



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 403 366
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PINNDALEN HUS D-F
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	551 736	102 740
Annen driftsinntekt	3	2 700	
Sum inntekter		554 436	102 740
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	132 720	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 096	
Annen driftskostnad	7,8,9	358 326	39 934
Sum kostnader		499 142	39 934
Driftsresultat		55 294	62 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 622	26
Sum finansinntekter		1 622	26
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 622	26
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		56 916	62 832
Totalresultat		56 916	62 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 916	62 832
Sum overføringer og disponeringer		56 916	62 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	44 527	
Sum varige driftsmidler		44 527	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		44 527	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 762	14 183
Andre fordringer		64 529	33 107
Sum fordringer		71 291	47 290
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 040	37 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 040	37 186
Sum omløpsmidler		108 331	84 476
SUM EIENDELER		152 858	84 476

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 874	31 416
Sum opptjent egenkapital		59 874	31 416
Sum egenkapital		59 874	31 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 804	40 594
Skyldige offentlige avgifter		3 180	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	12 466
Sum kortsiktig gjeld		92 984	53 060
Sum gjeld		92 984	53 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 858	84 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654288

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 403 366
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PINNDALEN HUS D-F
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 932 403 366
SAMEIET PINNDALEN HUS D-F

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	551 736	102 740
Annen driftsinntekt	3	2 700	
Sum inntekter		554 436	102 740
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	132 720	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 096	
Annen driftskostnad	7, 8, 9	358 326	39 934
Sum kostnader		499 142	39 934
Driftsresultat		55 294	62 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 622	26
Sum finansinntekter		1 622	26
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 622	26
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		56 916	62 832
Totalresultat		56 916	62 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 916	62 832
Sum overføringer og disponeringer		56 916	62 832



Organisasjonsnr: 932 403 366
SAMEIET PINNDALEN HUS D-F

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	44 527	
Sum varige driftsmidler		44 527	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		44 527	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		6 762	14 183
Andre fordringer			
		64 529	33 107
Sum fordringer		71 291	47 290
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		37 040	37 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 040	37 186
Sum omløpsmidler		108 331	84 476
SUM EIENDELER		152 858	84 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	59 874	31 416
Sum opptjent egenkapital	59 874	31 416
Sum egenkapital	59 874	31 416
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 804	40 594
Skyldige offentlige avgifter	3 180	
Annen kortsiktig gjeld	30 000	12 466
Sum kortsiktig gjeld	92 984	53 060
Sum gjeld	92 984	53 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	152 858	84 476



Organisasjonsnr: 932 403 366
SAMEIET PINNDALEN HUS D-F

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Pinndalen Hus D-F
2024**

Sameiet Pinndalen Hus D-F Org.nr. 932403366



Resultatregnskap 2024

Sameiet Pinndalen Hus D-F

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	275 868	51 370	358 330	378 000
Andre inntekter	3	1 350	0	0	0
Sum inntekter		277 218	51 370	358 330	378 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	60 000	0	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4	6 360	0	4 230	3 500
Avskrivninger	6	4 048	0	0	10 000
Felles strøm og varme		0	0	10 000	10 000
Andre driftskostnader	7	107 371	2 251	169 100	166 050
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	12 088	0	0	11 000
Vedlikehold	9	3 329	0	45 000	45 000
Forretningsførsel		23 281	5 250	40 000	24 500
Forsikring		33 094	12 466	60 000	37 000
Sum driftskostnader		249 571	19 967	358 330	337 050
Driftsresultat		27 647	31 403	0	40 950
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		811	13	0	0
Sum finansinntekter		811	13	0	0
Resultat av finansposter		811	13	0	0
Resultat		28 458	31 416	0	40 950
Til/fra annen EK		28 458	31 416	0	0
Sum disponeringer		28 458	31 416	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Pinndalen Hus D-F



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Pinndalen Hus D-F

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	44 527	0
Sum varige driftsmidler		44 527	0
Sum anleggsmidler		44 527	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 762	14 183
Forskuddsbetalte kostnader		55 948	33 094
Andre fordringer		8 581	13
Sum fordringer		71 291	47 290
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		37 040	37 186
Sum bankinnsk. og kontanter		37 040	37 186
Sum omløpsmidler		108 331	84 476
SUM EIENDELER		152 858	84 476

Balanserapport 2024 for Sameiet Pinndalen Hus D-F



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Pinndalen Hus D-F

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	59 874	31 416
Sum opptjent egenkapital	59 874	31 416
SUM EGENKAPITAL	59 874	31 416
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 804	40 594
Skyldige off. myndigheter	3 180	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	30 000	0
Annen kortsiktig gjeld	0	12 466
Sum kortsiktig gjeld	92 984	53 060
SUM GJELD	92 984	53 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	152 858	84 476

Bergen,
Styret for Sameiet Pinndalen Hus D-F

Sergiu Anton
Styreleder

Iris Kristin Fauske
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Pinndalen Hus D-F



Noter til årsregnskap 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	190 043	49 599	224 230	288 000
3812 Utleie parkeringsplasser	5 100	1 771	7 140	5 000
3816 TV/Internett	80 725	0	126 960	85 000
Sum felleskostnader	275 868	51 370	358 330	378 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	1 350	0	0	0
Sum andre inntekter	1 350	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	30 000	0	30 000	30 000
5331 Avsetning styrehonorar	30 000	0	0	0
Sum styrehonorar	60 000	0	30 000	30 000



Noter til årsregnskap 2024

Note 6 - Andre eiendeler

	Robott- gressklipper, IMOW 5 Evo
Anskaffelseskost pr.01.01	0
Årets tilgang	48 575
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	48 575
Årets av- og nedskr. pr.31.12	4 047
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	4 047
Bokført verdi pr.31.12	44 527
Anskaffelsesår	2024
Antatt rest levetid (i antall år)	5

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6326 Snømåking og brøyting	37 000	0	10 000	35 000
6374 Ventilasjon	0	0	0	20 000
6375 TV/Internett	68 436	0	126 960	77 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	32 140	32 000
7740 Øreavrunding	-1	1	0	0
7770 Bankgebyr	61	0	0	50
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	2 000
7790 Andre kostnader	0	2 250	0	0
Sum driftskostnader	107 371	2 251	169 100	166 050

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	8 349	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	2 895	0	0	10 000
6553 Abonnement og lisenser	844	0	0	1 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	12 088	0	0	11 000



Noter til årsregnskap 2024

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	15 000	15 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	2 093	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	1 236	0	0	0
6695 Vedlikeholdsavsøning	0	0	30 000	30 000
Sum vedlikehold	3 329	0	45 000	45 000

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	31 416	0
Periodens resultat	28 458	31 416
Årets avskrivninger	4 048	0
Årets investeringer	-48 575	0
Endring i disponible midler	-16 069	31 416
Disponible midler 31.12.	15 347	31 416

