



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 006 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKELI EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Botn vest 2
3895 EDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Christenson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 616	344 030
Sum inntekter		324 616	344 030
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	198 080	198 080
Annen driftskostnad	2	170 321	224 213
Sum kostnader		368 401	422 293
Driftsresultat		-43 785	-78 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	190
Sum finansinntekter		31	190
Annen rentekostnad		87 878	87 381
Sum finanskostnader		87 878	87 381
Netto finans		-87 847	-87 191
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 632	-165 454
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 632	-165 454
Årsresultat		-131 632	-165 454
Totalresultat		-131 632	-165 454
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-131 632	-165 454
Sum overføringer og disponeringer		-131 632	-165 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 094 600	2 275 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	43 920	61 500
Sum varige driftsmidler		2 138 520	2 336 600
Sum anleggsmidler		2 138 520	2 336 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			32 928
Andre kortsiktige fordringer		700 000	69 938
Sum fordringer		700 000	102 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 671	24 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 671	24 748
Sum omløpsmidler		731 671	127 614
SUM EIENDELER		2 870 191	2 464 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Annen egenkapital	3	-115 642	15 990
Sum opptjent egenkapital		-115 642	15 990
Sum egenkapital		184 358	315 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 543 000	1 992 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 543 000	1 992 000
Sum langsiktig gjeld		2 543 000	1 992 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 975	10 374
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		13 387	10 290
Annen kortsiktig gjeld		125 472	135 560
Sum kortsiktig gjeld		142 834	156 224
Sum gjeld		2 685 834	2 148 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 870 191	2 464 214



ÅRSREGNSKAP 2014

Haukeli Eigendom AS

Org.nr. 962 006 205

Innhold:
Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av Visma Services Norge AS





Haukeli Eigendom AS

ÅRSBERETNING 2014

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Haukeli Eigendom AS driver utleie av næringslokaler fra egne lokaler. Selskapets forretningskontor ligger i Vinje kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2014 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Følgende er å bemerke:

Fortsatt drift er avhengig av at lokalene fortsatt har solvente leietakere. Eiendommen ble lagt ut for salg i 2013, men ikke solgt pr. dags dato.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Selskapet oppnådde et resultat i 2014 på kr. -131 632, mot et resultat på kr. -165 454 året før. Selskapet har pr. 31.12.2014 en bokført egenkapital på 184 358, total balansesum er på kr. 2 870 191. Selskapets styre er ikke helt tilfreds med denne utviklingen. Likviditeten ansees som lite tilfredsstillende. Nedgangen i resultatet skyldes primært tap på en tidligere leietaker.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte.

I styret sitter det en mann og en kvinne. Selskapet har ingen planlagte eller iverksatte tiltak for ytterligere å fremme likestillingen i selskapet, da dette ikke vil være hensiktsmessig i et selskap av denne størrelsen.

YTRE MILJØ

Selskapets virksomhet medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Edland, den 24.04.2014

Tove Karin Hagen
Styrets leder

Kjell Christenson
Styremedlem/daglig leder



Haukeli Eigendom AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2014

	Note	2014	2013
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		324 616	344 030
SUM DRIFTSINNTEKTER		324 616	344 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	198 080	198 080
Annen driftskostnad	2	170 321	224 213
SUM DRIFTSKOSTNADER		368 401	422 293
DRIFTSRESULTAT		-43 785	-78 263
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31	190
Annen rentekostnad		87 878	87 381
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-87 847	-87 191
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-131 632	-165 454
ORDINÆRT RESULTAT		-131 632	-165 454
ÅRETS RESULTAT		-131 632	-165 454
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	3	131 632	165 454
SUM OVERFØRINGER		-131 632	-165 454



Haukeli Eigendom AS

BALANSE PR. 31.12.2014

	Note	2014	2013
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATRIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 094 600	2 275 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	43 920	61 500
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		2 138 520	2 336 600
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		2 138 520	2 336 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	32 928
Andre kortsiktige fordringer		700 000	69 938
SUM FORDRINGER		700 000	102 866
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 671	24 748
SUM OMLØPSMIDLER		731 671	127 614
SUM EIENDELER		2 870 191	2 464 214



Haukeli Eigendom AS

BALANSE PR. 31.12.2014

	Note	2014	2013
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-115 642	15 990
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-115 642	15 990
SUM EGENKAPITAL		184 358	315 990
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 543 000	1 992 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		2 543 000	1 992 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 975	10 374
Skyldig offentlige avgifter		13 387	10 290
Annen kortsiktig gjeld		125 472	135 560
SUM KORTSIKTIG GJELD		142 834	156 224
SUM GJELD		2 685 834	2 148 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 870 191	2 464 214

Edland, 24.04.2015
Styret i Haukeli Eigendom AS

Tove Karin Hagen
Styrets leder

Kjell Christenson
Styremedlem/daglig leder



Haukeli Eigendom AS

NOTER PR. 31.12.2014.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2013 til 2014.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsmidler	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2014.	4 679 633	226 604	210 000	5 116 237
+ Årets tilgang	0	31 080	0	31 080
= Anskaffelseskost pr. 31.12.2014.	4 679 633	257 684	210 000	5 147 317
- Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2014.	-2 795 033	-213 764	-0	-3 008 797
= Bokført verdi pr. 31.12.2014.	1 884 600	43 920	210 000	2 138 520
Årets ordinære avskrivninger	180 500	17 580	0	198 080
Prosentsats for avskrivning	3-4	10		

Note 2 Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon er kr 0. Beløpet gjelder i sin helhet revisjon. Selskapet har valgt bort revisor fra og med 2013.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhet til ansatte, ledende personer eller aksjonærer i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2014



Haukeli Eigendom AS

NOTER PR. 31.12.2014.

Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2014.	300 000	15 990	315 990
Endringer i løpet av året	0	0	0
Årets resultat	0	-131 632	-131 632
Avsatt til utbytte	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.2014	300 000	-115 642	184 358

Selskapets aksjekapital består av 60 aksjer, pålydende kr 5 000. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer		Antall aksjer	Eierandel i %
Kjell Christenson	Daglig leder	55	91,67
Tove Karin Hagen	Styrets leder	5	8,33
Sum		60	100

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2014	2013
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	-131 632	-165 454
Permanente forskjeller	17 640	-158
Endring i midlertidige forskjeller	97 816	-4 069
Skattepliktig inntekt	-16 176	-161 543
Betalbar skatt i balansen:		
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2014	2013	Endring
Varige driftsmidler	-525 380	-467 917	57 464
Fordringer	0	40 352	40 352
Sum	-525 380	-427 565	97 816
Akkumulert fremførbart underskudd	-381 310	-365 134	16 176
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	906 691	792 698	113 993
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	1

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht God regnskapsskikk for små foretak.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2014



Haukeli Eigendom AS

NOTER PR. 31.12.2014.

Note 5 Gjeld og pantstillelser

Gjeld er sikret ved pant:	2014	2013
Pantesikret gjeld utgjør pr. 31.12.:	2 543 000	1 992 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	2014	2013
Tomt/forretningsbygg m.m.	2 138 520	2 336 600

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2014