



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 176 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIDAR NEREM BOLIGTAKSERING AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Nerem
Aluvegen 13G
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Nerem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 622 719	1 708 274
Annen driftsinntekt		0	1 341
Sum inntekter		1 622 719	1 709 615
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 6	777 862	805 672
Annen driftskostnad	10	152 312	225 807
Sum kostnader		930 174	1 031 479
Driftsresultat		692 545	678 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 084	0
Sum finansinntekter		1 084	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-1 590
Annen finanskostnad		1 712	50 303
Sum finanskostnader		1 712	48 713
Netto finans		-628	-48 713
Ordinært resultat før skattekostnad		691 916	629 424
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	152 234	138 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 682	490 951
Årsresultat		539 682	490 951
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	-560 000
Udekket tap		355 765	0
Annen egenkapital		183 917	1 050 951
Sum overføringer og disponeringer		539 682	490 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	18 600	22 000
Andre kortsiktige fordringer	7	1 198	1 542
Sum fordringer		19 798	23 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	996 910	949 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		996 910	949 809
Sum omløpsmidler		1 016 708	973 351
SUM EIENDELER		1 016 708	973 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-171 848	144 235
Udekket tap	12	-355 765	0
Sum opptjent egenkapital		183 917	144 235
Sum egenkapital		213 917	174 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8, 9	152 368	138 599
Skyldige offentlige avgifter	11	97 624	94 918
Utbytte		780 000	770 000
Annen kortsiktig gjeld		-227 200	-204 400
Sum kortsiktig gjeld		802 792	799 117
Sum gjeld		802 792	799 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 016 709	973 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 178704

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 176 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIDAR NEREM BOLIGTAKSERING AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Nerem
Aluvegen 13G
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Nerem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 176 392
VIDAR NEREM BOLIGTAKSERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 622 719	1 708 274
Annen driftsinntekt		0	1 341
Sum inntekter		1 622 719	1 709 615
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 6	777 862	805 672
Annen driftskostnad	10	152 312	225 807
Sum kostnader		930 174	1 031 479
Driftersresultat		692 545	678 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 084	0
Sum finansinntekter		1 084	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-1 590
Annen finanskostnad		1 712	50 303
Sum finanskostnader		1 712	48 713
Netto finans		-628	-48 713
Ordinært resultat før skattekostnad		691 916	629 424
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	152 234	138 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 682	490 951
Årsresultat		539 682	490 951
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	-560 000
Udekket tap		355 765	0
Annen egenkapital		183 917	1 050 951
Sum overføringer og disponeringer		539 682	490 951



Organisasjonsnr: 818 176 392
VIDAR NEREM BOLIGTAKSERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpemedler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	18 600	22 000
Andre kortsiktige fordringer	7	1 198	1 542
Sum fordringer		19 798	23 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	996 910	949 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		996 910	949 809
Sum omløpemedler		1 016 708	973 351
SUM EIENDELER		1 016 708	973 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-171 848	144 235
Udekket tap	12	-355 765	0
Sum opptjent egenkapital		183 917	144 235
Sum egenkapital		213 917	174 235
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8, 9	152 368	138 599
Skyldige offentlige avgifter	11	97 624	94 918
Utbytte		780 000	770 000



Annen kortsiktig gjeld	-227 200	-204 400
Sum kortsiktig gjeld	802 792	799 117
Sum gjeld	802 792	799 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 016 709	973 352



Organisasjonnr: 818 176 392
VIDAR NEREM BOLIGTAKSERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aksjonær 1	0.00	0.00%	Ord. aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00		

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	692800.00	705600.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85062.00	100072.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	777862.00	805672.00

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
6

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
8

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	152234.00	0.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	152234.00	0.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	691916.00	0.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	628.00	0.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	692545.00	0.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	152360.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	152360.00	0.00

Note
9

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note
10

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18600.00	22000.00
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



18600.00 22000.00

Note
11

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	34714.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	-10638.00

Note
12

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	0.00	0.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	0.00	0.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	0.00	0.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	144235.00	0.00	174235.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	144235.00	0.00	174235.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	183917.00	355765.00	539682.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	328152.00	355765.00	713917.00