



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 360 947
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sjøbergv 14
2066 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEIRA REGNSKAP SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	291 000
Sum inntekter		432 000	291 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	6 846
Annen driftskostnad		256 180	221 969
Sum kostnader	2	263 026	228 815
Driftsresultat		168 974	62 185
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		168 974	62 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 974	62 185
Årsresultat	3	168 974	62 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 974	62 185
Totalresultat		168 974	62 185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		168 974	62 185
Sum overføringer og disponeringer		168 974	62 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		858 381	858 381
Sum varige driftsmidler		858 381	858 381
Sum anleggsmidler		858 381	858 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-4 000
Sum fordringer			-4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546 975	393 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 975	393 859
Sum omløpsmidler		546 975	389 859
SUM EIENDELER		1 405 355	1 248 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 172 342	1 003 368
Sum opptjent egenkapital		1 172 342	1 003 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	1 175 942	1 006 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		228 000	228 000
Sum annen langsiktig gjeld		228 000	228 000
Sum langsiktig gjeld		228 000	228 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 413	13 272
Sum kortsiktig gjeld		1 413	13 272
Sum gjeld		229 413	241 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 405 355	1 248 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325534

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 360 947
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sjøbergv 14
2066 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEIRA REGNSKAP SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 962 360 947
SOLTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	291 000
Sum inntekter		432 000	291 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	6 846
Annen driftskostnad		256 180	221 969
Sum kostnader	2	263 026	228 815
Driftsresultat		168 974	62 185
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 974	62 185
Årsresultat	3	168 974	62 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 974	62 185
Totalresultat		168 974	62 185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		168 974	62 185
Sum overføringer og disponeringer		168 974	62 185



Organisasjonsnr: 962 360 947
SOLTUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

858 381

858 381

Sum varige driftsmidler

858 381

858 381

Sum anleggsmidler

858 381

858 381

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-4 000

Sum fordringer

-4 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

546 975

393 859

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

546 975

393 859

Sum omløpsmidler

546 975

389 859

SUM EIENDELER

1 405 355

1 248 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Overkurs

3 600

3 600

Sum innskutt egenkapital

3 600

3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 172 342

1 003 368

Sum opptjent egenkapital

1 172 342

1 003 368

Sum egenkapital

3

1 175 942

1 006 968

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

228 000

228 000

Sum annen langsiktig gjeld

228 000

228 000



Sum langsiktig gjeld	228 000	228 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 413	13 272
Sum kortsiktig gjeld	1 413	13 272
Sum gjeld	229 413	241 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 405 355	1 248 240



Organisasjonsnr: 962 360 947
SOLTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Soltun Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Soltun Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BEBWC-L7OEW-GP13U-5AX4Y-NT6BJ-2G5FJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ørbeck, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-04 14:17:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BEBWC-L7OEW-GP13U-5AX4Y-NT6BJ-2G5FJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BankID Signing
Julie Johanne Granås
2025-02-26

BankID Signing
Alexandra Vida Rifer
2025-02-27

BankID Signing
Christopher Aalling Granerud
2025-02-27

Årsregnskap 2024

Soltun Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 962 360 947



RESULTATREGNSKAP

SOLTUN BORETTSLAG

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		432 000	291 000
Sum driftsinntekter		432 000	291 000
Lønnskostnad	1	6 846	6 846
Annen driftskostnad		256 180	221 969
Sum driftskostnader	2	263 026	228 815
Driftsresultat		168 974	62 185
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		168 974	62 185
Årsresultat	3	168 974	62 185
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		168 974	62 185
Sum overføringer		168 974	62 185



BALANSE

SOLTUN BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		858 381	858 381
Sum varige driftsmidler		858 381	858 381
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		858 381	858 381
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-4 000
Sum fordringer		0	-4 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546 975	393 859
Sum omløpsmidler		546 975	389 859
Sum eiendeler		1 405 355	1 248 240



BALANSE

SOLTUN BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Overkurs		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 172 342	1 003 368
Sum opptjent egenkapital		1 172 342	1 003 368
Sum egenkapital	3	1 175 942	1 006 968
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		228 000	228 000
Sum annen langsiktig gjeld		228 000	228 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 413	13 272
Sum kortsiktig gjeld		1 413	13 272
Sum gjeld		229 413	241 272
Sum egenkapital og gjeld		1 405 355	1 248 240

Jessheim, 20.02.2025
Styret i Soltun Borettslag

Alexandra Vida Riter
styreleder

Julie Johanne Granås
styremedlem

Christopher Aalling Granerud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	846	846
Sum	6 846	6 846

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Lønnskostnad	6 846	6 846
Andre driftskostnader	256 180	221 969
Sum driftskostnader	263 026	228 815

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	3 600	0	1 003 368	1 006 968
Årets resultat				168 974	168 974
Pr 31.12.2024	0	3 600	0	1 172 342	1 175 942

Note 4 Disponible midler

	2024	2023
A-disponible midler 01.01	376 587	314 402
B-endring i disponible midler		
Årets resultat	168 974	62 185
Fradrag for langsiktig lån		
B-årets endring i disponible midler	168 974	62 185



C-disponible midler 31.12	545 561	376 587
Omløpsmidler	544 148	389 859
Kortsiktig gjeld	1 413	13 272
Disponible midler	545 561	376 587