



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 644 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERSVIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jultreskogen 2
6590 TUSTNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		243 300	152 000
Annen driftsinntekt		192 400	57 500
Sum inntekter		435 700	209 500
Kostnader			
Varekostnad		5 299	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 879	18 879
Annen driftskostnad	1	68 577	76 061
Sum kostnader		92 755	94 940
Driftsresultat		342 945	114 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	12
Annen finansinntekt		13	
Sum finansinntekter		24	12
Annen rentekostnad		94 748	98 449
Annen finanskostnad			37
Sum finanskostnader		94 748	98 486
Netto finans		-94 725	-98 474
Ordinært resultat før skattekostnad		248 220	16 086
Skattekostnad på ordinært resultat	8	55 319	3 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 901	12 547
Årsresultat		192 901	12 547
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		192 901	12 547
Sum overføringer og disponeringer		192 901	12 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 072 055	3 077 034
Maskiner og anlegg	6	40 542	54 442
Utleieboilg, ikke avskrivbar			
Sum varige driftsmidler		3 112 597	3 131 476
Sum anleggsmidler		3 112 597	3 131 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	168 500	6 250
Andre fordringer		16 874	17 946
Sum fordringer		185 374	24 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	59 423	29 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 423	29 734
Sum omløpsmidler		244 797	53 930
SUM EIENDELER		3 357 394	3 185 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	813 393	143 157
Sum opptjent egenkapital		813 393	143 157
Sum egenkapital	10	843 393	173 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 042
Sum avsetninger for forpliktelser			1 042
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 935 006	2 010 845
Sum annen langsiktig gjeld		1 935 006	2 010 845
Sum langsiktig gjeld		1 935 006	2 011 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 706	4 601
Betalbar skatt	8	56 361	7 255
Skyldige offentlige avgifter		4 538	13 283
Kortsiktig konserngjeld		495 651	972 986
Annen kortsiktig gjeld		14 739	2 237
Sum kortsiktig gjeld		578 995	1 000 362
Sum gjeld		2 514 001	3 012 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 357 394	3 185 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 824632

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 644 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERSVIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jultreskogen 2
6590 TUSTNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 644 352
ERSVIKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		243 300	152 000
Annen driftsinntekt		192 400	57 500
Sum inntekter		435 700	209 500
Kostnader			
Varekostnad		5 299	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 879	18 879
Annen driftskostnad	1	68 577	76 061
Sum kostnader		92 755	94 940
Driftsresultat		342 945	114 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	12
Annen finansinntekt		13	
Sum finansinntekter		24	12
Annen rentekostnad		94 748	98 449
Annen finanskostnad			37
Sum finanskostnader		94 748	98 486
Netto finans		-94 725	-98 474
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	55 319	3 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 901	12 547
Årsresultat		192 901	12 547
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		192 901	12 547
Sum overføringer og disponeringer		192 901	12 547



Organisasjonsnr: 913 644 352
ERSVIKA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 072 055	3 077 034
Maskiner og anlegg	6	40 542	54 442
Utleieboilg, ikke avskrivbar			
Sum varige driftsmidler		3 112 597	3 131 476
Sum anleggsmidler		3 112 597	3 131 476

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	168 500	6 250
Andre fordringer		16 874	17 946
Sum fordringer		185 374	24 196

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	59 423	29 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 423	29 734

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		244 797	53 930
SUM EIENDELER		3 357 394	3 185 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	813 393	143 157
Sum opptjent egenkapital		813 393	143 157

Sum egenkapital

Sum egenkapital	10	843 393	173 157
------------------------	-----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 042
Sum avsetninger for forpliktelses			1 042
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 935 006	2 010 845
Sum annen langsiktig gjeld		1 935 006	2 010 845
Sum langsiktig gjeld		1 935 006	2 011 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 706	4 601
Betalbar skatt	8	56 361	7 255
Skyldige offentlige avgifter		4 538	13 283
Kortsiktig konsemgjeld		495 651	972 986
Annen kortsiktig gjeld		14 739	2 237
Sum kortsiktig gjeld		578 995	1 000 362
Sum gjeld		2 514 001	3 012 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 357 394	3 185 406



Organisasjonsnr: 913 644 352
ERSVIKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
F&A Eiendom AS	30.00	100.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

4

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

ERSVIKA UTVIKLING AS
6590 TUSTNA

Penneo Dokumentnøkkel: VHPWY-YAMUA-ZAOAX-MHGCI-OFASG-BPDIQ

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
BDO AS
Storgata 34
6508 KRISTIANSUND N
Org.nr. 993606650

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 ERSVIKA UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		243 300	152 000
Annen driftsinntekt		192 400	57 500
Sum driftsinntekter		435 700	209 500
Varekostnad		(5 299)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(18 879)	(18 879)
Annen driftskostnad	1	(68 577)	(76 061)
Sum driftskostnader		(92 755)	(94 940)
Driftsresultat		342 945	114 560
Annen renteinntekt		11	12
Annen finansinntekt		13	0
Sum finansinntekter		24	12
Annen rentekostnad		(94 748)	(98 449)
Annen finanskostnad		0	(37)
Sum finanskostnader		(94 748)	(98 486)
Netto finans		(94 725)	(98 474)
Ordinært resultat før skattekostnad		248 220	16 086
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(55 319)	(3 539)
Ordinært resultat		192 901	12 547
Årsresultat		192 901	12 547
Overføringer			
Annen egenkapital		192 901	12 547
Sum		192 901	12 547

Penneo Dokumentnøkkel: VHPWY-YAMUA-ZAOAX-MHGCI-OFASG-BPDIQ



Balanse pr. 31. desember 2020 ERSVIKA UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 072 055	3 077 034
Maskiner og anlegg	6	40 542	54 442
Utleieboilg, ikke avskrivbar	6	0	0
Sum varige driftsmidler		3 112 597	3 131 476
Sum anleggsmidler		3 112 597	3 131 476
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	168 500	6 250
Andre fordringer		16 874	17 946
Sum fordringer		185 374	24 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	59 423	29 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 423	29 734
Sum omløpsmidler		244 797	53 930
Sum eiendeler		3 357 394	3 185 406

Penneo Dokumentnøkkel: VHPWY-YAMUA-ZAOAX-MHGCI-OFASG-BPDIQ



Balanse pr. 31. desember 2020 ERSVIKA UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	813 393	143 157
Sum opptjent egenkapital		813 393	143 157
Sum egenkapital	10	843 393	173 157
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	1 042
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 042
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 935 006	2 010 845
Sum annen langsiktig gjeld		1 935 006	2 010 845
Sum langsiktig gjeld		1 935 006	2 011 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 706	4 601
Betalbar skatt	8	56 361	7 255
Skyldige offentlige avgifter		4 538	13 283
Kortsiktig konserngjeld		495 651	972 986
Annen kortsiktig gjeld		14 739	2 237
Sum kortsiktig gjeld		578 995	1 000 362
Sum gjeld		2 514 001	3 012 249
Sum egenkapital og gjeld		3 357 394	3 185 406

Tustna 09.08.2021

Frode Aasen
Styrets leder

Anbjørn Aasen
Styremedlem / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: VHPWY-YAMUA-ZAOAX-MHGCI-OFASG-BPDIQ



Noter 2020

ERSVIKA UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	168 500	6 250
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	168 500	6 250

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Ikke avskrivbar utleie eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	24 897	69 500	3 062 095	3 156 492
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	24 897	69 500	3 062 095	3 156 492
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(9 958)	(15 058)		(25 016)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(14 937)	(28 958)		(43 895)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	9 960	40 542	3 062 095	3 112 597
Årets avskrivninger	(4 979)	(13 900)		(18 879)
Økonomisk levetid	5 år	5 år		
Avskrivningsplan: Lineær	20 %	20 %		

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	4 735	(3 231)	7 966
Netto forskjeller	4 735	(3 231)	7 966
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	3 231	(3 231)
Sum midlertidige forskjeller	4 735	0	4 735
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	1 042	0	1 042

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 711



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	248 220	16 086
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	7 966	16 893
Årets skattegrunnlag	256 186	32 979
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	56 361	7 255
Sum	56 361	7 255
+/- Endring i utsatt skatt	(1 042)	(3 716)
Skattekostnad i resultatregnskapet	55 319	3 539
Betalbar skatt i skattekostnad	56 361	7 255
Betalbar skatt i balansen	56 361	7 255

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
F&A Eiendom AS	30	100,00%	
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	143 157	173 157
Årets resultat		192 901	192 901
Egenkapital 31.12.2020	30 000	336 058	366 058

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 935 006	2 010 845
Sum	1 935 006	2 010 845
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 112 597	3 131 476
Sum	3 112 597	3 131 476

Av langsiktig gjeld forfaller kr 1 560 000 om mer enn 5 år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Aasen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-379312

IP: 80.67.xxx.xxx

2021-09-22 05:23:41 UTC



Anbjørn Aasen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-503644

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-24 07:47:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VHPWY-YAMUA-ZAOAX-MHGCI-OFASG-BPDIQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020

ERSVIKA UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	168 500	6 250
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	168 500	6 250

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Ikke avskrivbar utleie eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	24 897	69 500	3 062 095	3 156 492
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	24 897	69 500	3 062 095	3 156 492
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(9 958)	(15 058)		(25 016)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(14 937)	(28 958)		(43 895)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	9 960	40 542	3 062 095	3 112 597
Årets avskrivninger	(4 979)	(13 900)		(18 879)
Økonomisk levetid	5 år	5 år		
Avskrivningsplan: Lineær	20 %	20 %		

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	4 735	(3 231)	7 966
Netto forskjeller	4 735	(3 231)	7 966
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	3 231	(3 231)
Sum midlertidige forskjeller	4 735	0	4 735
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	1 042	0	1 042

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 711



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	248 220	16 086
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	7 966	16 893
Årets skattegrunnlag	256 186	32 979
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	56 361	7 255
Sum	56 361	7 255
+/- Endring i utsatt skatt	(1 042)	(3 716)
Skattekostnad i resultatregnskapet	55 319	3 539
Betalbar skatt i skattekostnad	56 361	7 255
Betalbar skatt i balansen	56 361	7 255

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
F&A Eiendom AS	30	100,00%	
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	143 157	173 157
Årets resultat		192 901	192 901
Egenkapital 31.12.2020	30 000	336 058	366 058

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 935 006	2 010 845
Sum	1 935 006	2 010 845
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 112 597	3 131 476
Sum	3 112 597	3 131 476

Av langsiktig gjeld forfaller kr 1 560 000 om mer enn 5 år.