



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 870 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETTUM STASJON AS
Forretningsadresse: Bærumsveien 375
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Krafft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 833 167	6 436 727
Annen driftsinntekt		57 342	133 319
Sum inntekter		6 890 509	6 570 046
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	991 602	991 599
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 509 721	2 008 034
Sum kostnader		2 501 323	2 999 633
Driftsresultat		4 389 186	3 570 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 815	14 287
Annen finansinntekt		10 212	9 410
Sum finansinntekter		45 027	23 697
Rentekostnad til foretak i samme konsern		410 925	223 682
Sum finanskostnader		410 925	223 682
Netto finans		-365 898	-199 985
Ordinært resultat før skattekostnad		4 023 289	3 370 428
Skattekostnad	3	885 123	741 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 138 166	2 628 933
Årsresultat	4	3 138 166	2 628 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 138 166	2 628 933
Totalresultat		3 138 166	2 628 933
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra overkurs			-1 634 808
Avgitt konsernbidrag		3 791 907	3 292 204
Overført fra annen innskutt egenkapital		-653 741	-2 463 150
Avsatt til annen egenkapital			3 434 688
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		3 138 166	2 628 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 100 039	19 091 641
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	18 100 039	19 091 641
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		18 100 039	19 091 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 176	5 811
Andre kortsiktige fordringer		254 181	886 969
Sum fordringer		300 358	892 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		739 995	685 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 995	685 172
Sum omløpsmidler		1 040 353	1 577 951
SUM EIENDELER		19 140 392	20 669 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	650 000	650 000
Overkurs		3 253 840	3 907 581
Sum innskutt egenkapital		3 903 840	4 557 581
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	3 903 840	4 557 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	748 164	932 553
Sum avsetninger for forpliktelser		748 164	932 553
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 976 403	8 846 768
Sum annen langsiktig gjeld		8 976 403	8 846 768
Sum langsiktig gjeld		9 724 567	9 779 321
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	4 861 419	4 220 775
Leverandørgjeld		447 598	338 765
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		202 967	1 773 151
Sum kortsiktig gjeld		5 511 985	6 332 690
Sum gjeld		15 236 551	16 112 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 140 392	20 669 592
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611174

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 870 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETTUM STASJON AS
Forretningsadresse: Bærumsveien 375
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Krafft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 921 870 353
GJETTUM STASJON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 833 167	6 436 727
Annen driftsinntekt		57 342	133 319
Sum inntekter		6 890 509	6 570 046
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	991 602	991 599
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 509 721	2 008 034
Sum kostnader		2 501 323	2 999 633
Driftsresultat		4 389 186	3 570 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 815	14 287
Annen finansinntekt		10 212	9 410
Sum finansinntekter		45 027	23 697
Rentekostnad til foretak i samme konsern		410 925	223 682
Sum finanskostnader		410 925	223 682
Netto finans		-365 898	-199 985
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	885 123	741 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 138 166	2 628 933
Årsresultat	4	3 138 166	2 628 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 138 166	2 628 933
Totalresultat		3 138 166	2 628 933
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-1 634 808
Avgitt konsernbidrag		3 791 907	3 292 204
Overført fra annen innskutt egenkapital		-653 741	-2 463 150
Avsatt til annen egenkapital			3 434 688



Overført fra annen egenkapital		
Sum overføringer og disponeringer	3 138 166	2 628 933



Organisasjonsnr: 921 870 353
GJETTUM STASJON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		18 100 039	19 091 641
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	18 100 039	19 091 641
-------------------------	------	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		18 100 039	19 091 641
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		46 176	5 811
-----------------	--	--------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		254 181	886 969
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		300 358	892 780
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		739 995	685 172
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		739 995	685 172
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 040 353	1 577 951
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		19 140 392	20 669 592
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	650 000	650 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		3 253 840	3 907 581
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 903 840	4 557 581
--------------------------	--	-----------	-----------

Annen egenkapital



Sum egenkapital	4	3 903 840	4 557 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		748 164	932 553
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	748 164	932 553
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 976 403	8 846 768
Sum annen langsiktig gjeld		8 976 403	8 846 768
Sum langsiktig gjeld		9 724 567	9 779 321
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	4 861 419	4 220 775
Leverandørgjeld		447 598	338 765
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		202 967	1 773 151
Sum kortsiktig gjeld		5 511 985	6 332 690
Sum gjeld		15 236 551	16 112 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 140 392	20 669 592
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 870 353
GJETTUM STASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gjettem Stasjon AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjettem Stasjon AS som viser et overskudd på NOK 3 138 166. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: Z3H33-CE5Y1-EMW8D-GO6W-HYU0-CEESK



Revisors beretning 2023 for Gjetlum Stasjon AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2024
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-26 11:29:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z3H33-CE5Y1-EMY8D-GOJ6W-HYU0-CEESK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Gjettum Stasjon AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 6V2HM-V/A8E2-A1A0D-OTBL7-CODFM-2KWZZ

Org.nr.: 921 870 353



Gjettum Stasjon AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		6 833 167	6 436 727
Annen driftsinntekt		57 342	133 319
Sum driftsinntekter		6 890 509	6 570 046
Avskrivning av driftsmidler	2	991 602	991 599
Annen driftskostnad		1 509 721	2 008 034
Sum driftskostnader		2 501 323	2 999 633
Driftsresultat		4 389 186	3 570 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 815	14 287
Annen finansinntekt		10 212	9 410
Rentekostnad til foretak i samme konsern		410 925	223 682
Resultat av finansposter		-365 898	-199 985
Resultat før skattekostnad		4 023 289	3 370 428
Skattekostnad	3	885 123	741 495
Årsresultat	4	3 138 166	2 628 933
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 791 907	3 292 204
Overført fra annen innskutt egenkapital		-653 741	-2 463 150
Avsatt til annen egenkapital		0	3 434 688
Overført fra overkurs		0	-1 634 808
Sum overføringer		3 138 166	2 628 933

Penneo Dokumentno.kkef:6V2HM-V/A8E2-A1A0D-OTBL7-CODFM-2KWZZ



Gjettum Stasjon AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 100 039	19 091 641
Sum varige driftsmidler	2, 5	18 100 039	19 091 641
Sum anleggsmidler		18 100 039	19 091 641
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 176	5 811
Andre kortsiktige fordringer		254 181	886 969
Sum fordringer		300 358	892 780
Bankinnskudd, kontanter o.l.		739 995	685 172
Sum omløpsmidler		1 040 353	1 577 951
Sum eiendeler		19 140 392	20 669 592

Penneo Dokumentnøkkel: 6V2HM-V/A8E2-A1A0D-OTBL7-CODFM-2KWZZ



Gjettum Stasjon AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	650 000	650 000
Overkurs		3 253 840	3 907 581
Sum innskutt egenkapital		3 903 840	4 557 581
Sum egenkapital	4	3 903 840	4 557 581
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	748 164	932 553
Sum avsetning for forpliktelser		748 164	932 553
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 976 403	8 846 768
Sum annen langsiktig gjeld		8 976 403	8 846 768
Kortsiktig gjeld			
Konsernbidrag	6	4 861 419	4 220 775
Leverandørgjeld		447 598	338 765
Annen kortsiktig gjeld		202 967	1 773 151
Sum kortsiktig gjeld		5 511 985	6 332 690
Sum gjeld		15 236 551	16 112 011
Sum egenkapital og gjeld		19 140 392	20 669 592

Gjettum, 25.04.2024
Styret i Gjettum Stasjon AS

Pål Erik Christophersen
styreleder

Halvor Alexander Borgen Krafft
styremedlem/daglig leder



Gjettum Stasjon AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Enkeltprinsipper presenteres nedenfor.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieforholdet, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader. Eventuell annen inntekt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, som konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. for gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskaper skjer på vanlige forretningsmessige vilkår, viser for øvrig til note 7.

Note 1 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet i konsernet, Nærserter Utvikling AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter.



Gjettum Stasjon AS

Noter 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Prosjekter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	58 060 571	334 799	7 151 372	2 776 412	68 323 154
Anskaffelseskost 31.12.23	58 060 571	334 799	7 151 372	2 776 412	68 323 154
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	48 863 675	247 706		1 111 734	50 223 115
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	48 863 675	247 706	0	1 111 734	50 223 115
Bokført verdi 31.12.23	9 196 896	87 093	7 151 372	1 664 678	18 100 039
Årets ordinære avskrivninger	753 200	16 100		222 300	991 600
Økonomisk levetid	40-50 år	10-50 år	Avskrives ikke	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 069 512	928 571
Endring i utsatt skatt	-184 389	-187 076
Skattekostnad ordinært resultat	885 123	741 495
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 023 289	3 370 428
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	838 131	850 347
Avgitt konsernbidrag	-4 861 419	-4 220 775
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 069 512	928 571
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 069 512	-928 571
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 859 005	3 561 701	702 695
Gevinst – og tapskonto	541 742	677 177	135 435
Sum	3 400 747	4 238 878	838 131
Grunnlag for utsatt skatt	3 400 747	4 238 878	838 131
Utsatt skatt (22 %)	748 164	932 553	184 389

Penneo Dokumentno.kke:6V2HM-VA8E2-A1A0D-OTBL7-CODFM-2KWZZ



Gjettum Stasjon AS

Noter 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	650 000	3 907 581	0	4 557 581
Årets resultat			3 138 166	3 138 166
Konsernbidrag avgitt		-653 741	-3 138 166	-3 791 907
Pr 31.12.2023	650 000	3 253 840	0	3 903 841

Note 5 Pantstillelser og garantier

Aksjene i Gjettum Stasjon AS samt selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for eksterne lån i morselskapet Nærserter Utvikling AS. Bokført verdi av pantstillet eiendom utgjør pr 31.12.2023 kr 18 100 039

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene;

	2023	2022
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	8 976 403	8 846 768
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4 861 419	4 220 775
Sum	13 837 822	13 067 543

Konserninterne gjelds- og fordringsposter renteberegnes med årlig rente på 3 mnd NIBOR +2,5%.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjettum Stasjon AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 500,0	650 000
Sum	100		650 000

Selskapets aksjeeiere	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nærserter Utvikling AS	915 627 471	0	100,00	100,00

Gjettum Stasjon AS er heleiet av Nærserter Utvikling AS som igjen er datterselskap av Chriskraft AS som igjen er eiet av hhv Ila Invest AS (eies av styreleder) med 70% og Kraft Eiendom AS (eies av daglig leder) med 30%. Det utarbeides ikke konsernregnskap for Ila Invest AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krafft, Halvor Alexander

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-840344

IP: 81.191.xxx.xxx

2024-04-25 19:37:14 UTC



Krafft, Halvor Alexander

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-840344

IP: 81.191.xxx.xxx

2024-04-25 19:37:14 UTC



Christophersen, Pål Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3441843

IP: 193.28.xxx.xxx

2024-04-26 09:53:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6V2HM-VA8E2-ATA0D-OTBL7-CODFM-2KWZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>