



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 594 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PGT INVEST AS
Forretningsadresse: Industriveien 21
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 978594735

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	9 896	4 392
Annen driftskostnad		173 430	225 654
Sum kostnader		183 326	230 046
Driftsresultat		-183 326	-230 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			33 000
Annen renteinntekt		149 956	93 219
Annen finansinntekt		277 625	320 226
Sum finansinntekter		427 582	446 445
Annen finanskostnad		16 376	78 664
Sum finanskostnader		16 376	78 664
Netto finans		411 205	367 781
Resultat før skattekostnad		227 879	137 735
Skattekostnad på resultat	3	1 991	2 504
Årsresultat		225 888	135 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 888	135 232
Totalresultat		225 888	135 232
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4	400 000	
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	4		135 232
Overført fra annen egenkapital	4	-174 112	
Sum overføringer og disponeringer		225 888	135 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	8 673 720	8 373 720
Investeringer i tilknyttet selskap		750 250	520 500
Investeringer i aksjer og andeler	5	110 912	110 912
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		9 534 882	9 005 132
Sum anleggsmidler		9 534 882	9 005 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	4 942 677	4 284 490
Sum fordringer		4 942 677	4 284 490
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		695 940	785 040
Markedsbaserte obligasjoner			1 005 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		695 940	1 790 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 009 483	2 280 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 009 483	2 280 622
Sum omløpsmidler		7 648 100	8 355 153
SUM EIENDELER		17 182 982	17 360 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	262 000	262 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	659 511	659 511
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital	4	921 511	921 511
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	16 231 297	16 405 409
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		16 231 297	16 405 409
Sum egenkapital	4	17 152 808	17 326 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 266	20 275
Sum avsetninger for forpliktelser		22 266	20 275
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 266	20 275
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 809
Leverandørgjeld		6 918	8 281
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		990	
Sum kortsiktig gjeld		7 908	13 090
Sum gjeld		30 174	33 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 182 982	17 360 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654004

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 594 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PGT INVEST AS
Forretningsadresse: Industriveien 21
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 978 594 735
PGT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	9 896	4 392
Annen driftskostnad		173 430	225 654
Sum kostnader		183 326	230 046
Driftsresultat		-183 326	-230 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			33 000
Annen renteinntekt		149 956	93 219
Annen finansinntekt		277 625	320 226
Sum finansinntekter		427 582	446 445
Annen finanskostnad		16 376	78 664
Sum finanskostnader		16 376	78 664
Netto finans		411 205	367 781
Resultat før skattekostnad		227 879	137 735
Skattekostnad på resultat	3	1 991	2 504
Årsresultat		225 888	135 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 888	135 232
Totalresultat		225 888	135 232
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4	400 000	
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		135 232
Overført fra annen egenkapital	4	-174 112	
Sum overføringer og disponeringer		225 888	135 232



Organisasjonsnr: 978 594 735
PGT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	8 673 720	8 373 720
Investeringer i tilknyttet selskap		750 250	520 500
Investeringer i aksjer og andeler	5	110 912	110 912
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		9 534 882	9 005 132
Sum anleggsmidler		9 534 882	9 005 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	4 942 677	4 284 490
Sum fordringer		4 942 677	4 284 490
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		695 940	785 040
Markedsbaserte obligasjoner			1 005 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		695 940	1 790 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 009 483	2 280 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 009 483	2 280 622
Sum omløpsmidler		7 648 100	8 355 153
SUM EIENDELER		17 182 982	17 360 285



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	262 000	262 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	659 511	659 511
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital	4	921 511	921 511

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	16 231 297	16 405 409
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		16 231 297	16 405 409

Sum egenkapital	4	17 152 808	17 326 920
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	22 266	20 275
Sum avsetninger for forpliktelser		22 266	20 275
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 266	20 275

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			4 809
Leverandørgjeld		6 918	8 281
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		990	
Sum kortsiktig gjeld		7 908	13 090

Sum gjeld		30 174	33 365
------------------	--	---------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 182 982	17 360 285
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 978 594 735
PGT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
PGT Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PGT Invest AS som viser et overskudd på kr 225 888. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

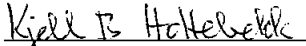


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. juni 2025
Agder-Team Revisjon AS


Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Årsregnskap 2024

Pgt Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 978 594 735



RESULTATREGNSKAP

PGT INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1, 2	9 896	4 392
Annen driftskostnad		173 430	225 654
Sum driftskostnader		183 326	230 046
Driftsresultat		-183 326	-230 046
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	33 000
Annen renteinntekt		149 956	93 219
Annen finansinntekt		277 625	320 226
Annen finanskostnad		16 376	78 664
Resultat av finansposter		411 205	367 781
Resultat før skattekostnad		227 879	137 735
Skattekostnad på resultat	3	1 991	2 504
Årsresultat		225 888	135 232
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	4	400 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	135 232
Overført fra annen egenkapital	4	174 112	0
Sum overføringer		225 888	135 232



BALANSE

PGT INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	1	8 673 720	8 373 720
Investeringer i tilknyttet selskap		750 250	520 500
Investeringer i aksjer og andeler	5	110 912	110 912
Sum finansielle anleggsmidler		9 534 882	9 005 132
Sum anleggsmidler		9 534 882	9 005 132
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	4 942 677	4 284 490
Sum fordringer		4 942 677	4 284 490
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		695 940	785 040
Markedsbaserte obligasjoner		0	1 005 000
Sum investeringer		695 940	1 790 040
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 009 483	2 280 622
Sum omløpsmidler		7 648 100	8 355 153
Sum eiendeler		17 182 982	17 360 285



BALANSE

PGT INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	262 000	262 000
Overkurs	4	659 511	659 511
Sum innskutt egenkapital	4	921 511	921 511
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	16 231 297	16 405 409
Sum opptjent egenkapital		16 231 297	16 405 409
Sum egenkapital	4	17 152 808	17 326 920
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	22 266	20 275
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 809
Leverandørgjeld		6 918	8 281
Annen kortsiktig gjeld		990	0
Sum kortsiktig gjeld		7 908	13 090
Sum gjeld		30 174	33 365
Sum egenkapital og gjeld		17 182 982	17 360 285

30.06.2025
Styret i Pgt Invest AS

PER GUNNAR TOPLAND
styreleder

ANDREAS TOPLAND
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lån til tilknyttet selskap

Lån til foretak i samme konsern	2024	2023
PGT Eidndom AS	8.673.720	8.373.720

Lånet er ikke renteberegnet

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Styremedlemmer
Samlet lån	1 967 677
Samlet sikkerhetsstillelse	2 000 000

Selskapet har ytet lån til aksjonær med kr 1 967 677. Det er stilt sikkerhet for 2 millioner av lånet. Lånet er renteberegnet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 991	2 504
Skattekostnad ordinært resultat	1 991	2 504
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	227 879	137 735
Permanente forskjeller	-218 827	-126 359
Endring i midlertidige forskjeller	211 959	234 820
Anvendelse av fremførbart underskudd	-221 011	0
Skattepliktig inntekt	0	246 196
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	30 128	30 128
Gevinst – og tapskonto	727 323	909 154	181 831
Sum	727 323	939 282	211 959
Akkumulert fremførbart underskudd	-626 113	-847 124	-221 011
Grunnlag for utsatt skatt	101 210	92 158	-9 052
Utsatt skatt (22 %)	22 266	20 275	-1 992

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	262 000	659 511	0	16 405 409	17 326 920
Pr 01.01.2024	262 000	659 511	0	16 405 409	17 326 920
Årets resultat				225 888	225 888
Utbytte				-400 000	-400 000
Pr 31.12.2024	262 000	659 511	0	16 231 297	17 152 808



Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Anleggsmidler				
PGT Eiendom AS	51 %	1 664 523	1	0
IT Eiendomsutvikling AS	50 %	56 000	56 000	0

Note 6 Aksjonærer – rapportnote

AKSJEKAPITALEN I PGT INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	262	1 000,0	262 000
Sum	262		262 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PER GUNNAR TOPLAND	250	95,4	95,4
ANDREAS TOPLAND	12	4,6	4,6
Totalt antall aksjer	262	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
PER GUNNAR TOPLAND	styreleder	250
ANDREAS TOPLAND	styremedlem/daglig leder	12
Totalt antall aksjer		262