



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 619 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJØME INVEST AS  
Forretningsadresse: Haugsjordet 17A  
3145 TJØME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Henrik Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		457 620	429 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>457 620</b>	<b>429 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 866	31 374
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	51 289	102 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 154</b>	<b>134 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>376 466</b>	<b>295 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		100 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 688	
Annen renteinntekt		212	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 900</b>	<b>69</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 494	
Annen rentekostnad		259 937	80 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 431</b>	<b>80 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 531</b>	<b>-80 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>233 935</b>	<b>215 351</b>
Skattekostnad	3	30 121	47 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>203 814</b>	<b>167 962</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>203 814</b>	<b>167 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>203 814</b>	<b>167 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>203 814</b>	<b>167 962</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		203 814	167 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 814</b>	<b>167 962</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 394 590	1 424 456
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 394 590</b>	<b>1 424 456</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 093 089	855 000
Andre langsiktige fordringer	6	75 420	75 420
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 168 509</b>	<b>930 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 563 099</b>	<b>2 354 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 442	5 111
Konsernfordringer		482 548	
<b>Sum fordringer</b>		<b>487 990</b>	<b>5 111</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	27 283	342 735



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 283	342 735
Sum omløpsmidler		515 273	347 845
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 078 372</b>	<b>2 702 722</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		938 299	734 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>938 299</b>	<b>734 485</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>968 299</b>	<b>764 485</b>
------------------------	---	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 437 065	1 796 660
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 437 065</b>	<b>1 796 660</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 437 065</b>	<b>1 796 660</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 147	949
Betalbar skatt	3	30 121	47 389
Skyldig offentlige avgifter		106 123	84 483
Kortsiktig konserngjeld		522 494	
Annen kortsiktig gjeld		13 124	8 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>673 008</b>	<b>141 576</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		5 110 073	1 938 236
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 078 372</b>	<b>2 702 722</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 619 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJØME INVEST AS  
Forretningsadresse: Haugsjordet 17A  
3145 TJØME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Henrik Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 619 502  
TJØME INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		457 620	429 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>457 620</b>	<b>429 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 866	31 374
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	51 289	102 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 154</b>	<b>134 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>376 466</b>	<b>295 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		100 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 688	
Annen renteinntekt		212	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 900</b>	<b>69</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 494	
Annen rentekostnad		259 937	80 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 431</b>	<b>80 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 531</b>	<b>-80 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	30 121	47 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>203 814</b>	<b>167 962</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>203 814</b>	<b>167 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>203 814</b>	<b>167 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>203 814</b>	<b>167 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	203 814	167 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>203 814</b>	<b>167 962</b>



Organisasjonsnr: 916 619 502  
TJØME INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 394 590	1 424 456
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 394 590</b>	<b>1 424 456</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 093 089	855 000
Andre langsiktige fordringer	6	75 420	75 420
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 168 509</b>	<b>930 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 563 099</b>	<b>2 354 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 442	5 111
Konsernfordringer		482 548	
<b>Sum fordringer</b>		<b>487 990</b>	<b>5 111</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	27 283	342 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 283</b>	<b>342 735</b>



Sum omløpsmidler		515 273	347 845
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 078 372</b>	<b>2 702 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		938 299	734 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>938 299</b>	<b>734 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>968 299</b>	<b>764 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 437 065	1 796 660
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 437 065</b>	<b>1 796 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 437 065</b>	<b>1 796 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 147	949
Betalbar skatt	3	30 121	47 389
Skyldig offentlige avgifter		106 123	84 483
Kortsiktig konserngjeld		522 494	
Annen kortsiktig gjeld		13 124	8 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>673 008</b>	<b>141 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 110 073</b>	<b>1 938 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 078 372</b>	<b>2 702 722</b>



Organisasjonsnr: 916 619 502  
TJØME INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

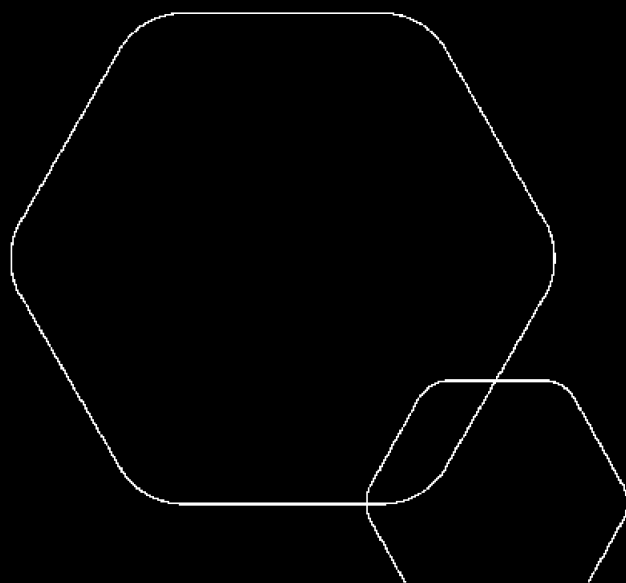
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Tjøme Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 619 502



## Resultatregnskap

Tjøme Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		457 620	429 684
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>457 620</b>	<b>429 684</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 866	31 374
Annen driftskostnad	2	51 289	102 753
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>81 154</b>	<b>134 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>376 466</b>	<b>295 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		100 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 688	0
Annen renteinntekt		212	69
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 494	0
Annen rentekostnad		259 937	80 275
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-142 531</b>	<b>-80 206</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>233 935</b>	<b>215 351</b>
Skattekostnad	3	30 121	47 389
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>203 814</b>	<b>167 962</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		203 814	167 962
<b>Sum overføringer</b>		<b>203 814</b>	<b>167 962</b>

Tjøme Invest AS Side 2 av 8



### Balanse

Tjøme Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 394 590	1 424 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 394 590</b>	<b>1 424 456</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 093 089	855 000
Andre langsiktige fordringer	6	75 420	75 420
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 168 509</b>	<b>930 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 563 099</b>	<b>2 354 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 442	5 111
Konsernfordringer		482 548	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>487 990</b>	<b>5 111</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	27 283	342 735
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>515 273</b>	<b>347 845</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 078 372</b>	<b>2 702 722</b>

Tjøme Invest AS Side 3 av 8



### Balanse

Tjøme Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		938 299	734 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>938 299</b>	<b>734 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>968 299</b>	<b>764 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 437 065	1 796 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 437 065</b>	<b>1 796 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 147	949
Betalbar skatt	3	30 121	47 389
Skyldig offentlige avgifter		106 123	84 483
Konserngjeld		522 494	0
Annen kortsiktig gjeld		13 124	8 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>673 008</b>	<b>141 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 110 073</b>	<b>1 938 236</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 078 372</b>	<b>2 702 722</b>

Færder, 17.04.2024  
Styret i Tjøme Invest AS

Tor-Henrik Rød  
styreleder

Karl Fredrik Landsrød  
styremedlem

Tjøme Invest AS Side 4 av 8



TJØME INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## TJØME INVEST AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	867 343	79 347	734 741	1 681 431
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>867 343</b>	<b>79 347</b>	<b>734 741</b>	<b>1 681 431</b>
Akkumulerte avskrivinger	241 651	45 190	0	286 841
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>625 692</b>	<b>34 157</b>	<b>734 741</b>	<b>1 394 590</b>
Årets avskrivinger	26 071	3 795	0	29 866
Økonomisk levetid	4 %	10 %	0 %	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo		

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Ingen lån eller sikkerhetsstillelser er gitt aksjonær, styremedlem, eller deres nærstående.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 121	47 389
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 121</b>	<b>47 389</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	233 935	215 351
Permanente forskjeller	-97 023	52
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>136 912</b>	<b>215 403</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 121	47 389
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 121</b>	<b>47 389</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



## TJØME INVEST AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	734 485	764 485
Årets resultat		203 814	203 814
Pr 31.12.2023	30 000	938 299	968 299

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Duken Utvikling AS	Færder	100,0 %	30 000	30 000	-85 926	-107 439
Eiendomsselskapet Løkkeåsveien 22b	FÆRDER	50,0 %	825 000	825 000	941 387	-66 329
Grøttås AS	Færder	30,3 %	515 100	515 100	1 674 610	-18 120
Tjøme Utvikling AS	Færder	100,0 %	2 722 989	2 722 989	199 148	83 900
<b>Sum</b>			<b>4 093 089</b>	<b>4 093 089</b>	<b>2 729 219</b>	<b>-107 989</b>



## TJØME INVEST AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	75 420	75 420
<b>Sum</b>	<b>75 420</b>	<b>75 420</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 071 801	1 395 053
<b>Sum</b>	<b>3 071 801</b>	<b>1 395 053</b>
Gjeld sikret ved pant	4 437 065	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Næringseiendom	829 390	0
<b>Sum</b>	<b>829 390</b>	<b>0</b>

Næringseiendommen er pantsatt ovenfor Sparebank 1 Sørøst-Norge med kroner 5.000.000

### Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TJØME INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KFL INVEST AS	150	50,0	50,0
T.M. RØD HOLDING AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Karl Fredrik Landsrød**

e4e3d9c6-b8d7-40c2-a83e-8eac701c679b - 2024-04-17 22:56:36 UTC +03:00  
BankID - 973a19bb-77c2-4f06-9957-9d3dec5a0054 - NO

**Tor-Henrik Rød**

5df1607f-fb91-416c-872e-6c1469188db3 - 2024-04-18 10:52:47 UTC +03:00  
BankID - 877e1f68-2f6b-4798-8f79-a2dd11ff89a3 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6799f4cd-7cb5-46fb-af59-39741fdad7da>

 **visma sign**  
www.vismasign.com