



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 476 325
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIVA FJELLREGIONEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Professor Brochs gate 14 7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonas Sand Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 128 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 128 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 000	68 000
Annen driftskostnad		3 382 000	2 540 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 450 000</b>	<b>2 608 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 678 000</b>	<b>-2 608 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		981 000	1 843 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 425 000	1 508 000
Annen renteinntekt		1 000	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 407 000</b>	<b>3 352 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		15 360 000	2 550 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 453 000	1 380 000
Annen finanskostnad		3 000	3 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 816 000</b>	<b>3 933 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 409 000</b>	<b>-581 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 731 000</b>	<b>-3 189 000</b>
Skattekostnad			1 845 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 731 000</b>	<b>-5 034 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 731 000	-5 034 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 731 000</b>	<b>-5 034 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		31 010 000	47 289 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 010 000</b>	<b>47 289 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 010 000</b>	<b>47 289 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		285 000	462 000
Konsernfordringer		22 690 000	16 066 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 975 000</b>	<b>16 528 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 000	45 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 992 000</b>	<b>16 573 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 002 000</b>	<b>63 862 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		7 284 000	7 284 000
Overkurs		37 349 000	63 839 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 633 000</b>	<b>71 123 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital			-14 759 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-14 759 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 633 000</b>	<b>56 364 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			398 000
Skyldige offentlige avgifter		948 000	
Kortsiktig konserngjeld		8 380 000	7 100 000
Annen kortsiktig gjeld		41 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 369 000</b>	<b>7 498 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 369 000</b>	<b>7 498 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 002 000</b>	<b>63 862 000</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		19 943 000	18 353 000
Annen driftsinntekt		13 271 000	7 791 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 214 000</b>	<b>26 144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		99 000	117 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 181 000	5 811 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 245 000	1 000 000
Annen driftskostnad		23 023 000	20 454 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 548 000</b>	<b>27 382 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 666 000</b>	<b>-1 238 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 000	22 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 000</b>	<b>22 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		348 000	372 000
Annen finanskostnad		5 229 000	4 953 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 577 000</b>	<b>5 325 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 566 000</b>	<b>-5 303 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 900 000</b>	<b>-6 541 000</b>
Skattekostnad		-99 000	7 118 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 801 000</b>	<b>-13 659 000</b>
Minoritetsinteresser		77 000	126 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 878 000</b>	<b>-13 785 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		112 651 000	127 233 000
Maskiner og anlegg		1 000	13 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>112 652 000</b>	<b>127 246 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 652 000</b>	<b>127 246 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		540 000	188 000
Andre fordringer		660 000	802 000
Konsernfordringer		14 555 000	8 204 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 755 000</b>	<b>9 194 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 000	274 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 000</b>	<b>274 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 000 000</b>	<b>9 468 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 652 000</b>	<b>136 714 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		7 284 000	7 284 000
Overkurs		29 696 000	63 839 000
Annen innskutt egenkapital			-26 626 000



### Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 980 000</b>	<b>44 497 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Minoritetsinteresser		3 196 000	3 120 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 196 000</b>	<b>3 120 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 176 000</b>	<b>47 617 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		682 000	780 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>682 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		81 925 000	87 575 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 925 000</b>	<b>87 575 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 607 000</b>	<b>88 355 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 310 000	516 000
Skyldige offentlige avgifter		948 000	189 000
Kortsiktig konserngjeld		348 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 262 000	36 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 868 000</b>	<b>741 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 475 000</b>	<b>89 096 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 651 000</b>	<b>136 713 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356616

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 476 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVA FJELLREGIONEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Sand Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 476 325  
SIVA FJELLREGIONEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 128 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 128 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 000	68 000
Annen driftskostnad		3 382 000	2 540 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 450 000</b>	<b>2 608 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 678 000</b>	<b>-2 608 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		981 000	1 843 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 425 000	1 508 000
Annen renteinntekt		1 000	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 407 000</b>	<b>3 352 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		15 360 000	2 550 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 453 000	1 380 000
Annen finanskostnad		3 000	3 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 816 000</b>	<b>3 933 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 409 000</b>	<b>-581 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 731 000</b>	<b>-3 189 000</b>
Skattekostnad			1 845 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 731 000</b>	<b>-5 034 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 731 000	-5 034 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 731 000</b>	<b>-5 034 000</b>



Organisasjonsnr: 920 476 325  
SIVA FJELLREGIONEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		31 010 000	47 289 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 010 000	47 289 000
Sum anleggsmidler		31 010 000	47 289 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	285 000	462 000
Konsernfordringer	22 690 000	16 066 000
Sum fordringer	22 975 000	16 528 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	17 000	45 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	17 000	45 000

Sum omløpsmidler	22 992 000	16 573 000
------------------	------------	------------

SUM EIENDELER	54 002 000	63 862 000
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7 284 000	7 284 000
Overkurs	37 349 000	63 839 000
Sum innskutt egenkapital	44 633 000	71 123 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-14 759 000
Sum opptjent egenkapital		-14 759 000

Sum egenkapital	44 633 000	56 364 000
-----------------	------------	------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		398 000
Skyldige offentlige avgifter	948 000	
Kortsiktig konserngjeld	8 380 000	7 100 000
Annen kortsiktig gjeld	41 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 369 000</b>	<b>7 498 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 369 000</b>	<b>7 498 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>54 002 000</b>	<b>63 862 000</b>



Organisasjonsnr: 920 476 325  
SIVA FJELLREGIONEN EIENDOM AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		19 943 000	18 353 000
Annen driftsinntekt		13 271 000	7 791 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 214 000</b>	<b>26 144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		99 000	117 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 181 000	5 811 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 245 000	1 000 000
Annen driftskostnad		23 023 000	20 454 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 548 000</b>	<b>27 382 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 666 000</b>	<b>-1 238 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 000	22 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 000</b>	<b>22 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		348 000	372 000
Annen finanskostnad		5 229 000	4 953 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 577 000</b>	<b>5 325 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 566 000</b>	<b>-5 303 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 900 000</b>	<b>-6 541 000</b>
Skattekostnad		-99 000	7 118 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 801 000</b>	<b>-13 659 000</b>
Minoritetsinteresser		77 000	126 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 878 000</b>	<b>-13 785 000</b>



Organisasjonsnr: 920 476 325  
SIVA FJELLREGIONEN EIENDOM AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		112 651 000	127 233 000
Maskiner og anlegg		1 000	13 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>112 652 000</b>	<b>127 246 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 652 000</b>	<b>127 246 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		540 000	188 000
Andre fordringer		660 000	802 000
Konsernfordringer		14 555 000	8 204 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 755 000</b>	<b>9 194 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 000	274 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 000</b>	<b>274 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 000 000</b>	<b>9 468 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 652 000</b>	<b>136 714 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		7 284 000	7 284 000
Overkurs		29 696 000	63 839 000
Annen innskutt egenkapital			-26 626 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 980 000</b>	<b>44 497 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Minoritetsinteresser		3 196 000	3 120 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 196 000</b>	<b>3 120 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 176 000</b>	<b>47 617 000</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	682 000	780 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>682 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	81 925 000	87 575 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>81 925 000</b>	<b>87 575 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>82 607 000</b>	<b>88 355 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 310 000	516 000
Skyldige offentlige avgifter	948 000	189 000
Kortsiktig konserngjeld	348 000	
Annen kortsiktig gjeld	2 262 000	36 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 868 000</b>	<b>741 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>88 475 000</b>	<b>89 096 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>128 651 000</b>	<b>136 713 000</b>



Organisasjonsnr: 920 476 325  
SIVA FJELLREGIONEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 920 476 325  
SIVA FJELLREGIONEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 2024- Siva Fjellregionen Eiendom konsernregnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Schjøberg, Trond Ole	BANKID	2025-02-19 14:10 GMT+01
Often, Ivar Muller	BANKID	2025-02-17 15:20 GMT+01
Heirung, Ninni Roll	BANKID	2025-02-17 14:38 GMT+01
Berntsen, Bernt-Rune Dahle	BANKID	2025-02-17 13:43 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 96910E78585E4A5789C0B2ECC43B459C



Konsernregnskap

**siva** | Fjellregionen  
Eiendom

2024



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
96910E78585E4A5789C0B2ECC43B459C



## Konsernet Siva Fjellregionen Eiendom AS

### RESULTATREGNSKAP

MORSELSKAP (Tall i 1000)			KONSERN (Tall i 1000)	
2023	2024	NOTE	2024	2023
		<b>DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER</b>		
0	0	Leieinntekt	19 943	18 353
0	6 128	Annen driftsinntekt	13 271	7 791
<b>0</b>	<b>6 128</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>33 214</b>	<b>26 144</b>
68	68	1 Lønnskostnad	99	117
0	0	2 Avskrivning	5 181	5 811
0	0	2 Nedskrivning driftsmidler	3 245	1 000
2 540	3 382	1,3 Annen driftskostnad	23 023	20 454
<b>2 609</b>	<b>3 451</b>	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>31 548</b>	<b>27 382</b>
<b>-2 609</b>	<b>2 677</b>	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 666</b>	<b>-1 237</b>
		<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
1 843	981	4 Inntekt på investering i datterselskap	0	0
1 508	1 425	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
1	1	Annen finansinntekt	11	22
-2 550	-15 360	4 Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	0
-1 380	-1 453	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-348	-372
-3	-3	Annen finanskostnad	-5 229	-4 953
<b>-580</b>	<b>-14 408</b>	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-5 566</b>	<b>-5 303</b>
<b>-3 189</b>	<b>-11 731</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-3 901</b>	<b>-6 540</b>
-1 845	0	5 Skattekostnad	99	-7 118
<b>-5 034</b>	<b>-11 731</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>-3 802</b>	<b>-13 658</b>
		Minoritetens andel av årsresultatet	77	126
		Majoritetens andel av årsresultatet	-3 878	-13 784
		<b>OVERFØRINGER</b>		
-5 034	-11 731	6 Overført til/fra annen egenkapital		
<b>-5 034</b>	<b>-11 731</b>	<b>Sum disponeringer</b>		



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
96910E78585E4A5789C0B2ECC43B459C



## Konsernet Siva Fjellregionen Eiendom AS

### BALANSE PR. 31. DESEMBER

MORSELSKAP (Tall i 1000)		BALANSE PR. 31. DESEMBER		KONSERN (Tall i 1000)	
2023	2024	Note	EIENDELER	2024	2023
			<b>Anleggsmidler</b>		
			<b>Varige driftsmidler</b>		
0	0	2,7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	112 651	127 233
0	0		Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	13
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>112 652</u>	<u>127 245</u>
			<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
47 289	31 010	4	Investeringer i datterselskap	0	0
<u>47 289</u>	<u>31 010</u>		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>47 289</u>	<u>31 010</u>		<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>112 652</u>	<u>127 245</u>
			<b>Omløpsmidler</b>		
			<b>Fordringer</b>		
0	0	3	Kundefordringer	540	188
462	285		Andre fordringer	660	802
16 066	22 690	8	Kortsiktig konsernfordring	14 555	8 204
<u>16 528</u>	<u>22 975</u>		<b>Sum fordringer</b>	<u>15 754</u>	<u>9 193</u>
<u>45</u>	<u>17</u>		<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>245</u>	<u>274</u>
<u>16 573</u>	<u>22 992</u>		<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>15 999</u>	<u>9 468</u>
<u>63 862</u>	<u>54 002</u>		<b>SUM EIENDELER</b>	<u>128 650</u>	<u>136 713</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
96910E78585E4A5789C0B2ECC43B459C



## Konsernet Siva Fjellregionen Eiendom AS

MORSELSKAP		BALANSE PR. 31. DESEMBER		KONSERN	
(Tall i 1 000)				(Tall i 1 000)	
2023	2024	EGENKAPITAL OG GJELD		2024	2023
		<b>Egenkapital</b>			
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
7 284	7 284	6,9	Aksjekapital	7 284	7 284
63 839	37 349	6	Overkurs	29 696	63 839
<u>71 123</u>	<u>44 633</u>		Sum innskutt egenkapital	<u>36 980</u>	<u>71 123</u>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
-14 759	0	6	Annen egenkapital	0	-26 626
<u>-14 759</u>	<u>0</u>		Sum opptjent egenkapital	<u>0</u>	<u>-26 626</u>
0	0		Minoritetsandel	3 196	3 120
<u>56 365</u>	<u>44 633</u>		Sum egenkapital	<u>40 176</u>	<u>47 617</u>
		<b>Gjeld</b>			
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
0	0	5	Utsatt skatt	682	780
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum avsetning for forpliktelser	<u>682</u>	<u>780</u>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
0	0	7	Gjeld til kredittinstitusjoner	81 925	87 575
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum annen langsiktig gjeld	<u>81 925</u>	<u>87 575</u>
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum langsiktig gjeld	<u>82 607</u>	<u>88 355</u>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
398	0		Leverandørgjeld	2 310	516
7 100	8 380	8	Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	348	0
0	948		Skyldige offentlige avgifter	948	189
0	41		Annen kortsiktig gjeld	2 262	36
<u>7 497</u>	<u>9 368</u>		Sum kortsiktig gjeld	<u>5 867</u>	<u>741</u>
<u>7 497</u>	<u>9 368</u>		Sum gjeld	<u>88 474</u>	<u>89 096</u>
<u>63 862</u>	<u>54 002</u>		<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<u>128 650</u>	<u>136 713</u>

Trondheim, 31.12.2024/ 31.01.2025  
I styret for Siva Fjellregionen Eiendom AS

Bernt-Rune Dahle Berntsen  
Styreleder

Trond Ole Schjølberg  
Styremedlem

Ivar Muller Often  
Styremedlem

Ninni Roll Heirung  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
96910E78585E4A5789C0B2ECC43B459C



## Konsernregnskap Siva Fjellregionen Eiendom AS

### Kontantstrømoppstilling

#### MORSELSKAP

2023	2024
-3 189	-11 731
-	-
-	-
2 550	15 360
-	-6 128
402	-
359	-398
-1 242	1 280
-2 323	-5 718
<b>-3 443</b>	<b>-7 335</b>

-	-
-	14 908
<b>-</b>	<b>14 908</b>

-	-
<b>-</b>	<b>-</b>

-3 443	7 572
17 376	13 933
<b>13 933</b>	<b>21 505</b>

13 888	21 488
45	17
<b>13 933</b>	<b>21 505</b>

#### KONSERN

2024	2023
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>	
-3 901	-6 540
-	-170
5 181	5 811
3 245	1 000
-	-
-6 679	-
-352	2 766
1 793	473
348	385
3 979	-1 033
<b>3 614</b>	<b>2 693</b>

<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>	
-3 956	-1 369
12 352	-
<b>8 396</b>	<b>-1 369</b>

<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>	
-5 650	-5 650
<b>-5 650</b>	<b>-5 650</b>

6 359	-4 327
8 439	12 766
<b>14 799</b>	<b>8 439</b>

Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende fremkommer slik:	
14 555	8 165
245	274
<b>14 799</b>	<b>8 439</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
96910E78585E4A5789C0B2ECC43B459C



## Konsernregnskap Siva Fjellregionen Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge etter reglene for små foretak.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Siva Fjellregionen Eiendom AS med datterselskaper hvor Siva Fjellregionen Eiendom AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun majoritetens andel av goodwill inkludert i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Eierandeler

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapital metoden både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet.

Aksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden.

#### Driftsinntekter og kostnader

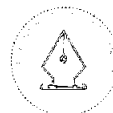
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Viderefakturering av kostnader til leietakere angående eiendommene er klassifisert som driftsinntekt.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av utsatt skatt regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I balansen på konsernet vises utsatt skatt og utsatt skattefordel konsolidert fra mor og datterselskaper.

#### Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløpet. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring eller kortsiktig konserngjeld.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
96910E78585E4A5789C0B2ECC43B459C



## Konsernregnskap Siva Fjellregionen Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

(Tall i 1000 kr om ikke annet er angitt)

### Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

#### Lønnskostnad

Morselskap	2023	2024	Konsern	
			2024	2023
	68	68	Lønn	99
	68	68	Sum	99

- Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

#### Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet

Det er ikke ytt lån eller gitt sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

#### Pensjon

Ingen av selskapene i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor (eksl. mva) og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Morselskap	2023	2024	Konsern	
			2024	2023
	70	76	Lovpålagt revisjon	283

### Note 2 Varige driftsmidler

Konsern	Tomter	Ferdige bygg	Driftsløsøre, inventar o.l	Anlegg under utførelse	SUM
Anskaffelseskost 01.01.24	10 561	210 066	727	-	221 354
Justering tidligere år	-	-3 638	-	-	-3 638
Tilgang	-	3 956	-	-	3 956
Avgang	-	-14 096	-	-	-14 096
Anskaffelseskost 31.12.24	10 561	196 288	727	-	207 576
Akk. avskrivninger 31.12.24	-	-92 864	-726	-	-93 590
Avgang akk. avskrivninger	-	7 610	-	-	7 610
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.24	-	-8 945	-	-	-8 945
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.24	-	-94 199	-726	-	-17 727
<b>Bokført verdi pr. 31.12.24</b>	<b>10 561</b>	<b>102 090</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>112 652</b>
Årets avskrivninger	-	5 169	12	-	5 181
Årets nedskrivninger	-	3 245	-	-	3 245
Avskrivningssatser	0 %	2-10 %	10-50 %		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Avgangen i ferdige bygg gjelder salg av datterselskapet Siva Fe Energibygget AS.

Det ble i 2024 besluttet å nedskrive verdiene av bygg og teknisk anlegg med tkr 3 245 i Siva Fe Kompetansesenteret AS.

Justering tidligere år gjelder korrigering av feil i konsernregnskapet i 2023.

### Note 3 Kundefordringer

Morselskap	2023	2024	Konsern	
			2024	2023
	-	-	Kundefordringer til pålydende	540
	-	-	Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	540
	-1 606	-	Endring i avsetning til tap i året	-



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
96910E78585E4A5789C0B2ECC43B459C



## Note 4

### Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.-tidspunkt	Konsolidert	Foretnings-kontor	Stemme-andel	Eier-andel
Siva FE Kompetansesenteret AS	02.01.19	ja	Trondheim	100.00 %	100.00 %
Siva FE Nytrøa 1 AS	02.01.19	ja	Trondheim	100.00 %	100.00 %
Siva FE Parkveien AS	02.01.19	ja	Trondheim	100.00 %	100.00 %
Siva FE Rammsmoen AS	18.05.19	ja	Trondheim	100.00 %	100.00 %
Siva FE Telebygget AS	02.01.19	ja	Trondheim	100.00 %	100.00 %
Siva FE Utvikling 1 AS	02.01.19	ja	Trondheim	100.00 %	100.00 %
Siva FE Veksthuset AS	18.05.19	ja	Trondheim	100.00 %	100.00 %
Siva FE Havsjøveien AS	18.05.19	ja	Trondheim	71.16 %	71.16 %

Firma	Årsresultat i følge siste årsregnskap	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Balanseført verdi i Siva Fjellregionen Eiendom AS
Siva FE Kompetansesenteret AS	-6 140	94	94
Siva FE Nytrøa 1 AS	99	5 659	5 840
Siva FE Parkveien AS	-174	1 264	2 270
Siva FE Rammsmoen AS	630	5 637	5 379
Siva FE Telebygget AS	-92	100	1 572
Siva FE Utvikling 1 AS	-76	75	75
Siva FE Veksthuset AS	-2 632	2 431	8 138
Siva FE Havsjøveien AS	266	11 082	7 642
Siva Fe Energibyget AS	695	-	-
			<b>31 010</b>

Siva Fe Energibyget AS ble solgt pr. 30.11.2024, og resultatet for 11 måneder er inkludert i konsernregnskapet med tkr 695. Gevinst fra selget er bokført i morselskapet med tkr 6.128 og tkr 6.679 i konsernet (inngår i annen driftsinntekt).

## Note 5

### Skattekostnad

Morselskap	2023	2024	Arets skattekostnad fremkommer slik:	Konsern 2024	2023
	-1 845	-	Endring i utsatt skatt	-99	-7 118
	-1 845	-	Skattekostnad	-99	-7 118
Morselskap	2023	2024	Avstemming fra nominell til faktisk skattesats	Konsern 2024	2023
	-3 189	-11 731	Årsresultat før skatt	-3 901	-6 540
	-702	-2 581	Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	-858	-1 439
	-	-	Skatteeffekten av følgende poster:		
	-	-	Konsernbidrag	216	405
	561	2 031	Permanente forskjeller	2 031	561
	-1 986	550	Endring ikke utlignet forskjeller	-2 382	-8 269
	281	-	Andre poster	895	1 623
	-1 845	-	Skattekostnad	-99	-7 118
	58 %	0 %	Effektiv skattesats	3 %	109 %

### Morselskap

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2024		2023	
	Fordeel	Forpliktelse	Fordeel	Forpliktelse
Underskudd til framføring	11 524	-	9 025	-
Sum	11 524	-	9 025	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	11 524	-	9 025	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-	-	-	-
Utsatt skatt (-)/skattefordel	-	-	-	-



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
96910E78585E4A5789C0B2ECC43B459C



## Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	15 941	4 201	12 649	4 013
Omløpsmidler	-	-	-	329
Underskudd til framføring	33 577	-	26 253	-
<b>Sum</b>	<b>49 518</b>	<b>4 201</b>	<b>38 903</b>	<b>3 684</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	49 364	-	38 766	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>-3 098</b>	<b>-</b>	<b>-3 547</b>	<b>-</b>
<b>Utsatt skatt (-)/skattefordel</b>	<b>-682</b>	<b>-</b>	<b>-780</b>	<b>-</b>

## Note 6 Egenkapital

### Morselskap

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Egenkapital 01.01.24	7 284	63 839	-14 759	56 365
Årets resultat	-	-	-11 731	-11 731
Overføring fra annen egenkapital til overkurs	-	-26 490	26 490	-
<b>Egenkapital 31.12.24</b>	<b>7 284</b>	<b>37 349</b>	<b>-</b>	<b>44 633</b>

### Konsern

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoriteter	Sum egenkapital
<b>Innskutt egenkapital</b>					
Egenkapital 01.01.24	7 284	63 839	-26 626	3 120	47 617
Justering tidligere år	-	-3 638	-	-	-3 638
Årets resultat	-	-	3 878	77	-3 802
Overføring fra annen egenkapital til overkurs	-	-30 505	30 505	-	-
<b>Egenkapital 31.12.24</b>	<b>7 284</b>	<b>29 696</b>	<b>-</b>	<b>3 196</b>	<b>40 176</b>

Justering tidligere år gjelder korrigering av feil i konsernregnskapet i 2023.

## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap	2023	2024	Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.: gjeld til kredittinstitusjoner	Konsern 2024	2023
-	-	-	-	81 925	87 575
-	-	-	Sum	81 925	87 575

Morselskap	2023	2024	Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	Konsern 2024	2023
-	-	-	Bygninger	112 651	127 233
-	-	-	Kundefordringer	540	188
-	-	-	Sum	113 190	127 420

Siva Fjellregionen Eiendom AS er selvskyldnerkausjonist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank.

Pr. 31.12.24 var samlet lånesaldo på kr 1 050 876 047 for hele Siva-konsernet. Av langsiktig gjeld forfaller ingen del mer en 5 år etter regnskapsårets slutt.

Pr. 31.12 er konsernet ikke i brudd med covenantskrav.

## Note 8 Konsernfordring og konserngjeld

Morselskap	2024	2023
Kortsiktig konsernfordring	22 690	16 066
Kortsiktig konserngjeld	8 380	7 100

Konsernfordringen består av mottatt konsernbidrag fra datterselskaper og selskapets andel av konsernkontoordningen. Konserngjelden gjelder i sin helhet skyldig konsernbidrag til datterselskaper.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
96910E78585E4A5789C0B2ECC43B459C



Konsern	2024	2023
Kortsiktig konsernfordring	14 555	8 204
Kortsiktig konserngjeld	348	-

Selskapet er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle selskap som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløp. Konsernets netto innskudd på konsernkontoordningen er tkr 14 799 per 31.12.24.

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.24 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 102	6.61	7 284
<b>Sum</b>	<b>1 102</b>		<b>7 284</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.24 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
<i>Siva Eiendom Holding AS</i>	687	62 %	62 %
<i>Nord-Østerdal Kraftlag SA</i>	270	25 %	25 %
<i>Røros Vekst AS</i>	145	13 %	13 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 102</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Siva Fjellregionen Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Siva Eiendom Holding AS og Siva - Selskapet for industrivekst SF. Morselskapet har forretningskontor i Trondheim kommune. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til [okonomi@siva.no](mailto:okonomi@siva.no).



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
96910E78585E4A5789C0B2ECC43B459C



BDO AS  
Kobbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Siva Fjellregionen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siva Fjellregionen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4X85E-WYUTP-0ZWZ1-XXUG8-TPTH7-BSAQJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-10 07:47:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4X8SE-WYU7P-0ZWZ1-XXUG8-TPTH7-BSAQJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.