



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 703 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARØYA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Marøyvegen 6
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Andre Williksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		108 921	106 489
Sum kostnader		108 921	106 489
Driftsresultat		-108 921	-106 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		572 168	483 052
Sum finanskostnader		572 168	483 052
Netto finans		-572 168	-483 052
Resultat før skattekostnad		-681 089	-589 541
Skattekostnad	1, 2	-149 840	-129 699
Årsresultat		-531 249	-459 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-531 249	-459 842
Sum overføringer og disponeringer		-531 249	-459 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	459 103	309 263
Sum immaterielle eiendeler		459 103	309 263
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		459 103	309 263
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 301 342	12 301 342
Sum varer		12 301 342	12 301 342
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 677
Andre kortsiktige fordringer	3	5 959	0
Sum fordringer		5 959	5 677
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 004	203 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 004	203 383
Sum omløpsmidler		12 331 305	12 510 402
SUM EIENDELER		12 790 408	12 819 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-6 901	-6 901
Sum innskutt egenkapital		2 993 099	2 993 099
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 508 057	976 808
Sum opptjent egenkapital		-1 508 057	-976 808
Sum egenkapital		1 485 042	2 016 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 297 983	10 725 816
Sum annen langsiktig gjeld		11 297 983	10 725 816
Sum langsiktig gjeld		11 297 983	10 725 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 383	77 558
Betalbar skatt	1	0	0
Sum kortsiktig gjeld		7 383	77 558
Sum gjeld		11 305 366	10 803 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 790 408	12 819 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444150

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 703 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARØYA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Marøyvegen 6
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Andre Williksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 921 703 813
MARØYA BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		108 921	106 489
Sum kostnader		108 921	106 489
Driftsresultat		-108 921	-106 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		572 168	483 052
Sum finanskostnader		572 168	483 052
Netto finans		-572 168	-483 052
Resultat før skattekostnad		-681 089	-589 541
Skattekostnad	1, 2	-149 840	-129 699
Årsresultat		-531 249	-459 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-531 249	-459 842
Sum overføringer og disponeringer		-531 249	-459 842



Organisasjonsnr: 921 703 813
MARØYA BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	459 103	309 263
Sum immaterielle eiendeler		459 103	309 263
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		459 103	309 263
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 301 342	12 301 342
Sum varer		12 301 342	12 301 342
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 677
Andre kortsiktige fordringer	3	5 959	0
Sum fordringer		5 959	5 677
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 004	203 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 004	203 383
Sum omløpsmidler		12 331 305	12 510 402
SUM EIENDELER		12 790 408	12 819 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-6 901	-6 901
Sum innskutt egenkapital		2 993 099	2 993 099



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 508 057	976 808
Sum opptjent egenkapital	-1 508 057	-976 808
Sum egenkapital	1 485 042	2 016 291
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	11 297 983	10 725 816
Sum annen langsiktig gjeld	11 297 983	10 725 816
Sum langsiktig gjeld	11 297 983	10 725 816
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 383	77 558
Betalbar skatt	0	0
Sum kortsiktig gjeld	7 383	77 558
Sum gjeld	11 305 366	10 803 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 790 408	12 819 665



Organisasjonsnr: 921 703 813
MARØYA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MARØYA BOLIGUTVIKLING AS
921703813
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MARØYA BOLIGUTVIKLING AS
921 703 813

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-108 921	-106 489
Sum driftskostnader		-108 921	-106 489
Driftsresultat		-108 921	-106 489
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-572 168	-483 052
Sum finanskostnader		-572 168	-483 052
Netto finans		-572 168	-483 052
Resultat før skattekostnad		-681 089	-589 541
Skattekostnad	1, 2	149 840	129 699
Årsresultat		-531 249	-459 842
Overføringer			
Udekket tap		-531 249	-459 842
Sum overføringer		-531 249	-459 842



MARØYA BOLIGUTVIKLING AS
921 703 813

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	459 103	309 263
Sum immaterielle eiendeler		459 103	309 263
Sum anleggsmidler		459 103	309 263
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 301 342	12 301 342
Sum varer		12 301 342	12 301 342
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 677
Andre kortsiktige fordringer	3	5 959	0
Sum fordringer		5 959	5 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 004	203 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 004	203 383
Sum omløpsmidler		12 331 305	12 510 402
SUM EIENDELER		12 790 408	12 819 665



MARØYA BOLIGUTVIKLING AS
921 703 813

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-6 901	-6 901
Sum innskutt egenkapital		2 993 099	2 993 099
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 508 057	-976 808
Sum opptjent egenkapital		-1 508 057	-976 808
Sum egenkapital		1 485 042	2 016 291
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 297 983	10 725 816
Sum annen langsiktig gjeld		11 297 983	10 725 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 383	77 558
Sum kortsiktig gjeld		7 383	77 558
Sum gjeld		11 305 366	10 803 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 790 408	12 819 665

RØRVIK, 30.04.2025

Nils Andre Williksen
styrets leder

Magnus Øien Paulsen
styremedlem

Anders Øien Paulsen
styremedlem / daglig leder



MARØYA BOLIGUTVIKLING AS
921 703 813

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-149 840	-129 699
Skattekostnad	-149 840	-129 699
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-681 089	-589 541
Skattepliktig inntekt	-681 089	-589 541

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



MARØYA BOLIGUTVIKLING AS
921 703 813

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 405 743	-2 086 832	681 089
Netto forskjeller	-1 405 743	-2 086 832	681 089
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 405 743	-2 086 832	681 089
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-309 263	-459 103	149 840

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Havnegata 3
7900 Rørvik
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Marøya Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marøya Boligutvikling AS som viser et underskudd på NOK 531.249. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rørvik, 15. Mai 2025
Degerstrøms Revisjon AS

Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)