



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 382 548  
Organisasjonsform: Allmennaksjeselskap  
Foretaksnavn: SRD LANDHOLDINGS ASA  
Forretningsadresse: c/o Ecovis  
Ruseløkkveien 6  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikkel Johan Braarud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		856 938	
<b>Sum kostnader</b>		<b>856 938</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-856 938</b>	
Annen finanskostnad		6 533	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 533</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 533</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-863 471</b>	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-863 471</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-863 471</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-863 471</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-863 471	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-863 471</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		645 207	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>645 207</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>645 207</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>645 207</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Udekket tap		863 471	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-863 471</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>136 529</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 642	
Kortsiktig konserngjeld	4	483 403	
Annen kortsiktig gjeld		1 633	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>508 678</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>508 678</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>645 207</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397700

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 382 548  
Organisasjonsform: Allmennaksjeselskap  
Foretaksnavn: SRD LANDHOLDINGS ASA  
Forretningsadresse: c/o Ecovis  
Ruseløkkveien 6  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mikkel Johan Braarud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Organisasjonsnr: 935 382 548  
SRD LANDHOLDINGS ASA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		856 938	
<b>Sum kostnader</b>		<b>856 938</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-856 938</b>	
Annen finanskostnad		6 533	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 533</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 533</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-863 471</b>	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-863 471</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-863 471</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-863 471</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-863 471	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-863 471</b>	



Organisasjonsnr: 935 382 548  
SRD LANDHOLDINGS ASA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4

#### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4  
Andre kortsiktige  
fordringer 4  
Sum fordringer 4

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 645 207

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 645 207

Sum omløpsmidler 645 207

SUM EIENDELER 645 207 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 1 000 000  
Beholdning av egne aksjer 5  
Sum innskutt egenkapital 1 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6  
Udekket tap 863 471  
Sum opptjent egenkapital -863 471

Sum egenkapital 3 136 529

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 642	
Kortsiktig konserngjeld	4	483 403	
Annen kortsiktig gjeld		1 633	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>508 678</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>508 678</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>645 207</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 935 382 548  
SRD LANDHOLDINGS ASA

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i SRD Landholdings ASA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SRD Landholdings ASA som viser et underskudd på kr 863 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2026 Crowe Partner Revisjon AS

Side 1 av 2



Oslo, 23.04.2026

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

Henrik Thorsø Johansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**JOHANSEN, HENRIK**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.04.2026 15:03:35

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



# Årsregnskap 2025 SRD LandHoldings ASA

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 382 548



## RESULTATREGNSKAP

### SRD LANDHOLDINGS ASA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Annen driftskostnad		856 938
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>856 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-856 938</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen finanskostnad		6 533
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 533</b>
Resultat før skattekostnad		-863 471
<b>Resultat</b>		<b>-863 471</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-863 471</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		863 471
<b>Sum overføringer</b>		<b>-863 471</b>



## BALANSE

SRD LANDHOLDINGS ASA

EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		645 207
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>645 207</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>645 207</b>



## BALANSE

### SRD LANDHOLDINGS ASA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3, 5	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-863 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-863 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>136 529</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		23 642
Konserngjeld	4	483 403
Annen kortsiktig gjeld		1 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>508 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>508 678</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>645 207</b>

Oslo, 07.04.2026  
Styret i SRD LandHoldings ASA

\_\_\_\_\_  
Leticia Rider Motera  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jens Kindberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helle Nørgaard Jensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mikkel Johan Braarud  
daglig leder



SRD LANDHOLDINGS ASA

935 382 548

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

SRD LandHoldings ASA forventes å drive virksomhet innen utvikling av moderne eiendom i Sofia, Bulgaria. Selskapet investerer i hele verdikjeden - fra tidlig erverv av tomter og utvikling av eiendommene, til oppføring av bygg med innredning og salg av leiligheter til slutt kunder.. Selskapet har sitt forretningskontor i Oslo kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

SRD LandHoldings ASA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0	0	0
Stiftelse, 19.03.2025	1 000 000				1 000 000
Årets resultat				-863 471	-863 471
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-863 471</b>	<b>136 529</b>

SRD LANDHOLDINGS ASA

SIDE 5



SRD LANDHOLDINGS ASA

935 382 548

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	7 750	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	475 653	0
<b>Sum</b>	<b>483 403</b>	<b>0</b>

### Oversikt over konserngjeld:

Leverandørgjeld til Vækstkapital AIFM AS (mor)	7 750
Gjeld til Vækstkapital AIFM AS (mor)	440 000
Gjeld til Vækstkapital Fund Distribution A/S (Danmark)	35 653
<b>Sum</b>	<b>483 403</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SRD LANDHOLDINGS ASA PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vækstkapital AIFM AS	100 000	100,0	100,0

### Konsernregnskap

SRD LandHoldings ASA inngår som et heleid datterselskap i konsernet Vækstkapital AIFM AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksregelen i regnskapsloven §3-2 fjerde ledd.

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -863 471. Selskapet er i en oppstartfase og har hatt kostnader knyttet til etablering og utvikling av virksomheten, herunder juridisk bistand. Selskapet er etablert med formål om å foreta investeringer og inngår i et konsern der Vækstkapital AIFM AS er morselskap. Virksomheten er fortsatt under utvikling og det forventes at selskapet vil bli operativt i 2026. Morselskapet vil ved behov stille nødvendig finansiering til disposisjon slik at selskapet kan oppfylle sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. På denne bakgrunn vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

SRD LANDHOLDINGS ASA

SIDE 6