



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 506 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEPHAN INVEST AS
Forretningsadresse: Att: Paal Stephan
Underlia 6
3021 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Stephan Cereseto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		205 167	28 371
Sum inntekter		205 167	28 371
Kostnader			
Annen driftskostnad		426 931	286 614
Sum kostnader		426 931	286 614
Driftsresultat		-221 764	-258 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		667 750	393 810
Annen finansinntekt	2	1 424 589	3 481 293
Sum finansinntekter		2 092 339	3 875 103
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 545 830	
Annen finanskostnad	2	8 150 518	5 209 984
Sum finanskostnader		11 696 348	5 209 984
Netto finans		-9 604 009	-1 334 881
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 825 773	-1 593 124
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 825 773	-1 593 124
Årsresultat		-9 825 773	-1 593 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 825 773	-1 593 124
Totalresultat		-9 825 773	-1 593 124
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 088 000
Overført fra annen egenkapital		-9 825 773	-4 681 124
Sum overføringer og disponeringer	4	-9 825 773	-1 593 124



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 828 319	5 828 319
Maskiner og anlegg	5, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6		
Sum varige driftsmidler		5 828 319	5 828 319
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		29 250	29 250
Lån til foretak i samme konsern	7	18 339 362	14 214 662
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		3 583 367	3 583 367
Sum finansielle anleggsmidler		21 951 979	17 827 279
Sum anleggsmidler		27 780 298	23 655 598
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	7		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		16 590 082	35 649 567
Markedsbaserte obligasjoner		121 189	121 189
Sum investeringer		16 711 271	35 770 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 450	245 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 450	245 926
Sum omløpsmidler		17 035 721	36 016 682
SUM EIENDELER		44 816 019	59 672 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	35 067 215	44 892 988
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		35 067 215	44 892 988

Sum egenkapital

39 067 215 **48 892 988**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 643 750	2 784 750
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 643 750	2 784 750

Sum langsiktig gjeld

2 643 750 **2 784 750**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 028 857	2 631 158
Leverandørgjeld		31 434	61 016
Betalbar skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utbytte			3 088 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		2 044 763	2 214 368
Sum kortsiktig gjeld		3 105 054	7 994 542
Sum gjeld		5 748 804	10 779 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 816 019	59 672 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710574

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 506 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEPHAN INVEST AS
Forretningsadresse: Att: Paal Stephan
Underlia 6
3021 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Stephan Cereseto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 953 506 955
STEPHAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		205 167	28 371
Sum inntekter		205 167	28 371
Kostnader			
Annen driftskostnad		426 931	286 614
Sum kostnader		426 931	286 614
Driftsresultat		-221 764	-258 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		667 750	393 810
Annen finansinntekt	2	1 424 589	3 481 293
Sum finansinntekter		2 092 339	3 875 103
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 545 830	
Annen finanskostnad	2	8 150 518	5 209 984
Sum finanskostnader		11 696 348	5 209 984
Netto finans		-9 604 009	-1 334 881
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 825 773	-1 593 124
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 825 773	-1 593 124
Årsresultat		-9 825 773	-1 593 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 825 773	-1 593 124
Totalresultat		-9 825 773	-1 593 124
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 088 000
Overført fra annen egenkapital		-9 825 773	-4 681 124
Sum overføringer og disponeringer	4	-9 825 773	-1 593 124



Organisasjonsnr: 953 506 955
STEPHAN INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 6	5 828 319	5 828 319
Maskiner og anlegg	5, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 6		
Sum varige driftsmidler		5 828 319	5 828 319
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		29 250	29 250
Lån til foretak i samme konsern	7	18 339 362	14 214 662
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		3 583 367	3 583 367
Sum finansielle anleggsmidler		21 951 979	17 827 279
Sum anleggsmidler		27 780 298	23 655 598
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	7		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		16 590 082	35 649 567
Markedsbaserte obligasjoner		121 189	121 189
Sum investeringer		16 711 271	35 770 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		324 450	245 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 450	245 926



Sum omløpsmidler		17 035 721	36 016 682
SUM EIENDELER		44 816 019	59 672 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 067 215	44 892 988
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		35 067 215	44 892 988
Sum egenkapital		39 067 215	48 892 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 643 750	2 784 750
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 643 750	2 784 750
Sum langsiktig gjeld		2 643 750	2 784 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 028 857	2 631 158
Leverandørgjeld		31 434	61 016
Betalbar skatt	3		
Utbytte			3 088 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		2 044 763	2 214 368
Sum kortsiktig gjeld		3 105 054	7 994 542
Sum gjeld		5 748 804	10 779 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 816 019	59 672 280



Organisasjonsnr: 953 506 955
STEPHAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Stephan Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: LZX24-ZBNYP-J4NLP-OMALE-ZH6KE-H7E53

Organisasjonsnr: 953 506 955



Resultatregnskap

Stephan Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		205 167	28 371
Sum driftsinntekter		205 167	28 371
Annen driftskostnad		426 931	286 614
Sum driftskostnader		426 931	286 614
Driftsresultat		-221 764	-258 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		667 750	393 810
Annen finansinntekt	2	1 424 589	3 481 293
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 545 830	0
Annen finanskostnad	2	8 150 518	5 209 984
Resultat av finansposter		-9 604 009	-1 334 881
Resultat før skattekostnad		-9 825 773	-1 593 124
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-9 825 773	-1 593 124
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 088 000
Overført fra annen egenkapital		9 825 773	4 681 124
Sum overføringer	4	-9 825 773	-1 593 124

Pennco Dokumentnøkkel: LZX24-ZBNYP-J4NLP-OMALE-ZH6KE-H7E53



Balanse Stephan Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 828 319	5 828 319
Sum varige driftsmidler		5 828 319	5 828 319
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		29 250	29 250
Lån til foretak i samme konsern	7	18 339 362	14 214 662
Andre langsiktige fordringer		3 583 367	3 583 367
Sum finansielle anleggsmidler		21 951 979	17 827 279
Sum anleggsmidler		27 780 298	23 655 598
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		16 590 082	35 649 567
Markedsbaserte obligasjoner		121 189	121 189
Sum investeringer		16 711 271	35 770 756
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 450	245 926
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		324 450	245 926
Sum omløpsmidler		17 035 721	36 016 682
Sum eiendeler		44 816 019	59 672 280

Pennco Dokumentnøkkel: LZX24-ZBNYP-J4NLP-OMALE-ZH6KE-H7E53



Balanse
Stephan Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	35 067 215	44 892 988
Sum opptjent egenkapital		35 067 215	44 892 988
Sum egenkapital		39 067 215	48 892 988
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 643 750	2 784 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 643 750	2 784 750
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 028 857	2 631 158
Leverandørgjeld		31 434	61 016
Utbytte		0	3 088 000
Annen kortsiktig gjeld		2 044 763	2 214 368
Sum kortsiktig gjeld		3 105 054	7 994 542
Sum gjeld		5 748 804	10 779 292
Sum egenkapital og gjeld		44 816 019	59 672 280

22.07.2024
Styret i Stephan Invest AS

Camilla Stephan Cereseto
styreleder/ daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: LZX24-ZBNYP-JANLP-OMALE-ZH6KE-H7E53



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap resultatføres som finansposter.

Fordringer



Noter til regnskapet 2023

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Sammenslåtte poster

Annen finansinntekt	2023	2022
Gevinst salg verdipapirer	1 250 363	3 372 352
Inntektsført utbytte	154 836	87 919
Renteinntekter	17 210	21 022
Annen finansinntekt	2 180	0
Sum regnskapslinjer	1 424 589	3 481 293
Annen finanskostnad	2023	2022
Tap salg av aksjer	7 789 522	4 823 954
Andre rentekostnader	252 782	167 545
Andre finanskostnader	108 214	218 485
Sum regnskapslinjer	8 150 518	5 209 984

Pennco Dokumentnøkkel: LZX24-ZBNYP-JANLP-OMALE-ZH6KE-H7E53



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 825 773	-1 593 124
Permanente forskjeller	9 924 132	1 294 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-98 358	0
Skattepliktig inntekt	0	-299 124
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-3 545 830	0	3 545 830
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 292 599	-2 390 957	-98 358
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 838 429	2 390 957	-3 447 471
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	4 000 000	44 892 988	48 892 988
Årets resultat	0	-9 825 773	-9 825 773
Pr. 31.12.	4 000 000	35 067 215	39 067 215

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	21 922 729	17 798 029
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 643 750	2 784 750
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2 643 750	2 784 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 828 319	5 828 319
Stephan Invest AS		Side 7

Pennco Dokumentnøkkel: LZX24-ZBNYP-JANLP-OMALE-ZH6KE-H7E53



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 828 319	5 828 319
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 828 319	5 828 319
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	5 828 319	5 828 319
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Selskapets eiendom er en bolig og avskrives derfor ikke.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	18 339 362	14 214 662
Sum fordringer	18 339 362	14 214 662

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet på markedsmessige vilkår. For mellomværende med selskap i samme konsern er det ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling. Fordringene er således klassifisert som langsiktige.

Penneo Dokumentnøkkel: LZX24-ZBNYP-JANLP-OMALE-ZH6KE-H7E53



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cereseto, Camilla Stephan

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2652022

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-23 08:34:43 UTC



Cereseto, Camilla Stephan

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2652022

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-23 08:34:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LZX24-ZBNYP-JANLP-OMALE-ZH6KE-H7E53

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bragemes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stephan Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stephan Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 00Q3V-U7K3V-PA5AO-KCEK7-CMU3N-MSW15



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 00Q3V-U7K3V-PA5AO-KCEK7-CMU3N-MSW15



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-25 09:53:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00Q3V-U7K3V-PA5AO-KCEK7-CMU3N-MSW15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>