



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 607 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKP EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Halden kommunale pensjonskasse
Kongens brygge 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borring Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 631 900	4 192 500
Sum inntekter		5 631 900	4 192 500
Kostnader			
Varekostnad			109 501
Lønnskostnad	1	3 120 983	3 016 138
Annen driftskostnad	1	2 465 674	968 767
Sum kostnader		5 586 657	4 094 406
Driftsresultat		45 243	98 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	14 977 371	9 910 616
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 3	6 268 259	10 574 420
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		21 245 630	20 485 036
Nedskrivning (reversering) av andre fin. anleggsmidler	2	70 183	-13 084 880
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 3	4 264 412	6 453 541
Annen rentekostnad		564	1 279
Sum finanskostnader		4 335 159	-6 630 060
Netto finans		16 910 471	27 115 096
Resultat før skattekostnad		16 955 714	27 213 190
Skattekostnad på resultat	4	3 751 197	3 110 428
Årsresultat		13 204 517	24 102 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 204 517	24 102 762
Totalresultat		13 204 517	24 102 762
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		13 204 517	24 102 762
Sum overføringer og disponeringer	5	13 204 517	24 102 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	339 679 078	326 449 561
Lån til foretak i samme konsern	3	129 799 003	143 462 989
Investeringer i aksjer og andeler	7	20 716 874	22 988 506
Sum finansielle anleggsmidler		490 194 955	492 901 056
Sum anleggsmidler		490 194 955	492 901 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 750 000	
Andre kortsiktige fordringer		94 969	56 780
Konsernfordringer	3	14 977 371	9 910 616
Sum fordringer	8	17 822 340	9 967 396
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 909	438 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 909	438 643
Sum omløpsmidler		18 147 249	10 406 039
SUM EIENDELER		508 342 204	503 307 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 200 000	1 200 000
Overkurs		271 530 000	271 530 000
Annen innskutt egenkapital		-25 416	-25 416
Sum innskutt egenkapital		272 704 584	272 704 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 134 369	115 518 461
Sum opptjent egenkapital		128 134 369	115 518 461
Sum egenkapital	5	400 838 953	388 223 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	89 173 321	99 699 287
Sum annen langsiktig gjeld	8	89 173 321	99 699 287
Sum langsiktig gjeld		89 173 321	99 699 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 231	264 852
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		132 057	129 205
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	17 639 506	14 552 483
Annen kortsiktig gjeld	3	445 137	438 222
Sum kortsiktig gjeld		18 329 930	15 384 763
Sum gjeld		107 503 251	115 084 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		508 342 204	503 307 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357348

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 607 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKP EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Halden kommunale pensjonskasse
Kongens brygge 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eivind Borring Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 607 446
HKP EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 631 900	4 192 500
Sum inntekter		5 631 900	4 192 500
Kostnader			
Varekostnad			109 501
Lønnskostnad	1	3 120 983	3 016 138
Annen driftskostnad	1	2 465 674	968 767
Sum kostnader		5 586 657	4 094 406
Driftsresultat		45 243	98 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	14 977 371	9 910 616
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 3	6 268 259	10 574 420
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		21 245 630	20 485 036
Nedskrivning (reversering) av andre fin. anleggsmidler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 3	4 264 412	6 453 541
Annen rentekostnad		564	1 279
Sum finanskostnader		4 335 159	-6 630 060
Netto finans		16 910 471	27 115 096
Resultat før skattekostnad		16 955 714	27 213 190
Skattekostnad på resultat	4	3 751 197	3 110 428
Årsresultat		13 204 517	24 102 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 204 517	24 102 762
Totalresultat		13 204 517	24 102 762
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 204 517	24 102 762
Sum overføringer og disponeringer	5	13 204 517	24 102 762



Organisasjonsnr: 915 607 446
HKP EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	339 679 078	326 449 561
Lån til foretak i samme konsern	3	129 799 003	143 462 989
Investeringer i aksjer og andeler	7	20 716 874	22 988 506
Sum finansielle anleggsmidler		490 194 955	492 901 056
Sum anleggsmidler		490 194 955	492 901 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 750 000	
Andre kortsiktige fordringer		94 969	56 780
Konsernfordringer	3	14 977 371	9 910 616
Sum fordringer	8	17 822 340	9 967 396
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		324 909	438 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 909	438 643
Sum omløpsmidler		18 147 249	10 406 039
SUM EIENDELER		508 342 204	503 307 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 200 000	1 200 000
Overkurs		271 530 000	271 530 000
Annen innskutt egenkapital		-25 416	-25 416
Sum innskutt egenkapital		272 704 584	272 704 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 134 369	115 518 461
Sum opptjent egenkapital		128 134 369	115 518 461
Sum egenkapital	5	400 838 953	388 223 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	89 173 321	99 699 287
Sum annen langsiktig gjeld	8	89 173 321	99 699 287
Sum langsiktig gjeld		89 173 321	99 699 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 231	264 852
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		132 057	129 205
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	17 639 506	14 552 483
Annen kortsiktig gjeld	3	445 137	438 222
Sum kortsiktig gjeld		18 329 930	15 384 763
Sum gjeld		107 503 251	115 084 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		508 342 204	503 307 095



Organisasjonsnr: 915 607 446
HKP EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00



Årsregnskap 2025

Hkp Eiendom Holding AS

Penneo document key: 9HGNG-0HSD0-FPUEZ-Q9L23-DUJ9U-6IGK0

Organisasjonsnr: 915 607 446



Resultatregnskap

Hkp Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		5 631 900	4 192 500
Sum driftsinntekter		5 631 900	4 192 500
Varekostnad		0	109 501
Lønnskostnad	1	3 120 983	3 016 138
Annen driftskostnad	1	2 465 674	968 767
Sum driftskostnader		5 586 657	4 094 406
Driftsresultat		45 243	98 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	14 977 371	9 910 616
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 3	6 268 259	10 574 420
Nedskrivning (reversering) av andre fin. anleggsmidler	2	70 183	-13 084 880
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 3	4 264 412	6 453 541
Annen rentekostnad		564	1 279
Resultat av finansposter		16 910 471	27 115 096
Resultat før skattekostnad		16 955 714	27 213 190
Skattekostnad på resultat	4	3 751 197	3 110 428
Årsresultat		13 204 517	24 102 762
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 204 517	24 102 762
Sum overføringer	5	13 204 517	24 102 762

Penneo document key: 9HGNG-0HSDO-FPUEZ-Q9L23-DUJ9U-6IGKO



Balanse

Hkp Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	339 679 078	326 449 561
Lån til foretak i samme konsern	3	129 799 003	143 462 989
Investeringer i aksjer og andeler	7	20 716 874	22 988 506
Sum finansielle anleggsmidler		490 194 955	492 901 056
Sum anleggsmidler		490 194 955	492 901 056
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 750 000	0
Andre kortsiktige fordringer		94 969	56 780
Konsernfordringer	3	14 977 371	9 910 616
Sum fordringer	8	17 822 340	9 967 396
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 909	438 643
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		324 909	438 643
Sum omløpsmidler		18 147 249	10 406 039
Sum eiendeler		508 342 204	503 307 095

Penneo document key: 9HGNG6-OHSDO-FPUEZ-Q9L23-DUJ9U-6IGKO

**Balanse****Hkp Eiendom Holding AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	1 200 000	1 200 000
Overkurs		271 530 000	271 530 000
Annen innskutt egenkapital		-25 416	-25 416
Sum innskutt egenkapital		<u>272 704 584</u>	<u>272 704 584</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		128 134 369	115 518 461
Sum opptjent egenkapital		<u>128 134 369</u>	<u>115 518 461</u>
Sum egenkapital	5	<u>400 838 953</u>	<u>388 223 045</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	89 173 321	99 699 287
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u>89 173 321</u>	<u>99 699 287</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		113 231	264 852
Skyldig offentlige avgifter		132 057	129 205
Kortsiktig konserngjeld	3	17 639 506	14 552 483
Annen kortsiktig gjeld	3	445 137	438 222
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 329 930</u>	<u>15 384 763</u>
Sum gjeld		<u>107 503 251</u>	<u>115 084 050</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>508 342 204</u>	<u>503 307 095</u>

Halden, 24.03.2026
Styret i Hkp Eiendom Holding AS

Eivind Borring Hansen
styreleder

Gerhard Holm
styremedlem

Tove Tafjord
styremedlem

Andreas Olsen
daglig leder



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generell informasjon

Selskapet er holdingselskap med kontorsted i Halden. Selskapet selger forvaltningstjenester til datterselskapene.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hver som det er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo document key: 9HGNG-0HSDO-FPUEZ-Q9L23-DUJ9U-6GK0



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	2 535 049	2 429 195
Arbeidsgiveravgift	384 151	378 654
Pensjonskostnader	184 005	190 947
Andre ytelser	17 778	17 341
Sum	3 120 983	3 016 138

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2025	2024
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	6 268 259	10 574 420
Gevinst salg av datterselskap	0	0
Mottatt konsernbidrag datterselskap	14 977 371	9 910 616
Annen finansinntekt (reversering av finansielle driftsmidler)	169 114	0
Sum finansinntekter	21 414 744	20 485 036

Finanskostnader	2025	2024
Rentekostnad fra andre foretak i samme konsern	4 264 412	6 453 541
Annen rentekostnad	564	0
Nedskrivning av finansielle driftsmidler	239 297	0
Sum finanskostnader	4 504 273	6 453 541

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Langsiktige fordringer	129 799 003	143 462 989
Andre fordringer inkl fordringer konsernbidrag	14 977 371	9 910 616

Gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld	89 173 321	99 699 287
Kortsiktig gjeld	17 639 506	14 552 483

Det er beregnet renteinntekt med kr 6 268 259 og rentekostnader med kr 4 264 412 på konsernmellomværende i 2025.



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 751 197	3 110 428
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 751 197	3 110 428
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 955 714	27 213 190
Permanente forskjeller	95 183	-13 074 880
Avgitt konsernbidrag	-17 050 897	-14 138 310
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	456 176	930 093
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 751 197	-3 110 429
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 295 022	2 180 336
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 200 000	-25 416	115 518 461	271 530 000	388 223 045
Avgitt konsernbidrag			-588 609		-588 609
Årets resultat			13 204 517		13 204 517
Pr 31.12	1 200 000	-25 416	128 134 369	271 530 000	400 838 953

Penneo document key: 9HGNG-0HSDO-FPUEZ-Q9L23-DUJ9U-6IGKO



Noter til regnskapet 2025

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Kaldnes Kontorbygg AS	Tønsberg	100 %	100 000	1 393 145	100 001
Bankbygget Wiels Plass AS	Halden	100 %	69 245 877	622 632	85 125 210
Aluminiumsgården Eiendom AS	Halden	100 %	1 489 106	-239 297	1 896 678
Hvalen Eiendom AS	Halden	100 %	500 342	532 302	514 035
Ingierveien 6 Eiendom AS	Halden	100 %	6 928 141	1 619 071	6 890 586
Kerberos Investment AS	Halden	100 %	2 815 299	759 727	2 505 666
Dikeveien 37 AS	Fredrikstad	100 %	3 224 942	5 968 359	2 937 713
Svinesundsveien 330 AS	Halden	100 %	7 671 633	1 041 126	8 512 344

Hkp Eiendom Holding AS er morselskap i et underkonsern. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Anleggsmidler			
Claksons ESG Core Plus AS	20 716 874	20 716 874	20 716 874
Sum	20 716 874	20 716 874	20 716 874

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Det foreligger ingen gjeld sikret ved pant.



Noter til regnskapet 2025

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	30 000	40	1 200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Halden Kommunale Pensjonskasse	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo document key: 9HGNG-0HSD0-FPUEZ-Q9L23-DUJ9U-6IGK0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tove Tafjord

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-584639

IP: 217.118.xxx.xxx

2026-03-24 14:31:51 UTC



QES



Eivind Borrying Hansen

Styrets leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-850217

IP: 85.164.xxx.xxx

2026-03-24 20:48:59 UTC



QES



Andreas Olsen

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-387086

IP: 217.118.xxx.xxx

2026-03-25 08:54:10 UTC



QES



Gerhard Holm

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5992-4-3018994

IP: 84.208.xxx.xxx

2026-03-26 08:04:52 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 9HGK6-0HSD0-FPUJZ-Q9L23-DUJ9U-6IGK0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Hkp Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hkp Eiendom Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Monica Hegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: L50RB-90763-DGKLG-6RBP4-R15HK-7NJD8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Hegg

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1366290

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-26 08:16:40 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: LS0RB-90763-DGKLG-6RBP4-RT5HK-7NJD8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.