



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 226 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Benterudstranda 5A
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 250	99 000
Sum inntekter		86 250	99 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		110 494	175 757
Sum kostnader		110 494	175 757
Driftsresultat		-24 244	-76 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14	106
Sum finansinntekter		14	106
Annen finanskostnad		139 002	129 734
Sum finanskostnader		139 002	129 734
Netto finans		-138 988	-129 628
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 232	-206 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 232	-206 385
Årsresultat		-163 232	-206 385
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-163 232	-206 385
Sum overføringer og disponeringer		-163 232	-206 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 588 722	3 588 722
Sum varige driftsmidler		3 588 722	3 588 722
Sum anleggsmidler		3 588 722	3 588 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		-9 831	
Sum fordringer		-9 831	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 830	178 557
Sum omløpsmidler		70 999	178 557
SUM EIENDELER		3 659 721	3 767 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	24 000	24 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-555 847	-392 615
Sum opptjent egenkapital		-555 847	-392 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-531 847	-368 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 099 853	2 099 696
Sum annen langsiktig gjeld		2 099 853	2 099 696
Sum langsiktig gjeld		2 099 853	2 099 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 690	94 890
Annen kortsiktig gjeld	4	2 087 025	1 941 308
Sum kortsiktig gjeld		2 091 715	2 036 198
Sum gjeld		4 191 568	4 135 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 659 721	3 767 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 531386

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 226 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Benterudstranda 5A
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 919 226 358
BAKKEVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 250	99 000
Sum inntekter		86 250	99 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		110 494	175 757
Sum kostnader		110 494	175 757
Driftsresultat		-24 244	-76 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14	106
Sum finansinntekter		14	106
Annen finanskostnad		139 002	129 734
Sum finanskostnader		139 002	129 734
Netto finans		-138 988	-129 628
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 232	-206 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 232	-206 385
Årsresultat		-163 232	-206 385
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-163 232	-206 385
Sum overføringer og disponeringer		-163 232	-206 385



Organisasjonsnr: 919 226 358
BAKKEVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 588 722	3 588 722
Sum varige driftsmidler		3 588 722	3 588 722
Sum anleggsmidler		3 588 722	3 588 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		-9 831	
Sum fordringer		-9 831	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 830	178 557
Sum omløpsmidler		70 999	178 557
SUM EIENDELER		3 659 721	3 767 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	24 000	24 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-555 847	-392 615
Sum opptjent egenkapital		-555 847	-392 615
Sum egenkapital		-531 847	-368 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 099 853	2 099 696
Sum annen langsiktig gjeld		2 099 853	2 099 696



Sum langsiktig gjeld		2 099 853	2 099 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 690	94 890
Annen kortsiktig gjeld	4	2 087 025	1 941 308
Sum kortsiktig gjeld		2 091 715	2 036 198
Sum gjeld		4 191 568	4 135 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 659 721	3 767 279



Organisasjonsnr: 919 226 358
BAKKEVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	800.00	24000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fagerås Invest AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Lehne Prosjektledelse	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Heen Eiendom AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

7

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bakkeveien 7 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	800	24 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fagerås Invest AS	10	33,33 %	33,33 %
Lehne Prosjektledelse	10	33,33 %	33,33 %
Heen Eiendom AS	10	33,33 %	33,33 %
Sum	30	100,00 %	100,00 %



Bakkeveien 7 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
	-2 099 853	-2 099 696

Note 4 - Nærstående parter

Aksjonærer har lånt inn penger til selskapet. Lånet renteberegnes med 3%.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	24 000	-401 969	-377 539
Årsresultat	0	-163 232	-163 232
Egenkapital 31.12.2020	24 000	-565 201	-540 771

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-163 232	-206 385
Endring i midlertidige forskjeller	-132 295	-137 807
Årets skattegrunnlag	-295 527	-344 192

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	413 651	281 356
Sum	413 651	281 356
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-295 527	-683 325
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	118 124	-401 969
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-401 969
Sum	118 124	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	-35 911
Beregnet skattekostnad	-35 911

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Bakkeveien 7 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Bakkeveien 7 AS

Årsberetning 2020

Bakkeveien 7 AS

Adresse: Harald Hardrådes gate 5, 3511 HØNEFOSS
Org.nr: 919 226 358 MVA

Virksomhetens art

Bakkeveien 7 AS driver med Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Ringerike.

Underskuddet i Bakkeveien 7 AS på -163 232 kroner foreslås disponert som følger:

Overføringer annen egenkapital	-163 232	kroner
--------------------------------	----------	--------

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Selskapet har fått godkjent byggesaken i april 2021, og inngått avtaler med utbyggere. Salgsstart blir 9.juni 2021.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling

Selskapet har i 2020 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt tre medlemmer. Styret har bestått av tre menn.

Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Bakkeveien 7 AS har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Hønefoss, 9. mai 2021
Styret for Bakkeveien 7 AS

Steffen Fagerås
Styrets leder

Paul Magnus Lehne
Styremedlem

Ole Alexander Heen
Styremedlem



Bakkeveien 7 AS
