



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 062 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPØYA BYGGSENTERBYGG AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar T Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 521 906	2 011 847
Sum inntekter		2 521 906	2 011 847
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	214 200	208 953
Annen driftskostnad	1	271 508	153 121
Sum kostnader		485 708	362 075
Driftsresultat		2 036 198	1 649 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 035	1 805
Annen finansinntekt		454	476
Sum finansinntekter		1 489	2 281
Annen rentekostnad		243 494	347 399
Sum finanskostnader		243 494	347 399
Netto finans		-242 005	-345 118
Ordinært resultat før skattekostnad		1 794 193	1 304 654
Skattekostnad på ordinært resultat	3	394 937	286 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 399 256	1 017 737
Årsresultat		1 399 256	1 017 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 399 256	1 017 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	800 000
Overføringer annen egenkapital		399 256	217 737
Sum overføringer og disponeringer		1 399 256	1 017 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	15 110 069	15 112 994
Sum varige driftsmidler		15 110 069	15 112 994
Sum anleggsmidler		15 110 069	15 112 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			394 314
Andre kortsiktige fordringer		566 210	
Sum fordringer		566 210	394 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 462 417	1 861 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 462 417	1 861 854
Sum omløpsmidler		2 028 628	2 256 168
SUM EIENDELER		17 138 697	17 369 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 268 806	4 869 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 268 806	4 869 550
Sum egenkapital		6 068 806	5 669 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	238 485	174 472
Sum avsetninger for forpliktelser		238 485	174 472
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 094 966	9 822 574
Langsiktig konserngjeld	6		574 375
Sum annen langsiktig gjeld		9 094 966	10 396 949
Sum langsiktig gjeld		9 333 451	10 571 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 721	35 905
Betalbar skatt	3	330 924	221 428
Skyldig offentlige avgifter		48 683	55 948
Utbytte		1 000 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		200 112	14 910
Sum kortsiktig gjeld		1 736 440	1 128 191
Sum gjeld		11 069 891	11 699 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 138 697	17 369 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 748353

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 062 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPØYA BYGGSENTERBYGG AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar T Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 982 062 594
ASPØYA BYGGSENTERBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 521 906	2 011 847
Sum inntekter		2 521 906	2 011 847
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	214 200	208 953
Annen driftskostnad	1	271 508	153 121
Sum kostnader		485 708	362 075
Driftsresultat		2 036 198	1 649 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 035	1 805
Annen finansinntekt		454	476
Sum finansinntekter		1 489	2 281
Annen rentekostnad		243 494	347 399
Sum finanskostnader		243 494	347 399
Netto finans		-242 005	-345 118
Ordinært resultat før skattekostnad		1 794 193	1 304 654
Skattekostnad på ordinært resultat	3	394 937	286 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 399 256	1 017 737
Årsresultat		1 399 256	1 017 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 399 256	1 017 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	800 000
Overføringer annen egenkapital		399 256	217 737
Sum overføringer og disponeringer		1 399 256	1 017 737



Organisasjonsnr: 982 062 594
ASPØYA BYGGSENTERBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	15 110 069	15 112 994
Sum varige driftsmidler		15 110 069	15 112 994

Sum anleggsmidler		15 110 069	15 112 994
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			394 314
Andre kortsiktige fordringer		566 210	
Sum fordringer		566 210	394 314

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 462 417	1 861 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 462 417	1 861 854

Sum omløpsmidler		2 028 628	2 256 168
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 138 697	17 369 162
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 268 806	4 869 550
Sum opptjent egenkapital		5 268 806	4 869 550

Sum egenkapital		6 068 806	5 669 550
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	238 485	174 472



Sum avsetninger for forpliktelser		238 485	174 472
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 094 966	9 822 574
Langsiktig konserngjeld	6		574 375
Sum annen langsiktig gjeld		9 094 966	10 396 949
Sum langsiktig gjeld		9 333 451	10 571 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 721	35 905
Betalbar skatt	3	330 924	221 428
Skyldig offentlige avgifter		48 683	55 948
Utbytte		1 000 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		200 112	14 910
Sum kortsiktig gjeld		1 736 440	1 128 191
Sum gjeld		11 069 891	11 699 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 138 697	17 369 162



Organisasjonsnr: 982 062 594
ASPØYA BYGGSENTERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	1000.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aspøya Fjordsenter AS	608.00	76.00%	Ordinære aksjer
Byggmarked Bytås AS	192.00	24.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	800.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Aspøya Byggsenterbygg AS**



Aspøya Byggsenterbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 521 906	2 011 847
Sum driftsinntekter		2 521 906	2 011 847
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	214 200	208 953
Annen driftskostnad	1	271 508	153 121
Sum driftskostnader		485 708	362 075
DRIFTSRESULTAT		2 036 198	1 649 772
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 035	1 805
Annen finansinntekt		454	476
Sum finansinntekter		1 489	2 281
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		243 494	347 399
Sum finanskostnader		243 494	347 399
NETTO FINANSPOSTER		(242 005)	(345 118)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 794 193	1 304 654
Skattekostnad på ordinært resultat	3	394 937	286 917
ORDINÆRT RESULTAT		1 399 256	1 017 737
ARSRESULTAT		1 399 256	1 017 737
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	800 000
Overføringer annen egenkapital		399 256	217 737
SUM OVERF. OG DISP.		1 399 256	1 017 737



Aspøya Byggsenterbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	15 110 069	15 112 994
Sum varige driftsmidler		15 110 069	15 112 994
SUM ANLEGGSMIDLER		15 110 069	15 112 994
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	394 314
Andre kortsiktige fordringer		566 211	0
Sum fordringer		566 211	394 314
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 462 417	1 861 854
SUM OMLØPSMIDLER		2 028 628	2 256 168
SUM EIENDELER		17 138 697	17 369 162



Aspøya Byggsenterbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 268 806	4 869 550
Sum opptjent egenkapital		5 268 806	4 869 550
SUM EGENKAPITAL		6 068 806	5 669 550
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	238 485	174 472
Sum avsetning for forpliktelser		238 485	174 472
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 094 966	9 822 574
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	574 375
Sum annen langsiktig gjeld		9 094 966	10 396 949
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 333 451	10 571 421
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		156 721	35 905
Betalbar skatt	3	330 924	221 428
Skyldig offentlige avgifter		48 683	55 948
Utbytte		1 000 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		200 112	14 910
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 736 440	1 128 191
SUM GJELD		11 069 891	11 699 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 138 697	17 369 162

Surnadal, 14.07.2021
Styret i Aspøya Byggsenterbygg AS

Ingvar T. Sæther
styreleder/daglig leder

May Britt Dyrli
styremedlem

Reidar Sandøy
styremedlem

Frode Angvik Jacobsen
styremedlem



Aspøya Byggsenterbygg AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 2,2% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2020.

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 7 730 i løpet av året.



Aspøya Byggsenterbygg AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 553 825
+ Tilgang	211 275
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 765 100
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 440 831
+ Ordinære avskrivninger	214 200
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 655 031
Balanseført verdi pr 31/12	15 110 069
Prosentstøt for ord. avskr.	1-4

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020	
Beregnet skatt av årets resultat	330 924	
= Sum betalbar skatt	330 924	
+ endring i utsatt skatt	64 013	
= Ordinær skattekostnad	394 937	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	330 924	
= Betalbar skatt i balansen	330 924	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 084 027	793 056
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 084 027	793 056
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 084 027	793 056
Balanseført utsatt skatt	238 485	174 472



Aspøya Byggsenterbygg AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aspøya Fjordsenter AS	965 116 346	608	76,00 %
Byggmarked Bytås AS	978 706 924	192	24,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	0	4 869 550	5 669 550
+Fra årets resultat			1 399 256	1 399 256
-Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.	800 000	0	5 268 806	6 068 806

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 094 966	9 822 574
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	15 110 069	15 112 994
Sum pantsatte eiendeler	15 110 069	15 112 994

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	0	574 375
Sum gjeld	0	574 375



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aspøya Byggsenterbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aspøya Byggsenterbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PUBS1-8EPP3-FP8ZD-WMCM7-TQET7-86VL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-07 12:14:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PUBS1-8EPP3-FP8ZD-WMOM7-TQET7-86VL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Aspøya Byggsenterbygg AS**

Penneo Dokumentnøkkel: OE0Y4-FD0U-DUTYN-E3JN0-D01FQ-0447Y



Aspøya Byggsenterbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 521 906	2 011 847
Sum driftsinntekter		2 521 906	2 011 847
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	214 200	208 953
Annen driftskostnad	1	271 508	153 121
Sum driftskostnader		485 708	362 075
DRIFTSRESULTAT		2 036 198	1 649 772
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 035	1 805
Annen finansinntekt		454	476
Sum finansinntekter		1 489	2 281
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		243 494	347 399
Sum finanskostnader		243 494	347 399
NETTO FINANSPOSTER		(242 005)	(345 118)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 794 193	1 304 654
Skattekostnad på ordinært resultat	3	394 937	286 917
ORDINÆRT RESULTAT		1 399 256	1 017 737
ÅRSRESULTAT		1 399 256	1 017 737
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	800 000
Overføringer annen egenkapital		399 256	217 737
SUM OVERF. OG DISP.		1 399 256	1 017 737

Penneo Dokumentnøkkel: OE0Y4-FD0U-DUTYN-E3JN0-DO1FQ-0447Y



Aspøya Byggsenterbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	15 110 069	15 112 994
Sum varige driftsmidler		15 110 069	15 112 994
SUM ANLEGGSMIDLER		15 110 069	15 112 994
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	394 314
Andre kortsiktige fordringer		566 211	0
Sum fordringer		566 211	394 314
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 462 417	1 861 854
SUM OMLØPSMIDLER		2 028 628	2 256 168
SUM EIENDELER		17 138 697	17 369 162

Penneo Dokumentnøkkel: OE0Y4-FD0U-DUTYN-E3JN0-DO1FQ-0447Y



Aspøya Byggsenterbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 268 806	4 869 550
Sum opptjent egenkapital		5 268 806	4 869 550
SUM EGENKAPITAL		6 068 806	5 669 550
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	238 485	174 472
Sum avsetning for forpliktelser		238 485	174 472
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 094 966	9 822 574
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	574 375
Sum annen langsiktig gjeld		9 094 966	10 396 949
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 333 451	10 571 421
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		156 721	35 905
Betalbar skatt	3	330 924	221 428
Skyldig offentlige avgifter		48 683	55 948
Utbytte		1 000 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		200 112	14 910
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 736 440	1 128 191
SUM GJELD		11 069 891	11 699 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 138 697	17 369 162

Surnadal, 14.07.2021
Styret i Aspøya Byggsenterbygg AS

Ingvar T. Sæther
styreleder/daglig leder

May Britt Dyrli
styremedlem

Reidar Sandøy
styremedlem

Frode Angvik Jacobsen
styremedlem



Aspøya Byggsenterbygg AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2020.

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 7 730 i løpet av året.



Aspøya Byggsenterbygg AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 553 825
+ Tilgang	211 275
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 765 100
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 440 831
+ Ordinære avskrivninger	214 200
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 655 031
Balanseført verdi pr 31/12	15 110 069
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-4

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020	
Beregnet skatt av årets resultat	330 924	
= Sum betalbar skatt	330 924	
+ endring i utsatt skatt	64 013	
= Ordinær skattekostnad	394 937	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	330 924	
= Betalbar skatt i balansen	330 924	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 084 027	793 056
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 084 027	793 056
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 084 027	793 056
Balanseført utsatt skatt	238 485	174 472

Penneo Dokumentnøkkel: OE0Y4-FD0U-DUTYN-E3JN0-D01FQ-0447Y



Aspøya Byggsenterbygg AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aspøya Fjordsenter AS	965 116 346	608	76,00 %
Byggmarked Bytås AS	978 706 924	192	24,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	0	4 869 550	5 669 550
+Fra årets resultat			1 399 256	1 399 256
-Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.	800 000	0	5 268 806	6 068 806

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 094 966	9 822 574
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	15 110 069	15 112 994
Sum pantsatte eiendeler	15 110 069	15 112 994

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	0	574 375
Sum gjeld	0	574 375



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingvar Terje Sæther

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-88550

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-07-15 05:58:38Z



Frode Angvik Jacobsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-456482

IP: 85.93.xxx.xxx

2021-07-15 08:58:38Z



Reidar Sandøy

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1699826

IP: 194.19.xxx.xxx

2021-07-15 13:07:24Z



May Britt Dyrli

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-233158

IP: 89.9.xxx.xxx

2021-08-12 08:55:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: OE0Y4-FIDOU-DUTYN-ESJUN0-DO1FQ-0447Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>