



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 368 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUGAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møøya 40
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Aarhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 959 793	3 924 280
Annen driftsinntekt		2 932 986	1 906 406
Sum inntekter		6 892 779	5 830 686
Kostnader			
Varekostnad		1 252 859	746 703
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 015 476	2 678 021
Annen driftskostnad	2	7 823 438	915 421
Sum kostnader		12 091 773	4 340 145
Driftsresultat		-5 198 995	1 490 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 751	78 768
Annen renteinntekt		388 461	373 098
Sum finansinntekter		394 212	451 866
Annen rentekostnad		546 584	270 761
Sum finanskostnader		546 584	270 761
Netto finans		-152 371	181 105
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 351 366	1 671 646
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 177 301	367 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 174 065	1 303 884
Årsresultat		-4 174 065	1 303 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 174 065	1 303 884
Totalresultat		-4 174 065	1 303 884
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1	2 266 312	1 778 952



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	1	-6 440 377	-475 068
Sum overføringer og disponeringer		-4 174 065	1 303 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 152 192	1 335 675
Sum immaterielle eiendeler		3 152 192	1 335 675
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	8 537 519	10 024 545
Balanseførte leieavtaler	3, 5	8 226 527	5 162 983
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	756 632	20 518
Sum varige driftsmidler		17 520 678	15 208 047
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 394 130	5 200 748
Andre langsiktige fordringer	8	4 838 415	7 388 283
Sum finansielle anleggsmidler		7 232 546	12 589 031
Sum anleggsmidler		27 905 416	29 132 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	308 384	74 896
Andre kortsiktige fordringer		190 335	225 583
Sum fordringer		498 718	300 480
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		930	930
Sum investeringer		930	930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 454	474 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 454	474 529
Sum omløpsmidler		722 103	775 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		28 627 519	29 908 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	10 800 000	10 800 000
Sum innskutt egenkapital		10 800 000	10 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	8 229	6 448 606
Sum opptjent egenkapital		8 229	6 448 606
Sum egenkapital		10 808 229	17 248 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 290 025	6 547 156
Øvrig langsiktig gjeld	8	795 553	593 625
Sum annen langsiktig gjeld		9 085 578	7 140 781
Sum langsiktig gjeld		9 085 578	7 140 781
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 194 941	467 226
Kortsiktig konserngjeld	8	2 905 528	2 280 708
Annen kortsiktig gjeld		4 633 243	2 771 370
Sum kortsiktig gjeld		8 733 712	5 519 304
Sum gjeld		17 819 290	12 660 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 627 519	29 908 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 525918

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 368 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUGAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møya 40
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Aarhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 964 368 783
HUGAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 959 793	3 924 280
Annen driftsinntekt		2 932 986	1 906 406
Sum inntekter		6 892 779	5 830 686
Kostnader			
Varekostnad		1 252 859	746 703
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 015 476	2 678 021
Annen driftskostnad	2	7 823 438	915 421
Sum kostnader		12 091 773	4 340 145
Driftsresultat		-5 198 995	1 490 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 751	78 768
Annen renteinntekt		388 461	373 098
Sum finansinntekter		394 212	451 866
Annen rentekostnad		546 584	270 761
Sum finanskostnader		546 584	270 761
Netto finans		-152 371	181 105
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 351 366	1 671 646
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 177 301	367 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 174 065	1 303 884
Årsresultat		-4 174 065	1 303 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 174 065	1 303 884
Totalresultat		-4 174 065	1 303 884
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1	2 266 312	1 778 952
Overført fra annen egenkapital	1	-6 440 377	-475 068
Sum overføringer og disponeringer		-4 174 065	1 303 884





Organisasjonsnr: 964 368 783
HUGAAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 152 192	1 335 675
Sum immaterielle eiendeler		3 152 192	1 335 675
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	8 537 519	10 024 545
Balanseførte leieavtaler	3, 5	8 226 527	5 162 983
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	756 632	20 518
Sum varige driftsmidler		17 520 678	15 208 047
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	8	2 394 130	5 200 748
Andre langsiktige fordringer	8	4 838 415	7 388 283
Sum finansielle anleggsmidler		7 232 546	12 589 031
Sum anleggsmidler		27 905 416	29 132 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	308 384	74 896
Andre kortsiktige fordringer		190 335	225 583
Sum fordringer		498 718	300 480
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		930	930
Sum investeringer		930	930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		222 454	474 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 454	474 529
Sum omløpsmidler		722 103	775 939
SUM EIENDELER		28 627 519	29 908 691



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	10 800 000	10 800 000
Sum innskutt egenkapital		10 800 000	10 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	8 229	6 448 606
Sum opptjent egenkapital		8 229	6 448 606

Sum egenkapital		10 808 229	17 248 606
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	8 290 025	6 547 156
Øvrig langsiktig gjeld	8	795 553	593 625
Sum annen langsiktig gjeld		9 085 578	7 140 781

Sum langsiktig gjeld		9 085 578	7 140 781
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 194 941	467 226
Kortsiktig konserngjeld	8	2 905 528	2 280 708
Annen kortsiktig gjeld		4 633 243	2 771 370
Sum kortsiktig gjeld		8 733 712	5 519 304

Sum gjeld		17 819 290	12 660 085
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 627 519	29 908 691
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 964 368 783
HUGAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10800.00	1000.00	10800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HUGAASGRUPPEN AS	10800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10800.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Hugaas Eiendom AS

Åfjord

Øvre Årnes 2A

7170 Åfjord

Tlf. 72 53 16 22

Rissa

Rådhusvn. 20

7100 Rissa

Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Yrjars gt. 24

7130 Brekstad

Tlf. 72 51 31 20

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hugaas Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 4.174.065,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Åfjord, den 1. juli 2021

Ragnar Hoås
Statsautorisert revisor



HUGAAS EIENDOM AS

Årsregnskap 2020



Resultatregnskap			
Hugaas Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 959 793	3 924 280
Annen driftsinntekt		2 932 986	1 906 406
Sum driftsinntekter		<u>6 892 779</u>	<u>5 830 686</u>
Varekostnad		1 252 859	746 703
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 015 476	2 678 021
Annen driftskostnad	2	7 823 438	915 421
Sum driftskostnader		<u>12 091 773</u>	<u>4 340 145</u>
Driftsresultat		<u>-5 198 995</u>	<u>1 490 541</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 751	78 768
Annen renteinntekt		388 461	373 098
Annen rentekostnad		546 584	270 761
Resultat av finansposter		<u>-152 371</u>	<u>181 105</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 351 366	1 671 646
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 177 301	367 762
Ordinært resultat		<u>-4 174 065</u>	<u>1 303 884</u>
Årsresultat		<u>-4 174 065</u>	<u>1 303 884</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	1	2 266 312	1 778 952
Overført fra annen egenkapital	1	6 440 377	475 068
Sum overføringer		<u>-4 174 065</u>	<u>1 303 884</u>



Balanse			
Hugaas Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 152 192	1 335 675
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 152 192</u>	<u>1 335 675</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	8 537 519	10 024 545
Balansførte leieavtaler	3, 5	8 226 527	5 162 983
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	756 632	20 518
Sum varige driftsmidler		<u>17 520 678</u>	<u>15 208 047</u>
Lån til foretak i samme konsern	8	2 394 130	5 200 748
Andre langsiktige fordringer	8	4 838 415	7 388 283
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 232 546</u>	<u>12 589 031</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 905 416</u>	<u>29 132 753</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	308 384	74 896
Andre kortsiktige fordringer		190 335	225 583
Sum fordringer		<u>498 718</u>	<u>300 480</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		930	930
Sum investeringer		<u>930</u>	<u>930</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 454	474 529
Sum omløpsmidler		<u>722 103</u>	<u>775 939</u>
Sum eiendeler		<u>28 627 519</u>	<u>29 908 691</u>



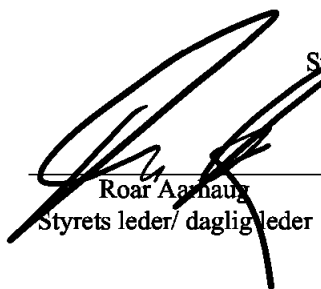
Balanse

Hugaas Eiendom AS

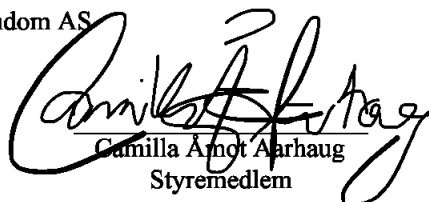
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	10 800 000	10 800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 800 000</u>	<u>10 800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	8 229	6 448 606
Sum opptjent egenkapital		<u>8 229</u>	<u>6 448 606</u>
Sum egenkapital		<u>10 808 229</u>	<u>17 248 606</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 290 025	6 547 156
Øvrig langsiktig gjeld	8	795 553	593 625
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 085 578</u>	<u>7 140 781</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 194 941	467 226
Kortsiktig konserngjeld	8	2 905 528	2 280 708
Annen kortsiktig gjeld		4 633 243	2 771 370
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 733 712</u>	<u>5 519 304</u>
Sum gjeld		<u>17 819 290</u>	<u>12 660 085</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 627 519</u>	<u>29 908 691</u>

Støren, 29.06.2021

Styret i Hugaas Eiendom AS



Roar Aarhaug
Styrets leder/ daglig leder



Camilla Annet Aarhaug
Styremedlem



HUGAAS EIENDOM AS

Årsregnskap

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Leieavtale inntektsføres i den perioden avtalen tilhører.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpeutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlands valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

Renter knyttet til tilvirkning av eiendeler kostnadsføres. For varige driftsmidler og immatrielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid dersom de har en kostpris som overstiger kr 15 000. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing) balanseføres under varige driftsmidler, og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalningene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsene reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det en test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede (med unntak blant annet for nedskrivning av goodwill).

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer bokføres til laveste verdi prinsipp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrig påregnelig tapsrisiko. Vesentlig økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikator på at kundefordringer nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidlige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostprisen eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Konsernsammensetning

Hugaasgruppen AS eier 100 % av selskapet. Konsernet består i tillegg av HEK AS som eies med 100 %, Hugaas Biogass som eies



HUGAAS EIENDOM AS

Årsregnskap

Noter til regnskapet

Note 1 - Egenkapital - og aksjonærinformasjon

	2019	Resultat	2020
Innskutt egenkapital	10 800 000		10 800 000
Annen egenkapital	6 448 606	-6 440 377	8 229
Avsatt konsernbidrag			0
Sum	17 248 606	-6 440 377	10 808 229

Selskapets aksjekapital består av 10 800 aksjer à kr. 1.000.

Aksjene er fordelt som følger:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Hugaasgruppen AS v/ Roar Aarhaug styreleder	10 800	100,0 %
Sum	10 800	100,0 %

Hugaas Eiendom AS er en del av konsernregnskapet til Hugaasgruppen AS
Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Hugaasgruppens hovedkontor på Støren.

Hugaasgruppen AS eies 100 % av Roar Aarhaug, som er styreleder i firmaet.

Det har oppstått en verdensomspennende Korona pandemi i mars 2020.
Selskapet leier ut til leietaker innenfor REMA konsernet, som driver innen matbransjen, det anses derfor sannsynlig at dette ikke vil påvirke selskapet negativt. Det negative resultatet for 2020 gjelder avsetninger for tap på fordringer i selskap i samme konsern og tilknyttet selskaper. Det forventes et positivt resultat i 2021, og fortsatt drift anses dremed tilstede.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen lønnskostnader.

Godtgjørelse til styret/daglig leder	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	21 125	18 000
Bistand	0	4 100
Sum godtgjørelse til revisorfirma	21 125	22 100

Beløpene er oppgitt eksklusive merverdiavgift.



Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt og bygninger	Inventar og driftsutstyr	Balanseførte leieavtaler	Sum anleggsmidler
Anskaffelseskost 01.01	30 745 701	3 722 320	21 086 661	55 554 682
Tilgang	0	775 637	4 552 471	5 328 108
Avgang til kostpris	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	30 745 701	4 497 957	25 639 132	60 882 790
Akkumulerte avskrivninger 01.01	20 721 152	3 608 680	12 710 679	37 040 511
Årets avskrivninger	1 487 021	39 528	1 488 927	3 015 476
Avskrivninger på avgang	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	22 208 173	3 648 208	14 199 606	40 055 987
Balanseført verdi 01.01.	10 024 545	20 518	5 162 983	15 208 046
Netto endringer ovenfor	-1 487 021	736 109	3 063 544	2 312 632
Balanseført verdi 31.12.	8 537 519	756 632	8 226 527	17 520 678
Avskrivningssats	0 -20 år	5-10 år	5-15 år	

Balanseførte leieavtaler består av både bygninger og driftsløsøre.

Note 4 - Skatter

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skatt	-5 351 366	1 671 646
Endring i midlertidige forskjeller	8 256 895	609 063
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-2 905 528	-2 280 708
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0

Midlertidige forskjeller og underskudd til fremf.	2020	2019
Driftsmidler	-8 205 535	-7 458 336
Fordringer	-6 984 000	-41 389
Balanseførte leieavtaler	782 436	1 329 780
Gevinst- tapskonto	78 955	98 695
Uppjent inntekt	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Netto forskjeller	-14 328 144	-6 071 251
Beregnet utsatt skattefordel/ utsatt skatt	-3 152 192	-1 335 675

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-639 216	-501 756
Endring utsatt skatt/ skattefordel	1 816 517	133 994
Endring i utsatt skatt/ skattefordel som følge av endret skattesats		
Årets skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	1 177 301	-367 762



Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner (inkl. finansiell leasing)	9 665 185	8 547 156
Sum	9 665 185	8 547 156

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Kundefordringer	308 384	74 896
Varige driftsmidler/bygg	15 202 595	14 567 886
Sum	15 510 979	14 642 782

Garantiansvar	2020	2019
Garantiansvar	0	0

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	-1 191 660

Note 7 - Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer	2 394 130	5 200 748
Gjeld	-3 107 456	-2 280 708
Netto sum	-713 326	2 920 040

I andre langsiktige fordringer ligger også 9 627 000 kr til nærstående selskaper i Caro konsernet.





Resultatregnskap			
Hugaas Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 959 793	3 924 280
Annen driftsinntekt		2 932 986	1 906 406
Sum driftsinntekter		<u>6 892 779</u>	<u>5 830 686</u>
Varekostnad		1 252 859	746 703
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 015 476	2 678 021
Annen driftskostnad	2	7 823 438	915 421
Sum driftskostnader		<u>12 091 773</u>	<u>4 340 145</u>
Driftsresultat		<u>-5 198 995</u>	<u>1 490 541</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 751	78 768
Annen renteinntekt		388 461	373 098
Annen rentekostnad		546 584	270 761
Resultat av finansposter		<u>-152 371</u>	<u>181 105</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 351 366	1 671 646
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 177 301	367 762
Ordinært resultat		<u>-4 174 065</u>	<u>1 303 884</u>
Årsresultat		<u>-4 174 065</u>	<u>1 303 884</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	1	2 266 312	1 778 952
Overført fra annen egenkapital	1	6 440 377	475 068
Sum overføringer		<u>-4 174 065</u>	<u>1 303 884</u>



Balanse			
Hugaas Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>3 152 192</u>	<u>1 335 675</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 152 192</u>	<u>1 335 675</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	8 537 519	10 024 545
Balansførte leieavtaler	3, 5	8 226 527	5 162 983
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	<u>756 632</u>	<u>20 518</u>
Sum varige driftsmidler		<u>17 520 678</u>	<u>15 208 047</u>
Lån til foretak i samme konsern	8	2 394 130	5 200 748
Andre langsiktige fordringer	8	<u>4 838 415</u>	<u>7 388 283</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 232 546</u>	<u>12 589 031</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 905 416</u>	<u>29 132 753</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	308 384	74 896
Andre kortsiktige fordringer		<u>190 335</u>	<u>225 583</u>
Sum fordringer		<u>498 718</u>	<u>300 480</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		<u>930</u>	<u>930</u>
Sum investeringer		<u>930</u>	<u>930</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 454	474 529
Sum omløpsmidler		<u>722 103</u>	<u>775 939</u>
Sum eiendeler		<u>28 627 519</u>	<u>29 908 691</u>



Balanse

Hugaas Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	10 800 000	10 800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 800 000</u>	<u>10 800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	8 229	6 448 606
Sum opptjent egenkapital		<u>8 229</u>	<u>6 448 606</u>
Sum egenkapital		<u>10 808 229</u>	<u>17 248 606</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 290 025	6 547 156
Øvrig langsiktig gjeld	8	795 553	593 625
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 085 578</u>	<u>7 140 781</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 194 941	467 226
Kortsiktig konserngjeld	8	2 905 528	2 280 708
Annen kortsiktig gjeld		4 633 243	2 771 370
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 733 712</u>	<u>5 519 304</u>
Sum gjeld		<u>17 819 290</u>	<u>12 660 085</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 627 519</u>	<u>29 908 691</u>

Støren, 29.06.2021
Styret i Hugaas Eiendom AS

Roar Aarhaug
Styrets leder/ daglig leder

Camilla Åmot Aarhaug
Styremedlem