



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 580 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Orknøygata 8  
4009 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		65 370	
Sum kostnader		65 370	0
Driftsresultat		-65 370	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		-25 610	
Annen finanskostnad		3 508	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		22 102	0
Resultat før skattekostnad		-43 268	0
Årsresultat		-43 268	0
Totalresultat		-43 268	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		425 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-468 268	
Sum overføringer og disponeringer		-43 268	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	11 400	11 400
Sum finansielle anleggsmidler		11 400	11 400
Sum anleggsmidler		11 400	11 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	737 424	2 648 824
Sum fordringer		737 424	2 648 824
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 583 982	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 583 982	
Sum omløpsmidler		2 321 406	2 648 824
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 332 806</b>	<b>2 660 224</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	228 000	228 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>228 000</b>	<b>228 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 648 556	2 420 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 648 556</b>	<b>2 420 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 876 556</b>	<b>2 648 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2		11 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 250	
Utbytte		425 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 250</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>456 250</b>	<b>11 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 332 806</b>	<b>2 660 224</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 580 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Orknøygata 8  
4009 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 932 580 977  
LANGELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		65 370	
Sum kostnader		65 370	0
<b>Driftsresultat</b>		-65 370	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		-25 610	
Annen finanskostnad		3 508	
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		22 102	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-43 268	0
<b>Årsresultat</b>		-43 268	0
<b>Totalresultat</b>		-43 268	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		425 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-468 268	
Sum overføringer og disponeringer		-43 268	



Organisasjonsnr: 932 580 977  
LANGELAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
Sum finansielle anleggsmidler	1	11 400	11 400
Sum anleggsmidler		11 400	11 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	737 424	2 648 824
Sum fordringer		737 424	2 648 824
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 583 982	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 583 982	
Sum omløpsmidler		2 321 406	2 648 824
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 332 806</b>	<b>2 660 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	228 000	228 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		228 000	228 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	1 648 556	2 420 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 648 556</b>	<b>2 420 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 876 556</b>	<b>2 648 824</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2	11 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>11 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	31 250	
Utbytte	425 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>456 250</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>456 250</b>	<b>11 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 332 806</b>	<b>2 660 224</b>



Organisasjonsnr: 932 580 977  
LANGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassefisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer / obligasjoner Anleggsaksjer er vurdert til kostpris. Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgeprinsippet benyttes. Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Langeland Eiendom AS**  
**2024**

---

Org.nr. 932580977

---



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		65 370	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 370</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 370</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Rentekostnad		-25 610	0
Annen finanskostnad		3 509	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>22 102</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 269</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-43 269</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 269</b>	<b>0</b>
Overført annen egenkapital		-468 269	0
Avsatt til utbytte		425 000	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-43 269</b>	<b>0</b>

Langeland Eiendom AS



**Balanse**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap	1	11 400	11 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 400</b>	<b>11 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 400</b>	<b>11 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varebeholdning</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	737 424	2 648 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>737 424</b>	<b>2 648 824</b>
Bankinnskudd og kontanter		1 583 982	0
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 583 982</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 321 406</b>	<b>2 648 824</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 332 806</b>	<b>2 660 224</b>

Langeland Eiendom AS



**Balanse**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	228 000	228 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>228 000</b>	<b>228 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 648 556	2 420 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 648 556</b>	<b>2 420 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>1 876 556</u></b>	<b><u>2 648 824</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forplitelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	11 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 400</b>
Leverandørgjeld		31 250	0
Utbytte		425 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 250</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>456 250</u></b>	<b><u>11 400</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>2 332 806</u></b>	<b><u>2 660 224</u></b>

Stavanger, 27.05.2025  
Styret for Langeland Eiendom AS

Liv Karin Langeland  
Styrets leder

Odd Langeland  
Styremedlem / Daglig leder

Anne Langeland Espedal  
Styremedlem

Ole Langeland  
Styremedlem

Langeland Eiendom AS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

## Langeland, Odd

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1713151  
IP: 109.247.xxx.xxx  
2025-05-27 13:55:15 UTC

bankID

## Langeland, Odd

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1713151  
IP: 109.247.xxx.xxx  
2025-05-27 13:55:15 UTC

bankID

## Langeland, Liv Karin

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3609602  
IP: 109.247.xxx.xxx  
2025-05-27 13:57:07 UTC

bankID

## Espedal, Anne Langeland

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-48780  
IP: 46.230.xxx.xxx  
2025-05-27 14:17:17 UTC

bankID

## Langeland, Ole

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-700858  
IP: 104.28.xxx.xxx  
2025-05-28 18:21:18 UTC

bankID

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

2025-06-15 10:04:30

Penneo



**Egenkapitalavstemming 2024**

	Aksje- kapital	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.01	228 000	2 420 824	2 648 824
Årets resultat		-43 269	-43 269
Utbytte		-425 000	-425 000
Tilleggsutbytte		-304 000	-304 000
Egenkapital 31.12	228 000	1 648 556	1 876 556

Langeland Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer / obligasjoner

Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgere prinsippet benyttes.

Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

## NOTE 1 Aksjer

Selskapet har følgende eierandeler i andre selskaper:

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Anskaffelses kost	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
E. Gabrielsen Eiendomselskap AS	Stavanger	38,0 %	11 400	1 511 279	408 993
Sum			11 400	1 511 279	408 993

Investeringene er bokført etter kostmetoden.



**Noter til regnskapet 2024**

**NOTE 2 Andre langsiktige fordringer / gjeld**

Selskapet har en fordring på E. Gabrielsen Eiendom AS på 737 424.  
Lån er ikke renteberegnet.

**NOTE 3 Aksjekapital / antall aksjonærer**

Selskapets aksjekapital består av 228 aksjer à kr 1000.

Aksjonær	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Liv Karin Langeland	18	6	24	10,53 %
LEA- Invest AS	8	94	102	44,74 %
Leiv Invest AS	8	94	102	44,74 %
<b>Sum</b>	<b>34</b>	<b>194</b>	<b>228</b>	<b>100 %</b>

Kun A-aksjer har utbytterett.









## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med"  "i" 

### Langeland, Odd

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1713151

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-05-27 13:55:15 UTC

 bankID

### Langeland, Liv Karin

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3609602

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-05-27 13:57:07 UTC

 bankID

### Espedal, Anne Langeland

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-48780

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-05-27 14:17:17 UTC

 bankID

### Langeland, Ole

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-700858

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-28 18:21:18 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 07A77-17790-N703V-AACBKL V001N1L500V

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tilfjtsjenester, se <https://eu1p.penneo.com>.

**Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt**  
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Langeland Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langeland Eiendom AS som viser et underskudd på kr 43 269. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisors beretning - 2024  
Langeland Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 27. mai 2025  
Aaudit AS

Kai T. Nygaard  
Statsautorisert revisor