



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 773 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEPTUNE BOLIG 5 AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Herlofsen Arnholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Prosjektinntekt	2		
Kostnader			
Prosjektkostnad	2	767 332	2 572 102
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	30 525	27 757
Sum kostnader		797 857	2 599 859
Driftsresultat		-797 857	-2 599 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			118 539
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			118 550
Rentekostnad til foretak i samme konsern		410 462	963 441
Annen rentekostnad			45
Annen finanskostnad		175	
Sum finanskostnader		410 637	963 486
Netto finans		-410 637	-844 936
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 208 494	-3 444 795
Skattekostnad	4	-265 869	-757 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-942 625	-2 686 941
Årsresultat		-942 625	-2 686 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-942 625	-2 686 941
Totalresultat		-942 625	-2 686 941
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-942 625	-2 686 941
Sum overføringer og disponeringer		-942 625	-2 686 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	837 869	572 000
Sum immaterielle eiendeler		837 869	572 000
Sum anleggsmidler		837 869	572 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	740 700	740 700
Konsernfordringer	6	4 720 861	9 918 847
Sum fordringer		5 461 561	10 659 547
Sum omløpsmidler		5 461 561	10 659 547
SUM EIENDELER		6 299 430	11 231 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	742 036	1 684 662
Sum innskutt egenkapital		842 036	1 784 662
Sum egenkapital		842 036	1 784 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 469	1 251 694
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 449 792	5 595 191
Annen kortsiktig gjeld		1 002 133	2 600 000
Sum kortsiktig gjeld		5 457 394	9 446 885
Sum gjeld		5 457 394	9 446 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 299 430	11 231 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540624

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 773 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEPTUNE BOLIG 5 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Herlofsen Arnholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 773 615
NEPTUNE BOLIG 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Prosjektinntekt	2		
Kostnader			
Prosjektkostnad	2	767 332	2 572 102
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	30 525	27 757
Sum kostnader		797 857	2 599 859
Driftsresultat		-797 857	-2 599 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			118 539
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			118 550
Rentekostnad til foretak i samme konsern		410 462	963 441
Annen rentekostnad			45
Annen finanskostnad		175	
Sum finanskostnader		410 637	963 486
Netto finans		-410 637	-844 936
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 208 494	-3 444 795
Skattekostnad	4	-265 869	-757 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-942 625	-2 686 941
Årsresultat		-942 625	-2 686 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-942 625	-2 686 941
Totalresultat		-942 625	-2 686 941
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-942 625	-2 686 941
Sum overføringer og disponeringer		-942 625	-2 686 941



Organisasjonsnr: 994 773 615
NEPTUNE BOLIG 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	837 869	572 000
Sum immaterielle eiendeler		837 869	572 000

Sum anleggsmidler

837 869 572 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	740 700	740 700
Konsernfordringer	6	4 720 861	9 918 847
Sum fordringer		5 461 561	10 659 547

Sum omløpsmidler

5 461 561 10 659 547

SUM EIENDELER

6 299 430 11 231 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	742 036	1 684 662
Sum innskutt egenkapital		842 036	1 784 662

Sum egenkapital

842 036 1 784 662

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 469	1 251 694
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 449 792	5 595 191
Annen kortsiktig gjeld		1 002 133	2 600 000
Sum kortsiktig gjeld		5 457 394	9 446 885

Sum gjeld

5 457 394 9 446 885

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 299 430 11 231 547





Organisasjonsnr: 994 773 615
NEPTUNE BOLIG 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Neptune Bolig 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Neptune Bolig 5 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JNPKY-DT5UL-3MGSY-PSTFF-MNNZO-FMOBE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Neptune Bolig 5 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mars 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JNPCI-DT5UL-3MGSY-PSTFF-MNNZO-FMOBE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-31 08:54:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JNPCI-DT5UL-3MGSY-PSTFF-MNNZO-FMOBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Neptune Bolig 5 AS

Org.nr. 994 773 615

Årsregnskap 2022

Penneo Dokumentnøkkel: EE4ZO-VPO66-8TYVY-QSGHN-QP0J8-CPJ8C



Resultatregnskap			
Neptune Bolig 5 AS			
	Note	2022	2021
Prosjektkostnad	2	767 332	2 572 102
Annen driftskostnad	3	30 525	27 757
Sum driftskostnader		797 857	2 599 859
Driftsresultat		-797 857	-2 599 859
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	118 539
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		0	118 550
Rentekostnad til foretak i samme konsern		410 462	963 441
Annen rentekostnad		0	45
Annen finanskostnad		175	0
Sum finanskostnader		410 637	963 486
Resultat av finansposter		-410 637	-844 936
Resultat før skattekostnad		-1 208 494	-3 444 795
Skattekostnad	4	-265 869	-757 854
Årsresultat		-942 625	-2 686 941
Overføringer			
Overført annen egenkapital		-942 625	-2 686 941
Sum overføringer		-942 625	-2 686 941

Penneo Dokumentnøkkel: EE4ZO-VPO66-8TYVY-QSGHN-QP0J8-CPJ8C



Balanse			
Neptune Bolig 5 AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	837 869	572 000
Sum immaterielle eiendeler		837 869	572 000
Sum anleggsmidler		837 869	572 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	740 700	740 700
Fordringer på selskap i samme konsern	6	4 720 861	9 918 847
Sum fordringer		5 461 561	10 659 547
Sum omløpsmidler		5 461 561	10 659 547
Sum eiendeler		6 299 430	11 231 547
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	742 036	1 684 662
Sum innskutt egenkapital		842 036	1 784 662
Sum egenkapital		842 036	1 784 662
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 469	1 251 694
Gjeld til selskap i samme konsern	6	4 449 792	5 595 191
Annen kortsiktig gjeld		1 002 133	2 600 000
Sum kortsiktig gjeld		5 457 394	9 446 885
Sum gjeld		5 457 394	9 446 885
Sum egenkapital og gjeld		6 299 430	11 231 547

Oslo, 30.03.2023
Styret i Neptune Bolig 5 AS

Anders Teigen Gregersen
Styreleder

Martin Herlofsen Arnholdt
Styremedlem



Noter til regnskapet Neptune Bolig 5 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekts- og kostnadsføring av eiendomsprosjekter

Selskapet erverver og utvikler fast eiendom for videresalg. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som en funksjon av salgsgrad og produksjonsgrad. Produksjonsgraden estimeres basert på estimat på prosjektenes ferdigstillelsesgrad. Salgsgraden beregnes som verdien av solgte kontrakter i forhold til forventede totale salgsinntekter for prosjektet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av en betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og en endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen så lenge de reverseres eller kan reverseres i samme periode. Skattefordel balanseføres i den grad fremtidig bruk kan sannsynliggjøres.

Note 2 - Fast eiendom under utvikling

Balanseførte prosjektkostnader per 31.12.2021	0
Tilgang prosjektkostnader 2022	767 332
Resultatført prosjektkostnader 2022	-767 332
Balanseførte prosjektkostnader per 31.12.2022	0
Akk. opptjente kontraktsinntekter per 31.12.2021	740 700
Resultatført kontraktsinntekt 2022	0
Mottatt kontraktsinntekt 2022	0
Akk. opptjente kontraktsinntekter per 31.12.2022	740 700



Noter til regnskapet Neptune Bolig 5 AS

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Kostnadsførte honorarer og godtgjørelser til styret og revisor:

	2022	2021
Styrehonorar	0	0
Revisjonstjenester (beløp inkl. mva)	28 000	24 036
Andre tjenester fra revisor (beløp inkl. mva)	0	0
SUM	28 000	24 036

Note 4 - Skatt

Beregning av grunnlag for betalbar skatt	2022	2021	
Resultat før skatt	-1 208 494	-3 444 795	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 597 867	-2 080 000	
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	9 918 847	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 394 052	
Skattepliktig inntekt	-2 806 362	0	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Skattesats betalbar skatt	22 %	22 %	
Betalbar skatt	0	0	

Spesifikasjon av resultatført skattekostnad	2022	2021	
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	-265 869	-757 854	
Netto resultatført skattekostnad	-265 869	-757 854	

Midlertidige forskjeller	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Regnskapsmessige avsetninger	-1 002 133	-2 600 000	1 597 867
Sum midlertidige forskjeller	-1 002 133	-2 600 000	1 597 867

Avskåret rentefradrag fremførbart	-316 080	-316 080	0
Fremførbart underskudd	-2 806 362	0	-2 806 362
Grunnlag for beregning av utsatt skatt uten reversering av utsattskatt	-4 124 575	-2 916 080	-1 208 494
Reversering grunnlag av utsatt skatt fordel for begrensning av rentefradrag	316 080	316 080	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 808 495	-2 600 000	-3 808 495
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	
Beregnet utsatt skattefordel	-837 869	-572 000	-265 869
Balanseført utsatt skattefordel	-837 869	-572 000	-265 869

Penneo Dokumentnøkkel: EE4ZO-VPO66-8TYVY-Q5GHN-QP0JB-CPJ8C



Noter til regnskapet Neptune Bolig 5 AS

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 31.12.2021	100 000	1 684 662	1 784 662
Årets resultat		-942 625	-942 625
Egenkapital per 31.12.2022	100 000	742 036	842 036

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 720 861	9 918 847
Sum	4 720 861	9 918 847
Gjeld		
Lån Neptune Properties AS	0	4 995 928
Konsernkonto Neptune Properties AS	4 449 792	599 263
Sum	4 449 792	5 595 191

Selskapet er en del av en konsernkonto ordning hvor Neptune Properties AS står som eier.

Note 7 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Neptune Bolig 5 AS pr. 31.12.2022 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Aksjonærer	Antall	Eierandel %	Stemmeandel %
NEPTUNE PROPERTIES AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Penneo Dokumentnøkkel: EE4ZO-VPO66-8TYVY-QSGHN-QP0J8-CPJ8C



Penneo Dokumentnøkkel: EE4ZC-VP066-8TVVY-QSGHN-QP0JB-OP18C

Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Neptune Bolig 5 AS
Fødsels-/org.nr 994 773 615

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	Reklass konsernrenter			
31.12.2022	Renter konsern kto ført som bankgebyr	75 920,24	8130 Rentekostn. foretak i konsern	7770 Bank og kortgebyrer
T4	Nette EK			
31.12.2022	Nette EK	6 624 661,10	2030 Annen innskutt egenkapital	2080 Udekket tap
31.12.2022	Nette EK	1 098 117,16	2050 Annen egenkapital	2030 Annen innskutt egenkapital
T5	Reklassifisering mellomværende			
31.12.2022	KB 2021 fra Profier AS --> mellomværende NP AS	5 197 986,02	2260 Gjeld til selskap i samme konsern (sp.	1560 Andre fordringer konsern (Mellomværende)
31.12.2022	Flytte kto 1320	4 720 860,98	1320 Lån til foretak i samme konsern	1560 Andre fordringer konsern (Mellomværende)
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2022	Utsatt skatt	265 869,00	1070 Utsatt skattefordel	832001 Endring utsatt skatt
31.12.2022	Overført til udekket tap	942 625,42	2030 Annen innskutt egenkapital	896099 Kalk ovf annen EK

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Oslo, 30.03.2023

.....
Martin Herlofsen Arnholdt

Maestro Ansoppgjør

Neptune Bolig 5 AS

Side 1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Teigen Gregersen

Underskriver 1

Serienummer: 9578-5994-4-505064

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-31 11:32:38 UTC



Martin Herlofsen Amholdt

Underskriver 2

Serienummer: 9578-5992-4-900464

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-03 14:37:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EE4ZO-VPO66-8TYVY-QS6HN-QP0JB-OPJ8C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>