



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 288 923
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SISIKVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 599 787	3 442 900
Sum inntekter		3 599 787	3 442 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	148 873	155 635
Annen driftskostnad	4,5,6	3 661 764	2 627 998
Sum kostnader		3 810 637	2 783 633
Driftsresultat		-210 850	659 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	371	1 169
Sum finansinntekter		371	1 169
Annen rentekostnad	8	526 131	619 335
Sum finanskostnader		526 131	619 335
Netto finans		-525 760	-618 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-736 610	41 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-736 610	41 101
Årsresultat		-736 610	41 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-736 610	41 102
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-736 610	41 102
Sum overføringer og disponeringer		-736 610	41 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	40 383 937	40 383 937
Sum varige driftsmidler		40 383 937	40 383 937
Sum anleggsmidler		40 383 937	40 383 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 869	4 781
Sum fordringer		24 869	4 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 282 249	513 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 282 249	513 070
Sum omløpsmidler		2 307 118	517 851
SUM EIENDELER		42 691 055	40 901 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	6 700	6 700
Sum innskutt egenkapital		6 700	6 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	12 370 645	13 107 254
Sum opptjent egenkapital		12 370 645	13 107 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	13	12 377 345	13 113 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	30 259 378	27 726 172
Sum annen langsiktig gjeld		30 259 378	27 726 172
Sum langsiktig gjeld		30 259 378	27 726 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 389	20 639
Skyldige offentlige avgifter		360	1 907
Annen kortsiktig gjeld		25 584	39 116
Sum kortsiktig gjeld		54 333	61 662
Sum gjeld		30 313 711	27 787 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 691 056	40 901 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 357787

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 288 923
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SISIKVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 953 288 923
SISIKVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 599 787	3 442 900
Sum inntekter		3 599 787	3 442 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	148 873	155 635
Annen driftskostnad	4,5,6	3 661 764	2 627 998
Sum kostnader		3 810 637	2 783 633
Driftsresultat		-210 850	659 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	371	1 169
Sum finansinntekter		371	1 169
Annen rentekostnad	8	526 131	619 335
Sum finanskostnader		526 131	619 335
Netto finans		-525 760	-618 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-736 610	41 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-736 610	41 101
Årsresultat		-736 610	41 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-736 610	41 102
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-736 610	41 102
Sum overføringer og disponeringer		-736 610	41 102



Organisasjonsnr: 953 288 923
SISIKVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	40 383 937	40 383 937
Sum varige driftsmidler		40 383 937	40 383 937
Sum anleggsmidler		40 383 937	40 383 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 869	4 781
Sum fordringer		24 869	4 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 282 249	513 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 282 249	513 070
Sum omløpsmidler		2 307 118	517 851
SUM EIENDELER		42 691 055	40 901 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	6 700	6 700
Sum innskutt egenkapital		6 700	6 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	12 370 645	13 107 254
Sum opptjent egenkapital		12 370 645	13 107 254
Sum egenkapital	13	12 377 345	13 113 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	30 259 378	27 726 172
Sum annen langsiktig gjeld		30 259 378	27 726 172



Sum langsiktig gjeld	30 259 378	27 726 172
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 389	20 639
Skyldige offentlige avgifter	360	1 907
Annen kortsiktig gjeld	25 584	39 116
Sum kortsiktig gjeld	54 333	61 662
Sum gjeld	30 313 711	27 787 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 691 056	40 901 788



Organisasjonsnr: 953 288 923
SISIKVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	81900.00
Styreleder	16787.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sisikveien borettslag

Revisjonsrapport nr. 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2020

Konklusjon

Vi har revidert Sisikveien borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr. 736 610. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Postadresse	Telefon	Bankgiro	Medlem av
Postboks 411, 8201 Fauske	75600020	4750.79.66272	Den norske revisorforening
Besøksadresse		E-post:	
Storgata 56, Fauske		firmapost@fauske-revisjon.no	



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fauske, den 6.5.2021

Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen

Statsautorisert revisor



Noter

Sisikveien Borettslag Organisasjonnr. 953 288 923

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER:

	2020	2019
Disponible midler 01.01.	456 190	937 549
Årets resultat	-736 610	41 102
Opptak lån	20 260 000	
Langsiktig lån 01.01.	17 471 172	17 993 633
Langsiktig lån 31.12.	20 004 378	17 471 172
Avdrag langsiktig lån	-17 726 794	-522 461
Endring disponible midler	1 796 596	-481 359
Disponible midler 31.12.	2 252 786	456 190

Omløpsmidler	2 307 118	517 851
Kortsiktig gjeld	-54 332	-61 662
Disponible midler	2 252 786	456 189

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
Lønnskostnader	60 571	66 189
Arbeidsgiveravgift	6 402	7 546
Andre ytelser	0	0
Sum	66 973	73 735

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. 0

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	81 900	81 900
Sum	81 900	81 900

Note 4 - Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	100	17 750
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	100	17 750

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift. Beløpet for 2020 gjelder tilbakeføring av avsetning.

Note 5 - Forretningsførerhonorar

	2020	2019
Kostnadsført forretningsførerhonorar	224 447	228 571
Kostnadsført for tilleggtjenester	0	0
Sum	224 447	228 571

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.



Note 6 - Vedlikehold - andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2020	2019
Løpende vedlikehold bygg	2 117 345	1 072 367
Løpende vedlikehold vvs	8 566	28 172
Løpende vedlikehold elektro	1 157	5 388
Løpende vedlikehold utvendig	12 966	75 599
Til sammen	2 140 034	1 181 526

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.

Andre driftsutgifter

	2020	2019
Elektrisitet	0	1 000
Renovasjon, vann, avløp ol	761 563	683 984
Leie datasystemer - vedlikeholdsprogram	1 850	0
Motordrevet kjøretøy	0	10 000
Hjelpeverktøy	1 076	0
Datautstyr	1 499	0
Arbeidsklær og arbeidsutstyr	0	474
Brøyting - gressklipping	125 989	78 491
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4 344	1 563
Honorar for juridisk bistand	10 625	56 870
Kontorrekvisita	0	1 398
Møte, kurs, oppdatering ol	0	8 110
Datakommunikasjon - MinSide	2 375	0
Porto/distribusjon av info mv	7 500	220
Kontingent NBBL	0	6 365
Medlemskontingent ISBBI	10 050	10 050
Forsikring	150 503	120 096
Styremøter	3 455	0
Generalforsamling	1 970	5 520
Eiendomsskatt	199 881	208 416
Bankgebyr	10 156	4 928
Annen kostnad	4 347	2 665
Sum	1 297 183	1 200 150



Note 7 - Renteinntekter

	2020	2019
Renteinntekt bank/annet	106	461
Renteinntekt fra andelseierne	264	708
Sum	370	1 169

Note 8 - Rentekostnader

	2020	2019
Rentekostnad lån	525 305	619 335
Rentekostnad leverandører	825	0
Sum	526 130	619 335

Note 9 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1983/86	28 550 000
Garasjeanlegg	2012-16	10 902 632
Asfaltering	2015/16	931 305

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler pr. 31.12.20	74
---------------------------------------	----

Note 11 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.20	Låneopptak 2020	Avdrag 2020	Restlån 31.12.20	Gjeld 5 år frem i tid
DNB	19 179 704	17 471 172		17 471 172	0	
Sparebank1 NN	20 260 000	0	20 260 000	255 622	20 004 378	16 743 891
Sum langs. gjeld				17 726 794	20 004 378	16 743 891

Sparebank1 NN: Opptaksår: 2020 Løpetid: 25 år Rentevilkår: 2,15 %



Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld	31.12.20	Sum fellesgjeld 31.12.20
35		276 821	
4		294 264	
4		297 625	
12		325 711	
12		336 594	
Sum			20 004 378

Note 12 - Pantestillelser

Bokført verdi pr. 31.12.20	
Bokført langsiktig gjeld	20 004 378
Borettsinnskudd	10 255 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	30 259 378
Bokført verdi av pantsatt eiendom	40 383 937

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Note 13 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	6 700	13 107 254	13 113 954
Årsresultat		-736 610	-736 610
Korrigerings vedlikeholdsfond			
Egenkapital 31.12.2020	6 700	12 370 644	12 377 344