



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 936 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBRÅTAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyster gård
Dysterveien 3
1435 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Bjørneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	3 263	5 570
Sum kostnader		3 263	5 570
Driftsresultat		-3 263	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Netto finans		8	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 255	-5 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 255	-5 570
Årsresultat		-3 255	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 255	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 255	-5 570
Sum overføringer og disponeringer		-3 255	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 278 818	962 457
Sum varer		2 278 818	962 457
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 000	
Sum fordringer		2 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	30 000	
Sum investeringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 108	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 108	30 000
Sum omløpsmidler		2 313 926	992 457
SUM EIENDELER		2 313 926	992 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	1,3	8 825	5 570
Sum opptjent egenkapital		-8 825	-5 570
Sum egenkapital		21 175	24 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 292 751	968 027
Sum kortsiktig gjeld		2 292 751	968 027
Sum gjeld		2 292 751	968 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 313 926	992 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 644275

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 936 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBRÅTAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyster gård
Dysterveien 3
1435 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Bjørneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 936 463
SØRBRÅTAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	3 263	5 570
Sum kostnader		3 263	5 570
Driftsresultat		-3 263	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Netto finans		8	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 255	-5 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 255	-5 570
Årsresultat		-3 255	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 255	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 255	-5 570
Sum overføringer og disponeringer		-3 255	-5 570



Organisasjonsnr: 922 936 463
SØRBRÅTAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 5 2 278 818 962 457
Sum varer 2 278 818 962 457

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 000
Sum fordringer 2 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 7 30 000
Sum investeringer 30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

3 108 30 000
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 108 30 000

Sum omløpsmidler 2 313 926 992 457

SUM EIENDELER 2 313 926 992 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1,2 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1,3 8 825 5 570
Sum opptjent egenkapital -8 825 -5 570

Sum egenkapital 21 175 24 430

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 292 751	968 027
Sum kortsiktig gjeld		2 292 751	968 027
Sum gjeld		2 292 751	968 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 313 926	992 457



Organisasjonsnr: 922 936 463
SØRBRÅTAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johan Adolf Bjørneby	35.00	35.00%	Ordinære aksjer
Tina Marie Bjørneby	15.00	15.00%	Ordinære aksjer
Tove Bjørneby	35.00	35.00%	Ordinære aksjer
Nathalie Bjørneby	15.00	15.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sørbråtan Eiendom As

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer ved opptjening

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Andre poster enn kundefordringer er poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Sørbråtan Eiendom As

Noter

Note 1 - Egenkapital

Årets endringer i egenkapital

	AS-kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital ved stiftelse.	30 000	(5 570)	24 430
Årets resultat		(3 255)	(3 255)
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	(8 825)	21 175

Note 2 - Selskapskapital

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av én aksjeklasse med følgende spesifisering:

Antall	Pålydende	Balansført
100	1000	100 000

Selskapets aksjonærer pr. årsslutt var:

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Johan Bjørneby	daglig leder	35	35 %	35 %
Tove Bjørneby	styreleder	35	35 %	35 %
Nathalie Bjørneby		15	15 %	15 %
Tine Marie Bjørneby		15	15 %	15 %
		100	100 %	100 %

noter s. 2 av 4



Sørbråtan Eiendom As

Noter

Note 3 - Skattekostnad	2020	2019	Endring
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Midlertidige forskjell kundefordringer	-	-	-
Midlertidige forskjell varelager	-	-	-
Midlertidige forskjell driftsmidler	-	-	-
Underskudd til fremføring	8 825	5 570	(3 255)
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	8 825	5 570	(3 255)
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	1 942	1 225	(717)
Herav ikke balanseført	(1 942)	(1 225)	717
Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet	-	0	0
Fordeling av skattekostnaden			
Resultat før skattekostnad	(3 255)	-	-
Beregnet skatt av årest resultat	(717)	-	-
Endring i utsatt skatt	717	-	-
Skattekostnad (22 % av gr.lag for årets skattekostnad)	(0)	-	-
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt i balansen	(0)	-	-

Note 4 - Lønnskostnad og honorar

Det er ikke utbetalt lønn eller ytelser til daglig leder eller styreleder.

Revisjon er valgt bort.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 5 - Varer	Tomter og andre grunnareal under oppbygging for utvikling og salg
Anskaffelseskostnad 01.01.	962 457
Tilkjøp i året	1 316 361
Anskaffelsseskostnad 31.12.	2 278 818

Note 6 - Kortsiktig gjeld

All kortsiktig gjeld er ansvarlig lånekapital

Note 7 - Investering i andre selskap

Eier 100 % av Dyster Slakteri AS, stiftet i desember 2020, Egenkapital pr 31.12.2020 er 30.000.



Sørbråtan Eiendom As

Noter

noter s. 4 av 4