



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 132 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRSVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 299  
4053 RÆGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Årsvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 614 480	4 614 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 614 480</b>	<b>4 614 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 469 327	2 530 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 067 669	955 438
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		342 006	370 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 879 002</b>	<b>3 856 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>735 478</b>	<b>757 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	617 083	453 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>617 083</b>	<b>453 855</b>
Annen rentekostnad		1 628 055	1 280 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 628 055</b>	<b>1 280 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 010 972</b>	<b>-826 462</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-275 494</b>	<b>-68 524</b>
Skattekostnad på resultat	5	-60 997	-13 816
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-214 497</b>	<b>-54 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-214 497</b>	<b>-54 708</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-214 497</b>	<b>-54 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført til annen egenkapital	6		
Ordinært utbytte	6, 6, 6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		53 017
Udekket tap	6, 6		
Overført fra overkurs	6	-123 445	
Overført fra annen egenkapital	6	-91 052	-107 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 497</b>	<b>-54 708</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	24 019 988	20 365 984
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	323 396	385 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 343 384</b>	<b>20 751 732</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 343 384</b>	<b>20 751 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 160 775	562 500
Andre kortsiktige fordringer	4	7 740 707	10 383 885
Konsernfordringer	4, 4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 901 482</b>	<b>10 946 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	361 859	274 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>361 859</b>	<b>274 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 263 341</b>	<b>11 221 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 606 724</b>	<b>31 972 896</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	60 000	60 000
Overkurs	6	7 845 703	7 860 042
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 905 703</b>	<b>7 920 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		91 052
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>91 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 905 703</b>	<b>8 011 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 116 266	2 146 489
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 116 266</b>	<b>2 146 489</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	22 746 691	20 639 996
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 746 691</b>	<b>20 639 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 862 957</b>	<b>22 786 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		148 010	117 006
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		197 925	466 377
Kortsiktig konserngjeld	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	4	492 129	591 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>838 065</b>	<b>1 175 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 701 022</b>	<b>23 961 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 606 724</b>	<b>31 972 896</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 132 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRSVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 299  
4053 RÆGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Årsvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 922 132 739  
ÅRSVOLD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 614 480	4 614 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 614 480</b>	<b>4 614 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 469 327	2 530 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 067 669	955 438
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		342 006	370 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 879 002</b>	<b>3 856 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>735 478</b>	<b>757 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	617 083	453 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>617 083</b>	<b>453 855</b>
Annen rentekostnad		1 628 055	1 280 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 628 055</b>	<b>1 280 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 010 972</b>	<b>-826 462</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-275 494</b>	<b>-68 524</b>
Skattekostnad på resultat	5	-60 997	-13 816
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-214 497</b>	<b>-54 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-214 497</b>	<b>-54 708</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-214 497</b>	<b>-54 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført til annen egenkapital	6		
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		53 017
Udekket tap	6, 6		
Overført fra overkurs	6	-123 445	



Overført fra annen egenkapital	6	-91 052	-107 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 497</b>	<b>-54 708</b>



Organisasjonsnr: 922 132 739  
ÅRSVOLD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	24 019 988	20 365 984
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	323 396	385 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 343 384</b>	<b>20 751 732</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige			
fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 343 384</b>	<b>20 751 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 160 775	562 500
Andre kortsiktige			
fordringer	4	7 740 707	10 383 885
Konsernfordringer	4, 4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 901 482</b>	<b>10 946 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	361 859	274 779
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>361 859</b>	<b>274 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 263 341</b>	<b>11 221 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 606 724</b>	<b>31 972 896</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	60 000	60 000
Overkurs	6	7 845 703	7 860 042
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 905 703</b>	<b>7 920 042</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		91 052
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>91 052</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 905 703</b>	<b>8 011 094</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	2 116 266	2 146 489
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 116 266</b>	<b>2 146 489</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7	22 746 691	20 639 996
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 746 691</b>	<b>20 639 996</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 862 957</b>	<b>22 786 485</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		148 010	117 006
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		197 925	466 377
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	492 129	591 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>838 065</b>	<b>1 175 317</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>25 701 022</b>	<b>23 961 802</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 606 724</b>	<b>31 972 896</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 922 132 739  
ÅRSVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Årsvold Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 132 739

Doc ID: b214746970990d43445ead7fb6aec4d312141d8f



## Resultatregnskap

Årsvold Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	4 614 480	4 614 480
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 614 480</b>	<b>4 614 480</b>
Lønnskostnad	2	2 469 327	2 530 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 067 669	955 438
Annen driftskostnad		342 006	370 134
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 879 002</b>	<b>3 856 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>735 478</b>	<b>757 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	617 083	453 855
Annen rentekostnad		1 628 055	1 280 317
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 010 972</b>	<b>-826 462</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-275 494</b>	<b>-68 524</b>
Skattekostnad på resultat	5	-60 997	-13 816
<b>Resultat</b>		<b>-214 497</b>	<b>-54 708</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-214 497</b>	<b>-54 708</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	0	53 017
Overført fra overkurs	6	123 445	0
Overført fra annen egenkapital	6	91 052	107 725
<b>Sum overføringer</b>		<b>-214 497</b>	<b>-54 708</b>



## Balanse

Årsvold Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	24 019 988	20 365 984
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	323 396	385 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 343 384</b>	<b>20 751 732</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 343 384</b>	<b>20 751 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 160 775	562 500
Andre kortsiktige fordringer	4	7 740 707	10 383 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 901 482</b>	<b>10 946 385</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	361 859	274 779
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 263 341</b>	<b>11 221 164</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 606 724</b>	<b>31 972 896</b>



## Balanse

Årsvold Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	60 000	60 000
Overkurs	6	7 845 703	7 860 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 905 703</b>	<b>7 920 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	91 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>91 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 905 703</b>	<b>8 011 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	2 116 266	2 146 489
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 116 266</b>	<b>2 146 489</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	22 746 691	20 639 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 746 691</b>	<b>20 639 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 010	117 006
Skyldig offentlige avgifter		197 925	466 377
Annen kortsiktig gjeld	4	492 129	591 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>838 065</b>	<b>1 175 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 701 022</b>	<b>23 961 802</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 606 724</b>	<b>31 972 896</b>

Sola, 03.07.2025  
Styret i Årsvold Eiendom AS

John Årsvold  
Styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 001 034	2 042 650
Arbeidsgiveravgift	305 794	312 776
Andre ytelser	162 498	175 544
<b>Sum</b>	<b>2 469 327</b>	<b>2 530 970</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
<b>Anskaffelseskost pr. 01.01.24</b>	<b>23 792 868</b>	<b>1 129 533</b>	<b>24 922 400</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 659 321		4 659 321
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>28 452 189</b>	<b>1 129 533</b>	<b>29 581 721</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22</b>	<b>3 426 883</b>	<b>743 785</b>	<b>4 170 668</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 005 317	62 352	1 067 669
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>4 432 200</b>	<b>806 137</b>	<b>5 238 337</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>24 019 989</b>	<b>323 395</b>	<b>24 343 384</b>

Økonomisk levetid 10-30 år 3-10 år

Konsernets bankforbindelse har tatt pant i driftsmidlene som sikkerhet for lån.

## Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Fordring på Solastrand Gård AS	1 511 707	4 590 822
Fordring på Årsvold Invest AS	6 214 773	5 748 429
Andre kortsiktige fordringer	14 227	44 634
<b>Sum</b>	<b>7 740 707</b>	<b>10 383 885</b>

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til aksjonær	0	35 189
Gjeld til Årsvold Invest AS	0	67 970
Annen kortsiktig gjeld	492 129	488 775
<b>Sum</b>	<b>492 129</b>	<b>591 934</b>

Renteinntekter på lån til Solastrand Gård AS utgjør kr. 220 885 og Årsvold Invest AS utgjør kr. 394 434 i 2024.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	14 953
Endring i utsatt skatt	-60 997	-28 769
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-60 997</b>	<b>-13 816</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-275 494	-68 524
Permanente forskjeller	-1 764	5 729
Endring i midlertidige forskjeller	137 378	130 766
Mottatt konsernbidrag	139 880	0
Avgitt konsernbidrag	0	-67 970
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-30 774	14 953
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-14 953
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	30 774	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 619 392	9 756 770	137 378
<b>Sum</b>	<b>9 619 392</b>	<b>9 756 770</b>	<b>137 378</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 619 392</b>	<b>9 756 770</b>	<b>137 378</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 116 266</b>	<b>2 146 489</b>	<b>30 223</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>7 860 042</b>	<b>0</b>	<b>91 052</b>	<b>8 011 094</b>
Årets resultat		-14 339	-109 106	-91 052	-214 497
Mottatt konsernbidrag			109 106		109 106
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>7 845 703</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 905 703</b>



### Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 746 691	20 639 996
<b>Tilgjengelig trekkfasilitet</b>	<b>22 746 691</b>	<b>20 639 996</b>

  

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	24 019 988	20 365 984
<b>Sum</b>	<b>24 019 988</b>	<b>20 365 984</b>

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 82 434.

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Årsvold Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,00	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Årsvold Invest AS	30 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



Til generalforsamlingen i Årsvold Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Årsvold Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 214 497. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Revisors beretning - 2024 Årsvold Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 3. juli 2025  
Audit AS

Reidar Seland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Seland, Reidar

### Oppdragsansvarlig

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1431330

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-07-03 11:21:06 UTC



Penneo Dokumentnr: ESZ12-FQ4IK-5H39K-7YUD1-3DJU-VD46K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Årsvold Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 132 739



## Resultatregnskap

Årsvold Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	4 614 480	4 614 480
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 614 480</b>	<b>4 614 480</b>
Lønnskostnad	2	2 469 327	2 530 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 067 669	955 438
Annen driftskostnad		342 006	370 134
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 879 002</b>	<b>3 856 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>735 478</b>	<b>757 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	617 083	453 855
Annen rentekostnad		1 628 055	1 280 317
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 010 972</b>	<b>-826 462</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-275 494</b>	<b>-68 524</b>
Skattekostnad på resultat	5	-60 997	-13 816
<b>Resultat</b>		<b>-214 497</b>	<b>-54 708</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-214 497</b>	<b>-54 708</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	0	53 017
Overført fra overkurs	6	123 445	0
Overført fra annen egenkapital	6	91 052	107 725
<b>Sum overføringer</b>		<b>-214 497</b>	<b>-54 708</b>



## Balanse

Årsvold Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	24 019 988	20 365 984
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	323 396	385 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 343 384</b>	<b>20 751 732</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 343 384</b>	<b>20 751 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 160 775	562 500
Andre kortsiktige fordringer	4	7 740 707	10 383 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 901 482</b>	<b>10 946 385</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	361 859	274 779
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 263 341</b>	<b>11 221 164</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 606 724</b>	<b>31 972 896</b>



## Balanse

Årsvold Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	60 000	60 000
Overkurs	6	7 845 703	7 860 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 905 703</b>	<b>7 920 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	91 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>91 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 905 703</b>	<b>8 011 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	2 116 266	2 146 489
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 116 266</b>	<b>2 146 489</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	22 746 691	20 639 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 746 691</b>	<b>20 639 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 010	117 006
Skyldig offentlige avgifter		197 925	466 377
Annen kortsiktig gjeld	4	492 129	591 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>838 065</b>	<b>1 175 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 701 022</b>	<b>23 961 802</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 606 724</b>	<b>31 972 896</b>

Sola, 03.07.2025  
Styret i Årsvold Eiendom AS

John Årsvold  
Styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 001 034	2 042 650
Arbeidsgiveravgift	305 794	312 776
Andre ytelser	162 498	175 544
<b>Sum</b>	<b>2 469 327</b>	<b>2 530 970</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
<b>Anskaffelseskost pr. 01.01.24</b>	<b>23 792 868</b>	<b>1 129 533</b>	<b>24 922 400</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 659 321		4 659 321
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>28 452 189</b>	<b>1 129 533</b>	<b>29 581 721</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22</b>	<b>3 426 883</b>	<b>743 785</b>	<b>4 170 668</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 005 317	62 352	1 067 669
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>4 432 200</b>	<b>806 137</b>	<b>5 238 337</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>24 019 989</b>	<b>323 395</b>	<b>24 343 384</b>

Økonomisk levetid 10-30 år 3-10 år

Konsernets bankforbindelse har tatt pant i driftsmidlene som sikkerhet for lån.

## Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Fordring på Solastrand Gård AS	1 511 707	4 590 822
Fordring på Årsvold Invest AS	6 214 773	5 748 429
Andre kortsiktige fordringer	14 227	44 634
<b>Sum</b>	<b>7 740 707</b>	<b>10 383 885</b>

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til aksjonær	0	35 189
Gjeld til Årsvold Invest AS	0	67 970
Annen kortsiktig gjeld	492 129	488 775
<b>Sum</b>	<b>492 129</b>	<b>591 934</b>

Renteinntekter på lån til Solastrand Gård AS utgjør kr. 220 885 og Årsvold Invest AS utgjør kr. 394 434 i 2024.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	14 953
Endring i utsatt skatt	-60 997	-28 769
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-60 997</b>	<b>-13 816</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-275 494	-68 524
Permanente forskjeller	-1 764	5 729
Endring i midlertidige forskjeller	137 378	130 766
Mottatt konsernbidrag	139 880	0
Avgitt konsernbidrag	0	-67 970
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-30 774	14 953
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-14 953
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	30 774	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 619 392	9 756 770	137 378
<b>Sum</b>	<b>9 619 392</b>	<b>9 756 770</b>	<b>137 378</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 619 392</b>	<b>9 756 770</b>	<b>137 378</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 116 266</b>	<b>2 146 489</b>	<b>30 223</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>7 860 042</b>	<b>0</b>	<b>91 052</b>	<b>8 011 094</b>
Årets resultat		-14 339	-109 106	-91 052	-214 497
Mottatt konsernbidrag			109 106		109 106
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>7 845 703</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 905 703</b>



### Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 746 691	20 639 996
<b>Tilgjengelig trekkfasilitet</b>	<b>22 746 691</b>	<b>20 639 996</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	24 019 988	20 365 984
<b>Sum</b>	<b>24 019 988</b>	<b>20 365 984</b>

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 82 434.

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Årsvold Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,00	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Årsvold Invest AS	30 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>