



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 052 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINESUND NÆRING AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 442 727	3 356 949
Sum inntekter		3 442 727	3 356 949
Kostnader			
Varekostnad	2	193 607	1 269 262
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 064	14 064
Annen driftskostnad	3, 4	39 329	102 257
Sum kostnader		247 001	1 385 584
Driftsresultat		3 195 727	1 971 365
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	619 392	553 969
Sum finanskostnader		619 392	553 969
Netto finans		-619 392	-553 969
Resultat før skattekostnad		2 576 335	1 417 396
Skattekostnad på resultat	5	566 794	311 827
Årsresultat		2 009 541	1 105 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 009 541	1 105 569
Totalresultat		2 009 541	1 105 569
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 009 541	1 105 569
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		2 009 541	1 105 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		196 872	210 936
Sum varige driftsmidler		196 872	210 936
Sum anleggsmidler		196 872	210 936
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2	12 963 937	12 963 937
Sum varer		12 963 937	12 963 937
Fordringer			
Kundefordringer		943 256	996 261
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		943 256	996 261
Sum omløpsmidler		13 907 194	13 960 199
SUM EIENDELER		14 104 066	14 171 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		394 654	394 654
Sum innskutt egenkapital		394 654	394 654
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 272	148 272
Sum opptjent egenkapital		148 272	148 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		542 926	542 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	57 640	19 892
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	12 612 000	12 733 744
Annen kortsiktig gjeld		891 499	874 573
Sum kortsiktig gjeld		13 561 140	13 628 209
Sum gjeld		13 561 140	13 628 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 104 066	14 171 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313733

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 052 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINESUND NÆRING AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 914 052 920
SVINESUND NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 442 727	3 356 949
Sum inntekter		3 442 727	3 356 949
Kostnader			
Varekostnad	2	193 607	1 269 262
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 064	14 064
Annen driftskostnad	3, 4	39 329	102 257
Sum kostnader		247 001	1 385 584
Driftsresultat		3 195 727	1 971 365
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	619 392	553 969
Sum finanskostnader		619 392	553 969
Netto finans		-619 392	-553 969
Resultat før skattekostnad		2 576 335	1 417 396
Skattekostnad på resultat	5	566 794	311 827
Årsresultat		2 009 541	1 105 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 009 541	1 105 569
Totalresultat		2 009 541	1 105 569
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 009 541	1 105 569
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		2 009 541	1 105 569



Organisasjonsnr: 914 052 920
SVINESUND NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		196 872	210 936
--------------	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler		196 872	210 936
--------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		196 872	210 936
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	2	12 963 937	12 963 937
------------	---	------------	------------

Sum varer		12 963 937	12 963 937
------------------	--	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer		943 256	996 261
-----------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		943 256	996 261
-----------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		13 907 194	13 960 199
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		14 104 066	14 171 135
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		394 654	394 654
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		394 654	394 654
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		148 272	148 272
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		148 272	148 272
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		542 926	542 926
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4	57 640	19 892
-----------------	---	--------	--------



Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	12 612 000	12 733 744
Annen kortsiktig gjeld		891 499	874 573
Sum kortsiktig gjeld		13 561 140	13 628 209
Sum gjeld		13 561 140	13 628 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 104 066	14 171 135



Organisasjonsnr: 914 052 920
SVINESUND NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
Svinesund Næring AS

Organisasjonsnr: 914 052 920



Resultatregnskap

Svinesund Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 442 727	3 356 949
Sum driftsinntekter		3 442 727	3 356 949
Varekostnad	2	193 607	1 269 262
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 064	14 064
Annen driftskostnad	3, 4	39 329	102 257
Sum driftskostnader		247 001	1 385 584
Driftsresultat		3 195 727	1 971 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	619 392	553 969
Resultat av finansposter		-619 392	-553 969
Resultat før skattekostnad		2 576 335	1 417 396
Skattekostnad på resultat	5	566 794	311 827
Resultat		2 009 541	1 105 569
Årsresultat		2 009 541	1 105 569
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 009 541	1 105 569
Sum overføringer		2 009 541	1 105 569



Balanse Svinesund Næring AS


Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		196 872	210 936
Sum varige driftsmidler		<u>196 872</u>	<u>210 936</u>
Sum anleggsmidler		<u>196 872</u>	<u>210 936</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	2	12 963 937	12 963 937
Sum varer		<u>12 963 937</u>	<u>12 963 937</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		943 256	996 261
Sum fordringer		<u>943 256</u>	<u>996 261</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 907 194</u>	<u>13 960 199</u>
Sum eiendeler		<u>14 104 066</u>	<u>14 171 135</u>




Balanse
Svinesund Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		394 654	394 654
Sum innskutt egenkapital		<u>394 654</u>	<u>394 654</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		148 272	148 272
Sum opptjent egenkapital		<u>148 272</u>	<u>148 272</u>
Sum egenkapital		<u>542 926</u>	<u>542 926</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		57 640	19 892
Kortsiktig konserngjeld	4	12 612 000	12 733 744
Annen kortsiktig gjeld		891 499	874 573
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 561 140</u>	<u>13 628 209</u>
Sum gjeld		<u>13 561 140</u>	<u>13 628 209</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 104 066</u>	<u>14 171 135</u>

Halden, 18.02.2026
Styret i Svinesund Næring AS


Carl Haakon Garder
Styremedlem/daglig leder


Carl Stener Garder
Styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2025

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Svinesund Næring AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Halden kommune.

Note 2 Varer

	2025	2024
Lager av varer under tilvirkning	12 963 937	12 963 937
Sum	12 963 937	12 963 937

Varebeholdning består av tomt under tilvirkning.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2025	2024
Kortsiktig gjeld konsernbidrag	2 576 335	1 417 396
Kortsiktig gjeld konsernbankkonto	10 035 665	11 316 348
Sum gjeld	12 612 000	12 733 744

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystemet til C-G Holding AS sammen med de fleste andre selskap i konsernet. Det innebærer at bankgjelden eller innestående i realiteten er et mellomværende med konsernspiss. Rentekostnader konsernbankkonto kr 619 392.



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Skatt

	2025	2024
<u>Årets skattekostnad</u>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	566 794	311 827
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>566 794</u>	<u>311 827</u>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 576 335	1 417 396
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-2 576 335	-1 417 395
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	566 794	311 827
<u>Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag</u>	<u>-566 794</u>	<u>-311 827</u>
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
<u>Utsatt skatt (22 %)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>