



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 657 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBØ ÅSANE II AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Moldskred Netteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 132 970	2 958 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 132 970</b>	<b>2 958 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		117 530	117 532
Avskrivning	3	413 330	397 237
Annen driftskostnad	4	428 567	361 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>959 427</b>	<b>876 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 173 543</b>	<b>2 081 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	4 820	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 820</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			56 624
Annen finanskostnad	5	252 173	68 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 173</b>	<b>125 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 353</b>	<b>-125 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 926 190</b>	<b>1 956 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	442 442	430 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 483 748</b>	<b>1 525 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 483 748</b>	<b>1 525 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 576 984	1 607 027
Overføringer annen egenkapital	7	-93 236	-81 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 483 748</b>	<b>1 525 831</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	257 931	229 005
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>257 931</b>	<b>229 005</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 951 218	10 385 853
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 951 218</b>	<b>10 385 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 209 149</b>	<b>10 614 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	73 457	
Andre fordringer	9	7 418	66 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 875</b>	<b>66 676</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	10	<b>3 357 348</b>	<b>3 186 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 438 223</b>	<b>3 253 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 647 372</b>	<b>13 868 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	7	3 494 535	3 587 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 494 535</b>	<b>3 587 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 594 535</b>	<b>3 687 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 900 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 900 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 900 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	81 500
Betalbar skatt	6	26 578	
Skyldige offentlige avgifter		10 691	
Annen kortsiktig gjeld	9, 13	2 105 568	2 099 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 152 837</b>	<b>2 180 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 052 837</b>	<b>10 180 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 647 372</b>	<b>13 868 358</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605087

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 657 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBØ ÅSANE II AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135  
5160 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Moldskred Netteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 958 657 927  
FRYDENBØ ÅSANE II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 132 970	2 958 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 132 970</b>	<b>2 958 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		117 530	117 532
Avskrivning	3	413 330	397 237
Annen driftskostnad	4	428 567	361 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>959 427</b>	<b>876 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 173 543</b>	<b>2 081 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	4 820	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 820</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			56 624
Annen finanskostnad	5	252 173	68 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 173</b>	<b>125 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 353</b>	<b>-125 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 926 190</b>	<b>1 956 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	442 442	430 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 483 748</b>	<b>1 525 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 483 748</b>	<b>1 525 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 576 984	1 607 027
Overføringer annen egenkapital	7	-93 236	-81 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 483 748</b>	<b>1 525 831</b>



Organisasjonsnr: 958 657 927  
FRYDENBØ ÅSANE II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	257 931	229 005
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>257 931</b>	<b>229 005</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 951 218	10 385 853
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 951 218</b>	<b>10 385 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 209 149</b>	<b>10 614 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	73 457	
Andre fordringer	9	7 418	66 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 875</b>	<b>66 676</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 357 348	3 186 824
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 438 223</b>	<b>3 253 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 647 372</b>	<b>13 868 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 494 535	3 587 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 494 535</b>	<b>3 587 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 594 535</b>	<b>3 687 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 900 000	8 000 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 900 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 900 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	81 500
Betalbar skatt	6	26 578	
Skyldige offentlige avgifter		10 691	
Annen kortsiktig gjeld	9, 13	2 105 568	2 099 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 152 837</b>	<b>2 180 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 052 837</b>	<b>10 180 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 647 372</b>	<b>13 868 358</b>



Organisasjonsnr: 958 657 927  
FRYDENBØ ÅSANE II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	10000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FRYDENBØ EIENDOM AS	10.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10.00	100.00%	

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25925.00	28087.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9900.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25925.00	37987.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet til ledene ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Til generalforsamlingen i Frydenbø Åsane II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenbø Åsane II AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Bergen, 25. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Gabrielsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gabrielsen, Fredrik	BANKID_MOBILE	2023-05-25 15:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### 116 Frydenbø Åsane II AS 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Tenden-Vie, Ingrid	BANKID	2023-05-25 10:33 GMT+02
Heen, Åsmund Bjørndal	BANKID MOBILE	2023-05-25 08:10 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 46566D3F-97594B15A90C10E13FEDF358



Frydenbø Åsane II AS

---

## Årsrapport for 2022

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
42100009F91004B1uA00C10E13FED0F3u2



## Frydenbø Åsane II AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	<u>3 132 970</u>	<u>2 958 045</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		117 530	117 532
Avskrivning	3	413 330	397 237
Annen driftskostnad	4	<u>428 567</u>	<u>361 935</u>
Sum driftskostnader		<u>959 427</u>	<u>876 704</u>
Driftsresultat		<u>2 173 543</u>	<u>2 081 341</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	4 820	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	56 624
Annen finanskostnad	5	<u>252 173</u>	<u>68 523</u>
Netto finansposter		<u>-247 353</u>	<u>-125 147</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 926 190</u>	<u>1 956 194</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>442 442</u>	<u>430 363</u>
Årsresultat		<u>1 483 748</u>	<u>1 525 831</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 576 984	1 607 027
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-93 236</u>	<u>-81 196</u>
Sum disponert		<u>1 483 748</u>	<u>1 525 831</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
48100009F91004B1uA00C10E13FED0F3u2



## Frydenbø Åsane li AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	257 931	229 005
Sum immaterielle eiendeler		257 931	229 005
<i>Våge driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 951 218	10 385 853
Sum våge driftsmidler		9 951 218	10 385 853
Sum anleggsmidler		10 209 149	10 614 858
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	73 457	0
Andre kortsiktige fordringer	9	7 418	36 190
Merverdiavgift		0	30 486
Sum fordringer		80 875	66 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 357 348	3 186 824
Sum omløpsmidler		3 438 223	3 253 500
Sum eiendeler		13 647 372	13 868 358



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4810009F91004B1uA00C10E13FEDF3u2



## Frydenbø Åsane li AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 11	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>3 494 535</u>	<u>3 587 772</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 494 535</u>	<u>3 587 772</u>
Sum egenkapital		<u>3 594 535</u>	<u>3 687 772</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	<u>7 900 000</u>	<u>8 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 900 000</u>	<u>8 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 000	81 500
Betalbar skatt	6	26 578	0
Skyldige offentlige avgifter		10 691	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	13	2 021 775	2 060 291
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>83 793</u>	<u>38 795</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 152 837</u>	<u>2 180 586</u>
Sum gjeld		<u>10 052 837</u>	<u>10 180 586</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 647 372</u>	<u>13 868 358</u>

31. desember 2022  
Bergen, 25. mai 2023

Åsmund Bjørndal Heen  
daglig leder, styreleder

Ingrid Tenden-Vie  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
481000YF91004B1uA00C10E13FEDF3u2



## Frydenbø Åsane II AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre omløpsmidler er oppført til laveste verdi av virkelig verdi og anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Finansielle instrumenter*

Rentebytteavtaler som anses som sikring, bokføres ikke i balansen til markedsverdi. Inntekter og kostnader ved slike rentebytteavtaler presenteres i regnskapet som rentekostnader og resultatføres når de er opptjent/påløpt.

#### *Konsernregnskap*

Gjøvaag Investment AS, pb. 6164, 5892 Bergen, er konsernspiss og utarbeider årsregnskap. Selskapet inngår også i konsernregnskapet til Frydenbø Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
48166D3F91604B16A09C13E13FEDF362

**Frydenbø Åsane II AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 2 - Salgsinntekter**

	2022	2021
<i>Pr. virksomhetsområde Eiendom</i>		
Leieinntekter	3 132 970	2 958 045
<i>Geografisk inndeling</i>		
Norge	3 132 970	2 958 045

**Note 3 - Varige driftsmidler**

	Tønner	Bygninger og annen fast eiendom og annen eiendom	Fast teknisk installasjon	Anleggsmidler under utføring lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 214 017	12 986 450	1 646 023	105 946	15 952 436
Tilgang kjøpte driftsmidler	35 895	0	48 746	-105 946	-21 305
Anskaffelseskost 31.12.	1 249 912	12 986 450	1 694 769	0	15 931 131
Akk. avskrivning 31.12.	0	-4 602 136	-1 377 777	0	-5 979 913
Balansført pr. 31.12.	1 249 912	8 384 314	316 992	0	9 951 218
Årets avskrivninger	0	246 595	166 735	0	413 330
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	50 år	10 år	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

**Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Ytelser til ledende personer**

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeiere mv.**

Det er ikke gitt lån til, eller stillt sikkerhet til ledene ansatte, tillitsvalgte og aksjeiere mv.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Lovpålagt revisjon	25 925	28 087
Andre attestasjonstjenester	0	9 900

Honoraret inkluderer ikke fradragsberettiget merverdiavgift.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
48166D9F91604B16A00C10E13FEDF362



### Frydenbø Åsane II AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 5 - Finansposter

	2022	2021
<i>Finansinntekter</i>		
Renteinntekter	2 439	0
Andre finansinntekter	2 381	0
	<u>4 820</u>	<u>0</u>
<i>Finanskostnader</i>		
Rentekostnader	252 173	68 523
	<u>252 173</u>	<u>68 523</u>

##### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	471 368	
Endring utsatt skatt	-28 926	-22 901
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	453 264
Årets totale skattekostnad	<u>442 442</u>	<u>430 363</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 926 190	1 956 194
Endring i midlertidige forskjeller	95 585	104 097
Alminnelig inntekt	2 021 775	2 060 291
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	120 810	0
Ytet konsernbidrag	-2 021 775	-2 060 291
Årets skattegrunnlag	<u>120 810</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	26 578	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-1 108 858	-961 489
Gevinst- og tapskonto	-63 554	-79 442
Sum	<u>-1 172 412</u>	<u>-1 040 931</u>
Avskåret rentefradrag til fremføring	<u>-120 810</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 293 222	-1 040 931
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-120 810</u>	<u>0</u>
Sum	<u>-1 172 412</u>	<u>-1 040 931</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-257 931	-229 005



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
48166D9F91604B16A00C10E13FED0F3e2



## Frydenbø Åsane II AS

### Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	111 473	123 958
Gevinst- og tapskonto	-15 888	-19 861
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>95 585</u>	<u>104 097</u>

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 587 772	3 687 772
Årsresultat	0	1 483 748	1 483 748
Avgitt konsernbidrag	0	-1 576 984	-1 576 984
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>3 494 536</u>	<u>3 594 536</u>

### Note 8 - Kundefordringer og tapsavsetninger

Ingen konstaterte tap i løpet av året.

### Note 9 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Opptjent, ikke fakturert inntekt	0	29 383
Forskuddsbetalte kostnader	7 418	6 807
Sum	<u>7 418</u>	<u>36 190</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Påløpte, ikke forfalte renter	83 793	38 795
Sum	<u>83 793</u>	<u>38 795</u>

### Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per årsslutt.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
48166D9F91004B10A00C10E13FEDF302



## Frydenbø Åsane li AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	10 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FRYDENBØ EIENDOM AS	10	100 %	100 %

#### Note 12 - Pant og langsiktig gjeld

Garantiansvar	2022	2021
	0	

Låneavtalen med Handelsbanken ble opprettet i 07.07.21 med en løpetid på 2år og en nedbetalingsprofil på 20 år. Det ble innvilget 1 års avdragsfritak ved låneopptak.

Pantsikret gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld Handelsbanken	7 900 000	8 000 000

Panterett i fast eiendom 1.prioritet pålydene kr 8.000.000,-

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2022	2021
Tomter og bygninger	9 951 218	10 385 853

#### Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	2 021 775	2 060 291



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
48100009F91004B1uA00C10E13FED0F3u2



## Frydenbø Åsane Ii AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre omløpsmidler er oppført til laveste verdi av virkelig verdi og anskaffelseskost.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Finansielle instrumenter*

Rentebytteavtaler som anses som sikring, bokføres ikke i balansen til markedsverdi. Inntekter og kostnader ved slike rentebytteavtaler presenteres i regnskapet som rentekostnader og resultatføres når de er opptjent/påløpt.

##### *Konsernregnskap*

Gjøvaag Investment AS, pb. 6164, 5892 Bergen, er konsernspiss og utarbeider årsregnskap. Selskapet inngår også i konsernregnskapet til Frydebø Eiendom AS.



## Frydenbø Åsane II AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Salgsinntekter

	2022	2021
<i>Pr. virksomhetsområde Eiendom</i>		
Leieinntekter	3 132 970	2 958 045
<i>Geografisk inndeling</i>		
Norge	3 132 970	2 958 045

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom og annen eiendom	Fast teknisk installasjon	Anleggsmiddel under utføring lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 214 017	12 986 450	1 646 023	105 946	15 952 436
Tilgang kjøpte driftsmidler	35 895	0	48 746	-105 946	-21 305
Anskaffelseskost 31.12.	1 249 912	12 986 450	1 694 769	0	15 931 131
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 602 136	-1 377 777	0	-5 979 913
Balanseført pr. 31.12.	1 249 912	8 384 314	316 992	0	9 951 218
Årets avskrivninger	0	246 595	166 735	0	413 330
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	50 år Lineær	10 år Lineær	Ingen avskrivning	

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillt sikkerhet til ledene ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Lovpålagt revisjon	25 925	28 087
Andre attestasjonstjenester	0	9 900

Honoraret inkluderer ikke fradragsberettiget merverdiavgift.



### Frydenbø Åsane II AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 5 - Finansposter

	2022	2021
<i>Finansinntekter</i>		
Renteinntekter	2 439	0
Andre finansinntekter	2 381	0
	<u>4 820</u>	<u>0</u>
<i>Finanskostnader</i>		
Rentekostnader	252 173	68 523
	<u>252 173</u>	<u>68 523</u>

##### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	471 368	
Endring utsatt skatt	-28 926	-22 901
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	453 264
Årets totale skattekostnad	<u>442 442</u>	<u>430 363</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 926 190	1 956 194
Endring i midlertidige forskjeller	95 585	104 097
Alminnelig inntekt	2 021 775	2 060 291
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	120 810	0
Ytet konsernbidrag	-2 021 775	-2 060 291
Årets skattegrunnlag	<u>120 810</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	26 578	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-1 108 858	-961 489
Gevinst- og tapskonto	-63 554	-79 442
Sum	<u>-1 172 412</u>	<u>-1 040 931</u>
Avskåret rentefradrag til fremføring	-120 810	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 293 222	-1 040 931
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-120 810	0
Sum	<u>-1 172 412</u>	<u>-1 040 931</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-257 931	-229 005



## Frydenbø Åsane II AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	111 473	123 958
Gevinst- og tapskonto	-15 888	-19 861
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	95 585	104 097

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 587 772	3 687 772
Årsresultat	0	1 483 748	1 483 748
Avgitt konsernbidrag	0	-1 576 984	-1 576 984
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 494 536	3 594 536

### Note 8 - Kundefordringer og tapsavsetninger

Ingen konstaterte tap i løpet av året.

### Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Opptjent, ikke fakturert inntekt	0	29 383
Forskuddsbetalte kostnader	7 418	6 807
Sum	7 418	36 190

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Påløpte, ikke forfallte renter	83 793	38 795
Sum	83 793	38 795

### Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per årsslutt.



## Frydenbø Åsane II AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	10 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FRYDENBØ EIENDOM AS	10	100 %	100 %

#### Note 12 - Pant og langsiktig gjeld

Garantiansvar	2022	2021
	0	

Låneavtalen med Handelsbanken ble opprettet i 07.07.21 med en løpetid på 2år og en nedbetalingsprofil på 20 år. Det ble innvilget 1 års avdragsfritak ved låneopptak.

Pantsikret gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld Handelsbanken	7 900 000	8 000 000

Panterett i fast eiendom 1.prioritet pålydene kr 8.000.000,-

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2022	2021
Tomter og bygninger	9 951 218	10 385 853

#### Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	2 021 775	2 060 291