



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 373 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Håsteins gate 10
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mørner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 000	240 000
Sum inntekter		305 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	8 000	8 000
Annen driftskostnad	3	56 284	262 462
Sum kostnader		64 284	270 462
Driftsresultat		240 716	-30 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 666	3 169
Annen finansinntekt		4 692	4 272
Sum finansinntekter		6 358	7 441
Netto finans		6 358	7 441
Ordinært resultat før skattekostnad		247 073	-23 022
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	44 186	15 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 888	-38 166
Årsresultat		202 888	-38 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 888	-38 166
Totalresultat		202 888	-38 166
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		202 888	
Overført fra annen egenkapital			-38 166
Sum overføringer og disponeringer		202 888	-38 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	241 516	249 516
Sum varige driftsmidler		241 516	249 516
Sum anleggsmidler		241 516	249 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	12 833	12 197
Sum fordringer		12 833	12 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		836 809	606 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 809	606 629
Sum omløpsmidler		849 642	618 826
SUM EIENDELER		1 091 158	868 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	5	12 941	12 941
Sum innskutt egenkapital		312 941	312 941
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	728 031	525 143
Sum opptjent egenkapital		728 031	525 143
Sum egenkapital		1 040 972	838 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	44 186	24 257
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		50 186	30 257
Sum gjeld		50 186	30 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 091 158	868 342
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 703520

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 373 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Håsteins gate 10
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mørner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 988 373 745
DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 000	240 000
Sum inntekter		305 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	8 000	8 000
Annen driftskostnad	3	56 284	262 462
Sum kostnader		64 284	270 462
Driftsresultat		240 716	-30 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 666	3 169
Annen finansinntekt		4 692	4 272
Sum finansinntekter		6 358	7 441
Netto finans		6 358	7 441
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	44 186	15 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 888	-38 166
Årsresultat		202 888	-38 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 888	-38 166
Totalresultat		202 888	-38 166
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		202 888	
Overført fra annen egenkapital			-38 166
Sum overføringer og disponeringer		202 888	-38 166



Organisasjonsnr: 988 373 745
DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

241 516

249 516

Sum varige driftsmidler

241 516

249 516

Sum anleggsmidler

241 516

249 516

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

Andre kortsiktige

fordringer

1

12 833

12 197

Sum fordringer

12 833

12 197

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

836 809

606 629

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

836 809

606 629

Sum omløpsmidler

849 642

618 826

SUM EIENDELER

1 091 158

868 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

300 000

300 000

Overkurs

5

12 941

12 941

Sum innskutt egenkapital

312 941

312 941

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

728 031

525 143

Sum opptjent egenkapital

728 031

525 143

Sum egenkapital

1 040 972

838 084

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	44 186	24 257
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		50 186	30 257
Sum gjeld		50 186	30 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 091 158	868 342
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 988 373 745
DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		305 000	240 000
Sum driftsinntekter		<u>305 000</u>	<u>240 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	8 000	8 000
Annen driftskostnad	3	56 284	262 462
Sum driftskostnader		<u>64 284</u>	<u>270 462</u>
Driftsresultat		<u>240 716</u>	<u>-30 462</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 666	3 169
Annen finansinntekt		4 692	4 272
Resultat av finansposter		<u>6 358</u>	<u>7 441</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		247 073	-23 022
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	44 186	15 144
Ordinært resultat		<u>202 888</u>	<u>-38 166</u>
Årsresultat		<u>202 888</u>	<u>-38 166</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		202 888	0
Overført fra annen egenkapital		0	38 166
Sum overføringer		<u>202 888</u>	<u>-38 166</u>



Balanse			
DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	241 516	249 516
Sum varige driftsmidler		<u>241 516</u>	<u>249 516</u>
Sum anleggsmidler		<u>241 516</u>	<u>249 516</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	1	12 833	12 197
Sum fordringer		<u>12 833</u>	<u>12 197</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		836 809	606 629
Sum omløpsmidler		<u>849 642</u>	<u>618 826</u>
Sum eiendeler		<u>1 091 158</u>	<u>868 342</u>

**Balanse**

DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	5	12 941	12 941
Sum innskutt egenkapital		<u>312 941</u>	<u>312 941</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	728 031	525 143
Sum opptjent egenkapital		<u>728 031</u>	<u>525 143</u>
Sum egenkapital		<u>1 040 972</u>	<u>838 084</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	44 186	24 257
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>50 186</u>	<u>30 257</u>
Sum gjeld		<u>50 186</u>	<u>30 257</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 091 158</u>	<u>868 342</u>
Pantstillelser	8	0	0

Laksevåg, 14.08.2021

Styret i DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS

Bjørn Mørner
- daglig leder/ styrets leder -



Årsregnskap

2020

DAMSGÅRD

EIENDOMSSELSKAP AS

Organisasjonsnummer 988 373 745



DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 1 : Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et 100 % eid datterselskap av Håstein Eiendom AS.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke tap.

Prinsipper for inntekstføring og kostnadsføring i regnskapet:

Inntekter av varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Kostnadene kostnadsføres i den periode de påløper.

Note 2 : Anleggsmidler.

	Tomt, bygninger mv.	Sum
Anskaffelseskost 1.1	356 714	356 714
+ Tilgang nye driftsmidler	-	-
- Avgang driftsmidler til anskaffelseskost	-	-
= Anskaffelseskost 31.12	356 714	356 714
- Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	115 198	115 198
= Bokført verdi 31.12	241 516	241 516
Årets ordinære avskrivninger	8 000	8 000
Ordinær avskrivningssats	ca 0 - 4 %	

Note 3 : Ansatte, lønn, godtgjørelse til revisor mv.

Det har ikke vært ansatte i selskapet dette år. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 10.000,- for revisjon og med kr. 3.750,- for andre tjenester. Begge beløpene inkluderer merverdiavgift.

Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 : Antall aksjer, aksjonærer, transaksjoner med nærstående parter.

Selskapets aksjekapital er kr. 300.000,- og fordeler seg på 300 aksjer à kr. 1.000,-

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Håstein Eiendom AS	300	100 %	100 %
	300	100 %	100 %



DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Transaksjonær med nærstående parter:

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskapet Olav Mørner AS Autorisert rørløggerfirma for kr. 240.000,- pr. år.

Note 5 : Egenkapital.

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	300 000	12 941	525 143	838 084
+ årets resultat			202 888	202 888
- avsett utbytte				0
= Egenkapital 31.12	300 000	12 941	728 031	1 040 972

Note 6 : Betalbar skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	247 073	-23 022
+ ikke fradragsberettigede kostnader		
- skattefrie inntekter	-69	-48
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
Kundefordringer	-45 000	135 000
Driftsmidler	-1 156	-1 672
Regnskapsmessige avsetninger		
Avgitt konsernbidrag		
Årets skattepliktige resultat	200 848	110 258
Årets betalbare skatt:	44 186	24 257

Note 7 : Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

	2020	2019
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Kundefordringer	-90 000	-135 000
Driftsmidler	50 254	49 095
Regnskapsmessige avsetninger	-6 000	-6 000
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-45 746	-91 905
Utsatt skatt/ skattefordel utgjør	-10 064	-20 219
(skattefordel ved negativt forteign)	(22%)	(22%)

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i selskapets balanse.

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt av resultat før konsernbidrag	44 186	24 257
Endring i utsett skatt	0	-9 113
Årets skattekostnad	44 186	15 144



DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 8 : Pantstillelser

Selskapet har stilt sin eiendom som pantesikkerhet for lån opptatt av morselskapet Håstein Eiendom AS.
Pantobligasjonen er på kr. 5.050.000,-.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	2020	2019
Tomter, bygninger oa. fast eiendom	241 516	249 516



Statsautorisert revisor
JOHANNES GULLBRÅ
Salhusvegen 55 – 5131 Nyborg

Telefon 55 19 66 60
Telefax 55 19 66 61
Mob.tlf. 414 38 111
Org.nr.: 875 932 152 MVA
E-post: johannes@gullbra.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Damsgård Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Damsgård Eiendomsselskap AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 202.888,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 14/8-2021

Johannes Gullbrå
Statsautorisert revisor