



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 958 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Middelthuns gate 17D
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Haukaas (Sign.)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	32 017	4 571
Sum kostnader		32 017	4 571
Driftsresultat		-32 017	-4 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		9	821
Sum finansinntekter		9	823
Annen rentekostnad		5	78 841
Sum finanskostnader		5	78 841
Netto finans		4	-78 018
Resultat før skattekostnad		-32 013	-82 589
Skattekostnad på resultat	2	-101 633	
Årsresultat		69 621	-82 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 621	-82 589
Totalresultat		69 621	-82 589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		69 621	-82 589
Sum overføringer og disponeringer		69 621	-82 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	461 970	840 388
Sum fordringer		461 970	840 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316	521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316	521
Sum omløpsmidler		462 286	840 909
SUM EIENDELER		462 286	840 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		504 985	144 648
Sum innskutt egenkapital		534 985	174 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		1 383 971	1 453 592
Sum opptjent egenkapital		-1 383 971	-1 453 592
Sum egenkapital	4	-848 986	-1 278 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 579	2 563
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 309 694	2 117 290
Sum kortsiktig gjeld		1 311 272	2 119 853
Sum gjeld		1 311 272	2 119 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 286	840 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546812

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 958 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Middelthuns gate 17D
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Haukaas (Sign.)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 920 958 915
HAUKAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	32 017	4 571
Sum kostnader		32 017	4 571
Driftsresultat		-32 017	-4 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		9	821
Sum finansinntekter		9	823
Annen rentekostnad		5	78 841
Sum finanskostnader		5	78 841
Netto finans		4	-78 018
Resultat før skattekostnad		-32 013	-82 589
Skattekostnad på resultat	2	-101 633	
Årsresultat		69 621	-82 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 621	-82 589
Totalresultat		69 621	-82 589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		69 621	-82 589
Sum overføringer og disponeringer		69 621	-82 589



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 579	2 563
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 309 694	2 117 290
Sum kortsiktig gjeld		1 311 272	2 119 853
Sum gjeld		1 311 272	2 119 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 286	840 909



Organisasjonsnr: 920 958 915
HAUKAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Haukaas Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: H3LLD-B4O7H-6TL4S-1C3R0-4FHED-CN7NR

Org.nr.: 920 958 915



Resultatregnskap
Haukaas Eiendom AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftskostnad	1	32 017	4 571
Sum driftskostnader		32 017	4 571
Driftsresultat		-32 017	-4 571
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		9	821
Annen rentekostnad		5	78 841
Resultat av finansposter		4	-78 018
Resultat før skattekostnad		-32 013	-82 589
Skattekostnad på resultat	2	-101 633	0
Resultat		69 621	-82 589
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		69 621	-82 589
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-69 621	82 589
Sum overføringer		69 621	-82 589

Penneo Dokumentnøkkel: H3LLD-B4O7H-6TL4S-1C3R0-4FHED-CN7NR



Balanse Haukaas Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	461 970	840 388
Sum fordringer		461 970	840 388
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316	521
Sum omløpsmidler		462 286	840 909
Sum eiendeler		462 286	840 909

Penneo Dokumentnøkkel: H3LLD-B4O7H-6TL4S-1C3R0-4FHEO-CN7NR



Balanse
Haukaas Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		504 985	144 648
Sum innskutt egenkapital		534 985	174 648
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 383 971	-1 453 592
Sum opptjent egenkapital		-1 383 971	-1 453 592
Sum egenkapital	4	-848 986	-1 278 944
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	1 579	2 563
Annen kortsiktig gjeld	3	1 309 694	2 117 290
Sum kortsiktig gjeld		1 311 272	2 119 853
Sum gjeld		1 311 272	2 119 853
Sum egenkapital og gjeld		462 286	840 909

15.05.2025
Styret i Haukaas Eiendom AS

Daniel Haukaas
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Haukaas Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-101 633	0
Skattekostnad ordinært resultat	-101 633	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 013	-82 589
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-148 448	-198 920
Mottatt konsernbidrag	461 970	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-281 509	0
Skattepliktig inntekt	0	-281 509
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-101 633	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	101 633	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Gevinst – og tapskonto	-593 792	-742 240	-148 448
Sum	-593 792	-742 240	-148 448
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-281 509	-281 509
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	593 792	1 023 749	429 957
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	ANDRE FORDRINGER	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	461 970	0
Sum	461 970	0
	2024	2023
Annen langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	-1 309 049	-1 276 257
Sum	-1 309 049	-1 276 257

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift..

Haukaas Eiendom AS har en bokført gjeld mot Haukaas AS på -847 079. Denne gjelden står tilbake for annen gjeld i selskapet og Haukaas Eiendom AS har således tilnærmet 0 i egenkapital per 31.12.2024. Styret i Haukaas Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid.

Driften av Haukaas Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget av den gode kommunikasjonen mot kreditorer.

Penneo Dokumentnøkkel: H3LLD-B4O7H-6TL4S-1C3R0-4FH6O-CN7NR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukaas, Daniel

Styreleder

På vegne av: Haukaas AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1571470

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-05-16 13:57:17 UTC



Penneo DokumentID: H3LLD-B4O7H-6TL4S-1C3R0-4FHED-CN7NR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.