



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 223 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVERTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sivertsen Fargehandel AS
Kaigata 31
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 608	3 666
Sum kostnader		8 608	3 666
Driftsresultat		-8 608	-3 666
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 608	-3 666
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 894	-806
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 714	-2 860
Årsresultat		-6 714	-2 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 714	-2 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-6 714	-2 860
Sum overføringer og disponeringer		-6 714	-2 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 982	3 088
Sum immaterielle eiendeler		4 982	3 088
Sum anleggsmidler		4 982	3 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	101 339	101 339
Sum fordringer		101 339	101 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 411	6 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 411	6 419
Sum omløpsmidler		105 750	107 758
SUM EIENDELER		110 732	110 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		13 810	13 810
Sum innskutt egenkapital		113 810	113 810
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	17 666	10 952
Sum opptjent egenkapital		-17 666	-10 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		96 144	102 858
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	14 588	7 988
Sum kortsiktig gjeld		14 588	7 988
Sum gjeld		14 588	7 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 732	110 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329129

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 223 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVERTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sivertsen Fargehandel AS
Kaigata 31
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 223 228
SIVERTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 608	3 666
Sum kostnader		8 608	3 666
Driftsresultat		-8 608	-3 666
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 608	-3 666
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 894	-806
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 714	-2 860
Årsresultat		-6 714	-2 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 714	-2 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-6 714	-2 860
Sum overføringer og disponeringer		-6 714	-2 860



Organisasjonsnr: 995 223 228
SIVERTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 982	3 088
Sum immaterielle eiendeler		4 982	3 088
Sum anleggsmidler		4 982	3 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	101 339	101 339
Sum fordringer		101 339	101 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 411	6 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 411	6 419
Sum omløpsmidler		105 750	107 758
SUM EIENDELER		110 732	110 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		13 810	13 810
Sum innskutt egenkapital		113 810	113 810
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	17 666	10 952
Sum opptjent egenkapital		-17 666	-10 952
Sum egenkapital		96 144	102 858
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	14 588	7 988
Sum kortsiktig gjeld		14 588	7 988



Sum gjeld	14 588	7 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	110 732	110 846



Organisasjonsnr: 995 223 228
SIVERTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sivertsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 995223228

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Sivertsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		8 608	3 666
Sum driftskostnader		8 608	3 666
DRIFTSRESULTAT		(8 608)	(3 666)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(8 608)	(3 666)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(1 894)	(806)
ORDINÆRT RESULTAT		(6 714)	(2 860)
ÅRSRESULTAT		(6 714)	(2 860)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(6 714)	(2 860)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(6 714)	(2 860)



Sivertsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 982	3 088
Sum immaterielle eiendeler		4 982	3 088
SUM ANLEGGSMIDLER		4 982	3 088
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	101 339	101 339
Sum fordringer		101 339	101 339
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 411	6 419
SUM OMLØPSMIDLER		105 750	107 758
SUM EIENDELER		110 732	110 846
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		13 810	13 810
Sum innskutt egenkapital		113 810	113 810
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(17 666)	(10 952)
Sum opptjent egenkapital		(17 666)	(10 952)
SUM EGENKAPITAL		96 144	102 858
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	14 588	7 988
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 588	7 988
SUM GJELD		14 588	7 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 732	110 846

Vestnes,

.....
Vidar Sivertsen

.....
Øyvind Sivertsen

.....
Pål Sivertsen

.....
Sindre Sivertsen



Sivertsen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapsloven kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der ikke annet er angitt spesielt.

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-8 608
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-8 608

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 894
= Ordinær skattekostnad	-1 894
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	13 810	0	-10 952
-Til årets resultat			0	-6 714
=Pr 31.12.	100 000	13 810	0	-17 666



Sivertsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	22 648	14 040
= Grunnlag utsatt skatt	-22 648	-14 040
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	22 648	14 040
= Grunnlag utsatt skattefordel	22 648	14 040
Utsatt skattefordel	4 982	3 089
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	4 982	3 088

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Fordring til Sivertsens Invest AS, selskap i samme konsern.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Sivertsen Invest AS	915 862 233	100 100,00 %

Selskapet har ingen ansatte.

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til Sivertsen Fargehandel AS, selskap i samme konsern.