



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 139 139
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: HUSEIERNES ADVOKATKONTOR
ROBERT HELBERG
Forretningsadresse: Thomas Angells gate 22
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Helberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 926 064	4 163 222
Sum inntekter		4 926 064	4 163 222
Kostnader			
Lønnskostnad		1 302 413	614 273
Avskrivning på varige driftsmidler	2	24 595	24 595
Annen driftskostnad	1	763 208	789 809
Sum kostnader		2 090 217	1 428 678
Driftsresultat		2 835 847	2 734 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 835	35 114
Sum finansinntekter		132 835	35 114
Annen rentekostnad		16 266	25 755
Annen finanskostnad		29 295	24 139
Sum finanskostnader		45 561	49 893
Netto finans		87 275	-14 779
Ordinært resultat før skattekostnad		2 923 122	2 719 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 923 122	2 719 766
Årsresultat		2 923 122	2 719 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 923 122	2 719 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 923 122	2 719 766
Sum overføringer og disponeringer		2 923 122	2 719 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		18 446	43 041
Sum varige driftsmidler		18 446	43 041
Sum anleggsmidler		18 446	43 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 556 865	2 065 175
Sum fordringer		1 556 865	2 065 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	378 379	252 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 379	252 211
Sum omløpsmidler		1 935 244	2 317 387
SUM EIENDELER		1 953 690	2 360 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		491 961	1 620 213
Sum opptjent egenkapital		491 961	1 620 213
Sum egenkapital		491 961	1 620 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		380 228	17 325
Sum annen langsiktig gjeld		380 228	17 325
Sum langsiktig gjeld		380 228	17 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-22 959	-8 427
Skyldig offentlige avgifter		443 783	483 369
Annen kortsiktig gjeld		660 677	247 948
Sum kortsiktig gjeld		1 081 501	722 890
Sum gjeld		1 461 729	740 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 953 690	2 360 428



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til Huseiernes Advokatkontor -Robert Helberg

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Huseiernes Advokatkontor -Robert Helbergs årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 923 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av virksomhetens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Eier (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Eier (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

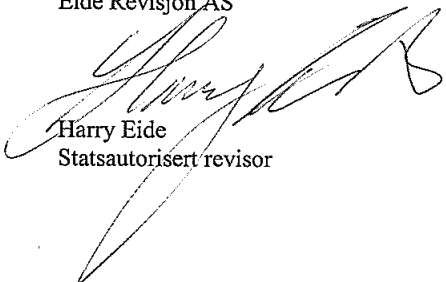
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og framlegget om bruk av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av virksomhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

TRONDHEIM, 28. april 2021
Eide Revisjon AS


Harry Eide
Statsautorisert revisor



Huseiernes advokatkontor

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Ansatte

Det har vært 1 ansatt i selskapet i regnskapsåret.

OTP - avtale er opprettet.

Det er tegnet yrkesskadeforsikring.

Note 1 - Annen driftskostnad

Revisjonshonorar

I løpet av året er det påløpt kr. 35 000,- i honorar til revisor. Det er ikke beregnet

Noter for Huseiernes advokatkontor

Organisasjonsnr. 914139139



Huseiernes advokatkontor

Noter 2020

eget honorar for rådgivning.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	172 164
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	172 164
Akk. av/nedskr. pr 1/1	129 123
+ Ordinære avskrivninger	24 595
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	153 718
Balanseført verdi pr 31/12	18 446
Prosentats for ord.avskr	14-14

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Klientansvar

Av innestående midler på bankkonto er deler klientmidler

Innestående på klientkonto 31.12.2020	kr. 2 084 408,-
Klientansvar pr. 31.12.2020	kr. 2 084 408,-
Kontrollsum	kr. 0,-



Huseiernes advokatkontor

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 926 064	4 163 222
Sum driftsinntekter		4 926 064	4 163 222
Driftskostnader			
Lønnskostnad		1 302 413	614 273
Avskrivning på varige driftsmidler	2	24 595	24 595
Annen driftskostnad	1	763 208	789 809
Sum driftskostnader		2 090 217	1 428 678
DRIFTSRESULTAT		2 835 847	2 734 545
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		132 835	35 115
Sum finansinntekter		132 835	35 115
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		16 266	25 755
Annen finanskostnad		29 295	24 139
Sum finanskostnader		45 561	49 893
NETTO FINANSPOSTER		87 275	(14 779)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 923 122	2 719 766
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 923 122	2 719 766
ARSRESULTAT		2 923 122	2 719 766
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		2 923 122	2 719 766
SUM OVERF. OG DISP.		2 923 122	2 719 766



Huseiernes advokatkontor

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		18 446	43 041
Sum varige driftsmidler		18 446	43 041
SUM ANLEGGSMIDLER		18 446	43 041
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 556 865	2 065 175
Sum fordringer		1 556 865	2 065 175
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	378 379	252 211
SUM OMLØPSMIDLER		1 935 244	2 317 387
SUM EIENDELER		1 953 690	2 360 428
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		491 961	1 620 213
Sum opptjent egenkapital		491 961	1 620 213
SUM EGENKAPITAL		491 961	1 620 213
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		380 228	17 325
Sum annen langsiktig gjeld		380 228	17 325
SUM LANGSIKTIG GJELD		380 228	17 325
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(22 959)	(8 427)
Skyldig offentlige avgifter		443 783	483 369
Annen kortsiktig gjeld		660 677	247 948
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 081 501	722 890
SUM GJELD		1 461 729	740 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 953 690	2 360 428

Underskrifter



Huseiernes advokatkontor

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:
Trondheim kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	4 926 064	4 163 222	3 284 672
Driftsresultat	2 835 847	2 734 545	1 964 192
Årsresultat	2 923 122	2 719 766	1 918 490
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	4 038 099	4 231 625	6 655 513
Egenkapital	491 961	1 620 213	608 407
Egenkapitalprosent	12,2%	38,3%	9,1%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 4 163 222 kr i fjor til 4 926 064 kr i år, en økning på 18,3 %.
Årsresultatet ble 2 923 122 kr. mot 2 719 766 kr i fjor, en økning på 7,5 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling er god.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.
Det har ikke vært sykefravær i bedriften i regnskapsåret.

Likestilling mellom kjønnene

Det er en kvinnelig og 1 mannlig ansatt i bedriften.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Huseiernes advokatkontor

Årsberetning 2020

Dekning av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 2 923 122:

Privatuttak	4 051 375
Overføring annen egenkapital	-1 128 252
Totalt	2 923 122

TRONDHEIM den 28.04.2021

Robert Helberg
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Huseiernes advokatkontor**

Foretaksnr. 914139139