 252 762
Driftskostnader			
Varekostnad		6 602	13 150
Lønnskostnad	1	790 535	761 320
Avskrivning på varige driftsmidler	2	40 000	70 000
Annen driftskostnad		219 615	278 474
Sum driftskostnader		1 056 751	1 122 944
DRIFTSRESULTAT		135 747	129 818
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	34
Annen renteinntekt		3 075	40
Sum finansinntekter		3 075	74
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 500	12 291
Annen finanskostnad		175 001	0
Sum finanskostnader		179 501	12 291
NETTO FINANSPOSTER		(176 425)	(12 217)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(40 678)	117 601
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 222	30 805
ORDINÆRT RESULTAT		(72 900)	86 796
ARSRESULTAT		(72 900)	86 796
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		100 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	(172 900)	86 796
SUM OVERF. OG DISP.		(72 900)	86 796



Eiendomsutvikling Vest AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	21 000
Sum immaterielle eiendeler		0	21 000
Varige driftsmidler			
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	40 000
Sum varige driftsmidler		0	40 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 448 862	1 638 225
Andre langsiktige fordringer		0	21 364
Sum finansielle anleggsmidler		1 448 862	1 659 589
SUM ANLEGGSMIDLER		1 448 862	1 720 589
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		194 102	141 500
Andre kortsiktige fordringer		17 290	583 807
Sum fordringer		211 392	725 307
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	309 255	91 454
SUM OMLØPSMIDLER		520 648	816 761
SUM EIENDELER		1 969 509	2 537 350



Eiendomsutvikling Vest AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 367 349	1 540 249
Sum opptjent egenkapital		1 367 349	1 540 249
SUM EGENKAPITAL		1 617 349	1 790 249
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 661	148 522
Sum annen langsiktig gjeld		21 661	148 522
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 661	148 522
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 430	5 072
Betalbar skatt	3	11 222	39 405
Skyldig offentlige avgifter		119 953	117 064
Utbytte	6	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		94 894	437 038
SUM KORTSIKTIG GJELD		330 499	598 579
SUM GJELD		352 160	747 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 969 509	2 537 350

Stord 26.03.2018

Alte Presthaug
Styreleder/ Dagligleder



Eiendomsutvikling Vest AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Det må leses i sammenheng med årsberetningen.

Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til inntekter, medtas når de påløper.

Klassifisering og generell vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringers i verdi avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives linært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelet stand ved vårt kjøp av dette.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlaget av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha en pensjonsavtale.



Eiendomsutvikling Vest AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	692 350	666 696
Arbeidsgiveravgift	98 185	94 624
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	790 535	761 320

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	716 864
--------------	---------

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer/aksjeeiere. Selskapet har i 2017 gjort fravalg av revisor.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Skip, rigger, fly
og
lignende

Anskaffelseskost pr. 1/1	350 000
- Avgang	350 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	310 000
+ Ordinære avskrivninger	40 000
- Tilbakeført avskrivning	350 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstans for ord. avskr.	20-20

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Eiendomsutvikling Vest AS

Organisasjonsnr. 981342976



Eiendomsutvikling Vest AS

Noter 2017

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2017
Resultat før skattekostnader	-40 678
Permanente og andre forskjeller	174 995
Endring i midlertidige forskjeller	-87 559
Inntekt	46 758

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2017
Beregnet skatt av årets resultat	11 222
= Sum betalbar skatt	11 222
+ endring i utsatt skatt	21 000
= Ordinær skattekostnad	32 222

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	11 222
= Betalbar skatt i balansen	11 222

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-87 559
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	87 559
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-87 559
Balanseført utsatt skattefordel	0	21 000

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Aquafarm Equipment AS	1 523	1 932 794
Sum		1 932 794

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 25 869 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0. Skattetrekkkontoen dekker skyldig skattetrekk.



Eiendomsutvikling Vest AS

Noter 2017

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 5 000, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn		Antall aksjer		
Alte Presthaug		50		
	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital	
Pr 1.1.	250 000	1 540 249	1 790 249	
Anvendt til årsresultat	0	-172 900	-172 900	
Pr 31.12.	250 000	1 367 349	1 617 349	

Det er i regnskapet avsatt kr. 100.000 i ordinært utbytte.



Eiendomsutvikling Vest AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	21 000
Sum immaterielle eiendeler		0	21 000
Varige driftsmidler			
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	40 000
Sum varige driftsmidler		0	40 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 448 862	1 638 225
Andre langsiktige fordringer		0	21 364
Sum finansielle anleggsmidler		1 448 862	1 659 589
SUM ANLEGGSMIDLER		1 448 862	1 720 589
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		194 102	141 500
Andre kortsiktige fordringer		17 290	583 807
Sum fordringer		211 392	725 307
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	309 255	91 454
SUM OMLØPSMIDLER		520 648	816 761
SUM EIENDELER		1 969 509	2 537 350





Eiendomsutvikling Vest AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 367 349	1 540 249
Sum opptjent egenkapital		1 367 349	1 540 249
SUM EGENKAPITAL		1 617 349	1 790 249
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 661	148 522
Sum annen langsiktig gjeld		21 661	148 522
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 661	148 522
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 430	5 072
Betalbar skatt	3	11 222	39 405
Skyldig offentlige avgifter		119 953	117 064
Utbytte	6	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		94 894	437 038
SUM KORTSIKTIG GJELD		330 499	598 579
SUM GJELD		352 160	747 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 969 509	2 537 350

Stord 26.03.2018

Alte Presthaug

Alte Presthaug
Styreleder/ Dagligleder