



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 922 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARNAVEIEN HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Helle Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 788 564	23 627 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 788 564</b>	<b>23 627 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 522 172	1 522 172
Annen driftskostnad	4	3 734 742	3 319 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 256 914</b>	<b>4 841 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 531 650</b>	<b>18 785 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		181 652	68 974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 652</b>	<b>68 974</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 052 266	3 035 521
Annen rentekostnad		45 708	48 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 097 974</b>	<b>3 083 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 916 322</b>	<b>-3 014 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 615 329</b>	<b>15 770 872</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 995 372	3 469 592
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 619 957</b>	<b>12 301 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 619 957</b>	<b>12 301 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 705 271	10 148 633
Annen egenkapital		1 914 686	2 152 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 619 957</b>	<b>12 301 280</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	146 015 116	147 537 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>146 015 116</b>	<b>147 537 288</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	3 657 018	3 907 018
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 657 018</b>	<b>3 907 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 672 134</b>	<b>151 444 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	645 171	98 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>645 171</b>	<b>98 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>645 171</b>	<b>98 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 317 305</b>	<b>151 542 974</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (95 354 aksjer à kr 1,00)	5, 12	95 354	95 354
Overkurs	12	128 497	128 497
Annen innskutt egenkapital	12	5 031 427	5 031 427
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 255 278</b>	<b>5 255 278</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	15 825 022	13 910 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 825 022</b>	<b>13 910 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>21 080 300</b>	<b>19 165 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	8 927 070	8 387 031
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 927 070</b>	<b>8 387 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	106 793 679	107 730 345
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 793 679</b>	<b>107 730 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 720 749</b>	<b>116 117 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	708 325	1 435 258
Leverandørgjeld		734 229	610 498
Skyldige offentlige avgifter			-10 046
Kortsiktig konserngjeld		11 160 604	13 011 068
Annen kortsiktig gjeld		913 098	1 213 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 516 257</b>	<b>16 259 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 237 005</b>	<b>132 377 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 317 305</b>	<b>151 542 974</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 292404

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 922 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARNAVEIEN HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Helle Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 994 922 181  
VARNAVEIEN HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 788 564	23 627 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 788 564</b>	<b>23 627 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	1 522 172	1 522 172
Annen driftskostnad	4	3 734 742	3 319 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 256 914</b>	<b>4 841 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 531 650</b>	<b>18 785 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		181 652	68 974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 652</b>	<b>68 974</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		2 052 266	3 035 521
Annen rentekostnad		45 708	48 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 097 974</b>	<b>3 083 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 916 322</b>	<b>-3 014 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 995 372	3 469 592
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 619 957</b>	<b>12 301 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 619 957</b>	<b>12 301 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 705 271	10 148 633
Annen egenkapital		1 914 686	2 152 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 619 957</b>	<b>12 301 280</b>



Organisasjonsnr: 994 922 181  
VARNAVEIEN HANDELSPARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	146 015 116	147 537 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>146 015 116</b>	<b>147 537 288</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8	3 657 018	3 907 018
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 657 018</b>	<b>3 907 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 672 134</b>	<b>151 444 306</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	8	645 171	98 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>645 171</b>	<b>98 668</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>645 171</b>	<b>98 668</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 317 305</b>	<b>151 542 974</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (95 354 aksjer à kr 1,00)	5, 12	95 354	95 354
Overkurs	12	128 497	128 497
Annen innskutt egenkapital	12	5 031 427	5 031 427
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 255 278</b>	<b>5 255 278</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	15 825 022	13 910 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 825 022</b>	<b>13 910 337</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>21 080 300</b>	<b>19 165 614</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	8 927 070	8 387 031
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>8 927 070</b>	<b>8 387 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	106 793 679	107 730 345
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 793 679</b>	<b>107 730 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 720 749</b>	<b>116 117 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	708 325	1 435 258
Leverandørgjeld		734 229	610 498
Skyldige offentlige avgifter			-10 046
Kortsiktig konserngjeld		11 160 604	13 011 068
Annen kortsiktig gjeld		913 098	1 213 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 516 257</b>	<b>16 259 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 237 005</b>	<b>132 377 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 317 305</b>	<b>151 542 974</b>



Organisasjonsnr: 994 922 181  
VARNAVEIEN HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	95354.00	1.00	95354.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RAGDE EIENDOM AS	95354.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	95354.00	100.00%

Styret består av Edgar Haugen som er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3B.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20100.00	17300.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20100.00	17300.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Varnaveien Handelspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Varnaveien Handelspark AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 619 957,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
Side 1 av 2  
Den norske Revisorforening



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 12.05.2021  
Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Registrert revisor



## Noter 2020

### VARNAVEIEN HANDELSPARK AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store foretak og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	20 100	17 300
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>20 100</b>	<b>17 300</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	95 354	1,00	95 354,00
<b>Sum</b>	<b>95 354</b>		<b>95 354,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RAGDE EIENDOM AS	95 354	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>95 354</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styret består av Edgar Haugen som er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3B.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 860 000	152 122 873	160 982 873
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>8 860 000</b>	<b>152 122 873</b>	<b>160 982 873</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(13 445 585)	(13 445 585)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(14 967 757)	(14 967 757)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>8 860 000</b>	<b>137 155 116</b>	<b>146 015 116</b>
Årets avskrivninger		(1 522 172)	(1 522 172)
Økonomisk levetid		100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 %</b>	

## Note 7 - Konsernkontoordning



Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisering av gårdsregnskapet, samt investeringsstøtte. Kr. 1.353.333,- reverseres mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 9 - Langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet. Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	13 615 329	15 770 872
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 454 725)	(2 759 804)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>11 160 604</b>	<b>13 011 068</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 455 333	2 862 435
Sum	2 455 333	2 862 435
+/- Endring i utsatt skatt	540 039	607 157
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 995 372</b>	<b>3 469 592</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	2 455 333	2 862 435
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(2 455 333)	(2 862 435)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	38 122 868	40 577 593	(2 454 725)
Sum midlertidige forskjeller	38 122 868	40 577 593	(2 454 725)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>8 387 031</b>	<b>8 927 070</b>	<b>(540 039)</b>

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	95 354	128 497	5 031 427	13 910 337	19 165 614
Årets resultat				10 619 957	10 619 957
Konsernbidrag				(8 705 271)	(8 705 271)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>95 354</b>	<b>128 497</b>	<b>5 031 427</b>	<b>15 825 022</b>	<b>21 080 300</b>