



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 694 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSCARS GATE 52 AS
Forretningsadresse: Vesterveien 4
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebelastet felleskostnader		440 249	591 648
Leieinntekter		1 277 617	1 106 000
Sum inntekter		1 717 866	1 697 648
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	114 329	126 544
Leietakers andel felleskostnader		440 249	591 648
Annen driftskostnad	2	785 654	360 933
Sum kostnader		1 340 232	1 079 125
Driftsresultat		377 634	618 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 352	51 479
Sum finansinntekter		81 352	51 479
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		81 352	51 479
Resultat før skattekostnad		458 986	670 002
Skattekostnad	3, 4	100 977	147 401
Årsresultat		358 009	522 601
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		293 357	519 328
Annen egenkapital		64 652	3 273
Sum overføringer og disponeringer		358 009	522 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 461 721	9 195 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	16 678
Sum varige driftsmidler		9 461 721	9 212 328
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 461 721	9 212 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 196	0
Andre kortsiktige fordringer		244 435	38 097
Sum fordringer		278 631	38 097
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748 262	1 851 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 262	1 851 716
Sum omløpsmidler		1 026 893	1 889 813
SUM EIENDELER		10 488 614	11 102 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 799 800	2 799 800
Overkurs	5	1 659 067	1 659 067
Sum innskutt egenkapital		4 458 867	4 458 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 647 316	4 582 664
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 647 316	4 582 664
Sum egenkapital		9 106 183	9 041 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	885 213	866 978
Sum avsetninger for forpliktelser		885 213	866 978
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	343 918
Sum annen langsiktig gjeld		0	343 918
Sum langsiktig gjeld		885 213	1 210 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 764	17 168
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	376 099	665 805
Annen kortsiktig gjeld		20 355	166 741
Sum kortsiktig gjeld		497 218	849 714
Sum gjeld		1 382 431	2 060 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 488 614	11 102 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493283

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 694 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSCARS GATE 52 AS
Forretningsadresse: Vesterveien 4
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 921 694 199
OSCARS GATE 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebelastet felleskostnader		440 249	591 648
Leieinntekter		1 277 617	1 106 000
Sum inntekter		1 717 866	1 697 648
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	114 329	126 544
Leietakers andel felleskostnader		440 249	591 648
Annen driftskostnad	2	785 654	360 933
Sum kostnader		1 340 232	1 079 125
Driftsresultat		377 634	618 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 352	51 479
Sum finansinntekter		81 352	51 479
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		81 352	51 479
Resultat før skattekostnad		458 986	670 002
Skattekostnad	3, 4	100 977	147 401
Årsresultat		358 009	522 601
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		293 357	519 328
Annen egenkapital		64 652	3 273
Sum overføringer og disponeringer		358 009	522 601



Organisasjonsnr: 921 694 199
OSCARS GATE 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 461 721	9 195 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	16 678
Sum varige driftsmidler		9 461 721	9 212 328
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 461 721	9 212 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 196	0
Andre kortsiktige fordringer		244 435	38 097
Sum fordringer		278 631	38 097
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748 262	1 851 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 262	1 851 716
Sum omløpsmidler		1 026 893	1 889 813
SUM EIENDELER		10 488 614	11 102 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 799 800	2 799 800



Overkurs	5	1 659 067	1 659 067
Sum innskutt egenkapital		4 458 867	4 458 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 647 316	4 582 664
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 647 316	4 582 664
Sum egenkapital		9 106 183	9 041 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	885 213	866 978
Sum avsetninger for forpliktelse		885 213	866 978
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	343 918
Sum annen langsiktig gjeld		0	343 918
Sum langsiktig gjeld		885 213	1 210 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 764	17 168
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	376 099	665 805
Annen kortsiktig gjeld		20 355	166 741
Sum kortsiktig gjeld		497 218	849 714
Sum gjeld		1 382 431	2 060 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 488 614	11 102 141



Organisasjonsnr: 921 694 199
OSCARS GATE 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11632667.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	363722.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11996389.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2534665.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9461724.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114328.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Sørco Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Arendal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



0.00 343918.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	376099.00	665805.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

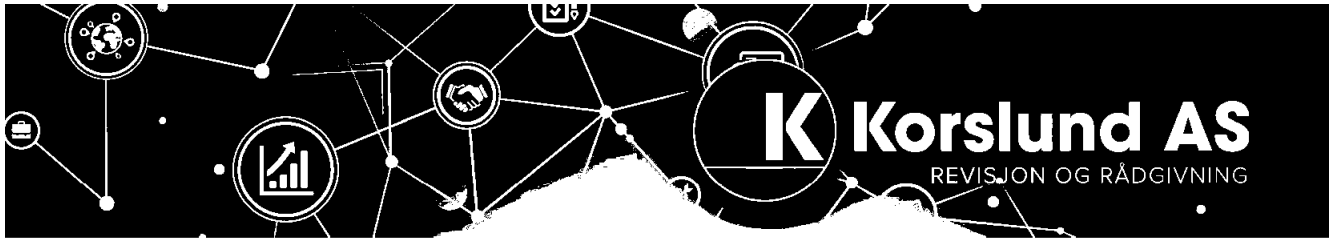
Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Oscars Gate 52 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oscars Gate 52 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855



Dette dokumentet er signert med

Medlem av RevisorForeningens 04.2025



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 01.04.2025
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korslund, Håkon Vik



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.04.2025 19:41:59

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
OSCARS GATE 52 AS

921694199

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024





OSCARS GATE 52 AS
921 694 199

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Viderebelastet felleskostnader		440 249	591 648
Leieinntekter		1 277 617	1 106 000
Sum driftsinntekter		1 717 866	1 697 648
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-114 329	-126 544
Leietakers andel felleskostnader		-440 249	-591 648
Annen driftskostnad	2	-785 654	-360 933
Sum driftskostnader		-1 340 232	-1 079 125
Driftsresultat		377 634	618 523
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		81 352	51 479
Sum finansinntekter		81 352	51 479
Netto finans		81 352	51 479
Resultat før skattekostnad		458 986	670 002
Skattekostnad	3, 4	-100 977	-147 401
Årsresultat		358 009	522 601
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		293 357	519 328
Annen egenkapital		64 652	3 273
Sum overføringer		358 009	522 601





OSCARS GATE 52 AS
921 694 199

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 461 721	9 195 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	16 678
Sum varige driftsmidler		9 461 721	9 212 328
Sum anleggsmidler		9 461 721	9 212 328
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 196	0
Andre kortsiktige fordringer		244 435	38 097
Sum fordringer		278 631	38 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748 262	1 851 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 262	1 851 716
Sum omløpsmidler		1 026 893	1 889 813
SUM EIENDELER		10 488 614	11 102 141





OSCARS GATE 52 AS
921 694 199

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 799 800	2 799 800
Overkurs	5	1 659 067	1 659 067
Sum innskutt egenkapital		4 458 867	4 458 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 647 316	4 582 664
Sum opptjent egenkapital		4 647 316	4 582 664
Sum egenkapital		9 106 183	9 041 531
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	885 213	866 978
Sum avsetning for forpliktelser		885 213	866 978
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	343 918
Sum annen langsiktig gjeld		0	343 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 764	17 168
Kortsiktig konserngjeld	7	376 099	665 805
Annen kortsiktig gjeld		20 355	166 741
Sum kortsiktig gjeld		497 218	849 714
Sum gjeld		1 382 431	2 060 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 488 614	11 102 141

ARENDALE, 01.04.2025

Ståle Asbjørn Sørbøe
styrets leder

Marianne Sørbøe
styremedlem





OSCARS GATE 52 AS
921 694 199

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 632 667
Tilgang i året	363 722
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 996 389
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 534 665
Balanseført verdi per 31.12.	9 461 724
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	114 328





OSCARS GATE 52 AS
921 694 199

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	82 742	146 477
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	18 235	924
Skattekostnad	100 977	147 401
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	458 986	670 002
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-82 886	-4 197
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-376 099	-665 805
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	82 742	146 477
Betalbar skatt på konsernbidrag	-82 742	-146 477

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 940 809	4 023 695	-82 886
Netto forskjeller	3 940 809	4 023 695	-82 886
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 940 809	4 023 695	-82 886
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	866 978	885 213	-18 235

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 799 800	1 659 067	4 582 664	9 041 531
Årsresultat	0	0	358 009	358 009
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-293 357	-293 357
Egenkapital 31.12.2024	2 799 800	1 659 067	4 647 316	9 106 183

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	933,266667	2 799 800
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sørco Eiendom AS	3 000	100,00	Ordinære





OSCARS GATE 52 AS
921 694 199

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Sørco Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Arendal

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	343 918

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	376 099	665 805





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543097979

Dokument

Årsregnskap 2024 - OSCARS GATE 52 AS (01.04.2025
08_23_43 +02_00)
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2025-04-01 08:31:16 CEST (+0200) av Bjørnar
Skralthaug (BS)
Ferdigstilt den 2025-04-02 14:59:59 CEST (+0200)

Initiativtaker

Bjørnar Skralthaug (BS)
Alti Forvaltning AS
bjoernar.skralthaug@alti.no
+4792814413

Underskriverne

Ståle Sørboe (SS)
staale.soerboee@llholding.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ståle Asbjørn Sørboe"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-11-13 08:16:48 CET (+0100)
Signert 2025-04-01 11:40:08 CEST (+0200)

Marianne Sørboe (MS)
marianne.soerboee@llholding.no



Navnet norsk BankID oppga var "Marianne Sørboe"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-10-07 11:27:56 CEST (+0200)
Signert 2025-04-02 14:59:59 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap for
OSCARS GATE 52 AS

921694199

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OSCARS GATE 52 AS
921 694 199

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Viderebelastet felleskostnader		440 249	591 648
Leieinntekter		1 277 617	1 106 000
Sum driftsinntekter		1 717 866	1 697 648
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-114 329	-126 544
Leietakers andel felleskostnader		-440 249	-591 648
Annen driftskostnad	2	-785 654	-360 933
Sum driftskostnader		-1 340 232	-1 079 125
Driftsresultat		377 634	618 523
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		81 352	51 479
Sum finansinntekter		81 352	51 479
Netto finans		81 352	51 479
Resultat før skattekostnad		458 986	670 002
Skattekostnad	3, 4	-100 977	-147 401
Årsresultat		358 009	522 601
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		293 357	519 328
Annen egenkapital		64 652	3 273
Sum overføringer		358 009	522 601



OSCARS GATE 52 AS
921 694 199

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 461 721	9 195 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	16 678
Sum varige driftsmidler		9 461 721	9 212 328
Sum anleggsmidler		9 461 721	9 212 328
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 196	0
Andre kortsiktige fordringer		244 435	38 097
Sum fordringer		278 631	38 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748 262	1 851 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 262	1 851 716
Sum omløpsmidler		1 026 893	1 889 813
SUM EIENDELER		10 488 614	11 102 141



OSCARS GATE 52 AS
921 694 199

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 799 800	2 799 800
Overkurs	5	1 659 067	1 659 067
Sum innskutt egenkapital		4 458 867	4 458 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 647 316	4 582 664
Sum opptjent egenkapital		4 647 316	4 582 664
Sum egenkapital		9 106 183	9 041 531
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	885 213	866 978
Sum avsetning for forpliktelser		885 213	866 978
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	343 918
Sum annen langsiktig gjeld		0	343 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 764	17 168
Kortsiktig konserngjeld	7	376 099	665 805
Annen kortsiktig gjeld		20 355	166 741
Sum kortsiktig gjeld		497 218	849 714
Sum gjeld		1 382 431	2 060 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 488 614	11 102 141

ARENDALE, 01.04.2025

Ståle Asbjørn Sørbøe
styrets leder

Marianne Sørbøe
styremedlem



OSCARS GATE 52 AS
921 694 199

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 632 667
Tilgang i året	363 722
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 996 389
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 534 665
Balanseført verdi per 31.12.	9 461 724
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	114 328



OSCARS GATE 52 AS
921 694 199

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	82 742	146 477
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	18 235	924
Skattekostnad	100 977	147 401
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	458 986	670 002
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-82 886	-4 197
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-376 099	-665 805
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	82 742	146 477
Betalbar skatt på konsernbidrag	-82 742	-146 477

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 940 809	4 023 695	-82 886
Netto forskjeller	3 940 809	4 023 695	-82 886
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 940 809	4 023 695	-82 886
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	866 978	885 213	-18 235

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 799 800	1 659 067	4 582 664	9 041 531
Årsresultat	0	0	358 009	358 009
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-293 357	-293 357
Egenkapital 31.12.2024	2 799 800	1 659 067	4 647 316	9 106 183

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	933,266667	2 799 800
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sørco Eiendom AS	3 000	100,00	Ordinære



OSCARS GATE 52 AS
921 694 199

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Sørco Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Arendal

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	343 918

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	376 099	665 805