



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 906 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTBØGEILEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Vågen 11B
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		303 600	336 750
Sum inntekter		303 600	336 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 135	86 135
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		194 781	193 776
Sum kostnader		285 916	279 911
Driftsresultat		17 684	56 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	327 368	3 000 000
Annen renteinntekt		134 049	1 940
Annen finansinntekt		9 422	6 148
Sum finansinntekter		470 839	3 008 088
Annen rentekostnad		550 080	676 014
Annen finanskostnad		0	50 000
Sum finanskostnader		550 080	726 014
Netto finans		-79 241	2 282 074
Resultat før skattekostnad		-61 557	2 338 914
Skattekostnad	5, 6	-13 543	-11 215
Årsresultat		-48 014	2 350 129
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	285 000	285 000
Tilleggsutbytte		0	60 001
Annen egenkapital	7	-333 014	2 005 128
Sum overføringer og disponeringer		-48 014	2 350 129



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	9 480 545	9 566 680
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		9 480 545	9 566 680
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	11 000 000	11 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 9	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 205 250	1 205 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 9	0	1 650 000
Andre langsiktige fordringer	9	758 231	758 231
Sum finansielle anleggsmidler		12 963 481	14 613 481
Sum anleggsmidler		22 444 026	24 180 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	100 000	253 674
Konsernfordringer	4	827 368	3 000 000
Sum fordringer		927 368	3 253 674
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 353 699	364 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 353 699	364 051
Sum omløpsmidler		4 281 067	3 617 725
SUM EIENDELER		26 725 093	27 797 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 11	153 000	153 000
Beholdning av egne aksjer	7, 11	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	14 850 960	15 183 974
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		14 850 960	15 183 974

Sum egenkapital

15 003 960 **15 336 974**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	149 015	162 558
Sum avsetninger for forpliktelser		149 015	162 558

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 709 627	11 110 770
Langsiktig konserngjeld	4	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum annen langsiktig gjeld		5 709 627	11 110 770
Sum langsiktig gjeld		5 858 642	11 273 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 134	3 586
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		9 004	0
Utbytte	7	285 000	285 000
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	4	5 563 353	898 998
Sum kortsiktig gjeld		5 862 491	1 187 584
Sum gjeld		11 721 133	12 460 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 725 093	27 797 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310647

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 906 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTBØGEILEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Vågen 11B
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Organisasjonsnr: 961 906 865
AUSTBØGEILEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		303 600	336 750
Sum inntekter		303 600	336 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 135	86 135
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		194 781	193 776
Sum kostnader		285 916	279 911
Driftsresultat		17 684	56 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	327 368	3 000 000
Annen renteinntekt		134 049	1 940
Annen finansinntekt		9 422	6 148
Sum finansinntekter		470 839	3 008 088
Annen rentekostnad		550 080	676 014
Annen finanskostnad		0	50 000
Sum finanskostnader		550 080	726 014
Netto finans		-79 241	2 282 074
Resultat før skattekostnad		-61 557	2 338 914
Skattekostnad	5, 6	-13 543	-11 215
Årsresultat		-48 014	2 350 129
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	285 000	285 000
Tilleggsutbytte		0	60 001
Annen egenkapital	7	-333 014	2 005 128
Sum overføringer og disponeringer		-48 014	2 350 129



Organisasjonsnr: 961 906 865
AUSTBØGEILEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	9 480 545	9 566 680
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		9 480 545	9 566 680
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	11 000 000	11 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 9	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 205 250	1 205 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 9	0	1 650 000
Andre langsiktige fordringer	9	758 231	758 231
Sum finansielle anleggsmidler		12 963 481	14 613 481
Sum anleggsmidler		22 444 026	24 180 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	100 000	253 674
Konsernfordringer	4	827 368	3 000 000
Sum fordringer		927 368	3 253 674
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 353 699	364 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 353 699	364 051
Sum omløpsmidler		4 281 067	3 617 725
SUM EIENDELER		26 725 093	27 797 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	153 000	153 000
Beholdning av egne aksjer	7, 11	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	14 850 960	15 183 974
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		14 850 960	15 183 974
Sum egenkapital		15 003 960	15 336 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	149 015	162 558
Sum avsetninger for forpliktelses		149 015	162 558
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 709 627	11 110 770
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 709 627	11 110 770
Sum langsiktig gjeld		5 858 642	11 273 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 134	3 586
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		9 004	0
Utbytte	7	285 000	285 000
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	4	5 563 353	898 998



Sum kortsiktig gjeld	5 862 491	1 187 584
Sum gjeld	11 721 133	12 460 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 725 093	27 797 885



Organisasjonsnr: 961 906 865
AUSTBØGEILEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11108998.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11108998.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1628454.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9480544.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86135.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Opptjent konsernbidrag fra datterselskapet beløper seg til kr. 327 368.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	827368.00	3000000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1650000.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000000.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investering i datterselskap: Aksjer i ABG Eiendom AS, Stavanger, 100% eierandel/stemmeandel
Investeringer i tilknyttet selskap: Aksjer i Stig Øie AS, Stavanger, 23,83 % eierandel/stemmeandel
Aksjer i Hundvåg Senteret AS, Stavanger, 22% eierandel/stemmeandel
Aksjer i Hundvåg Jern & Farge AS,



Stavanger, 25% eierandel/stemmeandel Aksjer i Austbø Lagerhotel AS,
Stavanger, 50 % eierandel/stemmeandel

Note

9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
758231.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Austbøgeilen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Austbøgeilen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 48014. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Kontoradr.: Verven 42
4014 Stavanger

E-mail: post@avenrevisjon.no

Org.nr: NO 992 121 696 MVA

Telefon: 51 54 74 05

Medlem i Den norske
Revisorforening

Mobiltf.: 918 60 375



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, den 24.januar 2025

Aven Revisjon AS

Kåre Aven

Statsautorisert revisor



AUSTBØGEILEN EIENDOM AS
961 906 865

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		303 600	336 750
Sum driftsinntekter		303 600	336 750
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-86 135	-86 135
Annen driftskostnad		-194 781	-193 776
Sum driftskostnader		-285 916	-279 911
Driftsresultat		17 684	56 839
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	327 368	3 000 000
Annen renteinntekt		134 049	1 940
Annen finansinntekt		9 422	6 148
Sum finansinntekter		470 839	3 008 088
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-550 080	-676 014
Annen finanskostnad		0	-50 000
Sum finanskostnader		-550 080	-726 014
Netto finans		-79 241	2 282 074
Resultat før skattekostnad		-61 557	2 338 914
Skattekostnad	5, 6	13 543	11 215
Årsresultat		-48 014	2 350 129
Overføringer			
Ordinært utbytte	7	285 000	285 000
Tilleggsutbytte		0	60 001
Annen egenkapital	7	-333 014	2 005 128
Sum overføringer		-48 014	2 350 129



AUSTBØGEILEN EIENDOM AS
961 906 865

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	9 480 545	9 566 680
Sum varige driftsmidler		9 480 545	9 566 680
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	11 000 000	11 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 205 250	1 205 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 9	0	1 650 000
Andre langsiktige fordringer	9	758 231	758 231
Sum finansielle anleggsmidler		12 963 481	14 613 481
Sum anleggsmidler		22 444 026	24 180 161
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	827 368	3 000 000
Andre kortsiktige fordringer	10	100 000	253 674
Sum fordringer		927 368	3 253 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 353 699	364 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 353 699	364 051
Sum omløpsmidler		4 281 067	3 617 725
SUM EIENDELER		26 725 093	27 797 886



AUSTBØGEILEN EIENDOM AS
961 906 865

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	153 000	153 000
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 850 960	15 183 974
Sum opptjent egenkapital		14 850 960	15 183 974
Sum egenkapital		15 003 960	15 336 974
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	149 015	162 558
Sum avsetning for forpliktelser		149 015	162 558
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 709 627	11 110 770
Sum annen langsiktig gjeld		5 709 627	11 110 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 134	3 586
Skyldige offentlige avgifter		9 004	0
Utbytte	7	285 000	285 000
Annen kortsiktig gjeld	4	5 563 353	898 998
Sum kortsiktig gjeld		5 862 491	1 187 584
Sum gjeld		11 721 133	12 460 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 725 093	27 797 886

HUNDEVÅG, 24.01.2025

Stig Øie
styrets leder / daglig leder



AUSTBØGEILEN EIENDOM AS
961 906 865

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AUSTBØGEILEN EIENDOM AS
961 906 865

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 108 998
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 108 998
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 628 454
Balanseført verdi per 31.12.	9 480 544
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 135

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Opptjent konsernbidrag fra datterselskapet beløper seg til kr. 327 368.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	827 368	3 000 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	1 650 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	5 000 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investering i datterselskap:

Aksjer i ABG Eiendom AS, Stavanger, 100% eierandel/stemmeandel

Investeringer i tilknyttet selskap:

Aksjer i Stig Øie AS, Stavanger, 23,83 % eierandel/stemmeandel

Aksjer i Hundvåg Senteret AS, Stavanger, 22% eierandel/stemmeandel

Aksjer i Hundvåg Jern & Farge AS, Stavanger, 25% eierandel/stemmeandel

Aksjer i Austbø Lagerhotel AS, Stavanger, 50 % eierandel/stemmeandel



AUSTBØGEILEN EIENDOM AS
961 906 865

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 543	-11 215
Skattekostnad	-13 543	-11 215
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-61 557	2 338 914
Permanente forskjeller	-327 368	-2 950 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	61 557	50 979
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	327 368	560 107
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	576 513	561 567	14 946
Gevinst- og tapskonto	162 385	115 774	46 611
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	738 898	677 341	61 557
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	738 898	677 341	61 557
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	162 558	149 015	13 543

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	153 000	15 183 974	15 336 974
Årsresultat	0	-48 014	-48 014
Avsatt utbytte	0	-285 000	-285 000
Egenkapital 31.12.2024	153 000	14 850 960	15 003 960

Note 8 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler: 5 709 627

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler: 9 480 545

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 758 231

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



AUSTBØGEILEN EIENDOM AS
961 906 865

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3	1 500	4 500
B-aksjer	99	1 500	148 500
Sum	102		153 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stig Øie	3	2,94	A-aksjer
Elisabeth Øie	33	32,35	B-aksjer
Christian Øie	33	32,35	B-aksjer
Caroline Øie	33	32,35	B-aksjer
Totalt antall aksjer	102	100	