



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 956 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vanylvsvegen 1358
6143 FISKÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Webjørn Eikrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 433 336 | 370 355 |
| Sum inntekter | | 433 336 | 370 355 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 178 474 | 668 726 |
| Annen driftskostnad | 6 | 287 167 | 476 955 |
| Sum kostnader | | 1 465 641 | 1 145 681 |
| Driftsresultat | | -1 032 305 | -775 326 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 8 | 167 | 217 |
| Sum finansinntekter | | 167 | 217 |
| Annen rentekostnad | 8 | 285 928 | 582 210 |
| Annen finanskostnad | 8 | 222 | 598 |
| Sum finanskostnader | | 286 150 | 582 808 |
| Netto finans | | -285 983 | -582 591 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 318 288 | -1 357 917 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 318 288 | -1 357 917 |
| Årsresultat | | -1 318 288 | -1 357 917 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 318 288 | -1 357 917 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 318 288 | -1 357 917 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 29 796 678 | 28 020 148 |
| Maskiner og anlegg | | 22 500 | 52 500 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 332 339 | 258 007 |
| Sum varige driftsmidler | | 30 151 517 | 28 330 655 |
| Sum anleggsmidler | | 30 151 517 | 28 330 655 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 152 106 | 55 998 |
| Konsernfordringer | 7 | 33 854 | 270 835 |
| Sum fordringer | | 185 960 | 326 833 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 788 081 | 1 097 609 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 788 081 | 1 097 609 |
| Sum omløpsmidler | | 974 041 | 1 424 442 |
| SUM EIENDELER | | 31 125 558 | 29 755 097 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,4 | 14 000 000 | 14 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 000 000 | 14 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -3 748 034 | -2 429 746 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 748 034 | -2 429 746 |
| Sum egenkapital | | 10 251 966 | 11 570 254 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 9 500 000 | 9 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 500 000 | 9 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 500 000 | 9 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 520 255 | 221 270 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 10 837 053 | 8 382 402 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 283 | 81 171 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 373 591 | 8 684 843 |
| Sum gjeld | | 20 873 591 | 18 184 843 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 125 557 | 29 755 097 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 482726

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 956 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vanylvsvegen 1358
6143 FISKÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Webjørn Eikrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 915 956 092
MOEIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 433 336 | 370 355 |
| Sum inntekter | | 433 336 | 370 355 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 178 474 | 668 726 |
| Annen driftskostnad | 6 | 287 167 | 476 955 |
| Sum kostnader | | 1 465 641 | 1 145 681 |
| Driftsresultat | | -1 032 305 | -775 326 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 8 | 167 | 217 |
| Sum finansinntekter | | 167 | 217 |
| Annen rentekostnad | 8 | 285 928 | 582 210 |
| Annen finanskostnad | 8 | 222 | 598 |
| Sum finanskostnader | | 286 150 | 582 808 |
| Netto finans | | -285 983 | -582 591 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 318 288 | -1 357 917 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 318 288 | -1 357 917 |
| Årsresultat | | -1 318 288 | -1 357 917 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 318 288 | -1 357 917 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 318 288 | -1 357 917 |



Organisasjonsnr: 915 956 092
MOEIK EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 29 796 678 | 28 020 148 |
| Maskiner og anlegg | | 22 500 | 52 500 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 332 339 | 258 007 |
| Sum varige driftsmidler | | 30 151 517 | 28 330 655 |
| Sum anleggsmidler | | 30 151 517 | 28 330 655 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 152 106 | 55 998 |
| Konsernfordringer | 7 | 33 854 | 270 835 |
| Sum fordringer | | 185 960 | 326 833 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 788 081 | 1 097 609 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 788 081 | 1 097 609 |
| Sum omløpsmidler | | 974 041 | 1 424 442 |
| SUM EIENDELER | | 31 125 558 | 29 755 097 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3, 4 | 14 000 000 | 14 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 000 000 | 14 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -3 748 034 | -2 429 746 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 748 034 | -2 429 746 |
| Sum egenkapital | | 10 251 966 | 11 570 254 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 9 500 000 | 9 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 500 000 | 9 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 9 500 000 | 9 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 520 255 | 221 270 |
| Kortsiktig konserngjeld | 10 837 053 | 8 382 402 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 283 | 81 171 |
| Sum kortsiktig gjeld | 11 373 591 | 8 684 843 |
| Sum gjeld | 20 873 591 | 18 184 843 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 31 125 557 | 29 755 097 |



Organisasjonsnr: 915 956 092
MOEIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 14000.00 | 1000.00 | 14000000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Deep Ocean Holding AS | 13200.00 | 94.30% | Ordinære aksjer |
| Nilsolav Holding AS | 800.00 | 5.70% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 14000.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

6

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
| | 26700.00 | 19400.00 |

| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 26700.00 | 19400.00 |

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

| | Årets | Fjorårets |
|---------------------------------|-------|-----------|
| Betalbar skatt | 0.00 | 0.00 |
| Endringer i utsatt skattefordel | 0.00 | 0.00 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0.00 | 0.00 |

Skattepliktig inntekt

| | Årets | Fjorårets |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Ordinært resultat før skatt | -1318289.00 | -1357917.00 |
| Permanente forskjeller | 0.00 | 5904.00 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 7253.00 | -457842.00 |
| Skattepliktig inntekt | -1311036.00 | -1809855.00 |

Betalbar skatt i balansen

| | Årets | Fjorårets |
|----------------------------------|-------|-----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0.00 | 0.00 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | 0.00 | 0.00 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0.00 | 0.00 |

Note

2

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"



Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

| <u>Anskaff. kost 01.01.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
|------------------------------|------------------|-----------------|----------------|-------------|
| | 270840.00 | 150000.00 | 28646041.00 | 29066881.00 |
| | | | 0 | 0 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | 100000.00 | | 2899336.00 | 2999336.00 |
| <u>Anskaff. kost 31.12.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | 370840.00 | 150000.00 | 31545377.00 | 32066217.00 |
| | | | 0 | 0 |
| <u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | 12833.00 | 97500.00 | 625893.00 | 736226.00 |
| <u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | 38501.00 | 127500.00 | 1748699.00 | 1914700.00 |
| <u>Bal.ført verdi 31.12.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | 332339.00 | 22500.00 | 29796678.00 | 30151517.00 |
| | | | 0 | 0 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | 25668.00 | 30000.00 | 1122806.00 | 1178474.00 |
| <u>Økonomisk levetid</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | |
| 5 år | | 5 år | 25 år | |
| <u>Avskrivningsplan</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | |
| linær | | linær | Linær | |

Note
3

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| | 14000000.00 | | |
| <u>Egenkapital 01.01.</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | 14000000.00 | | |
| <u>Egenkapital 31.12.</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | 14000000.00 | | |

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|-------------|
| | -2429746.00 | | 11570254.00 |



| | | | |
|---------------------------|-----------------|--------------------|-------------|
| <u>Egenkapital 01.01.</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | -2429746.00 | | 11570254.00 |
| | | | |
| <u>Årsresultat</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | -1318288.00 | | -1318288.00 |
| | | | |
| <u>Egenkapital 31.12.</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | -3748034.00 | | 10251966.00 |



Årsrapport 2020

Moeik Eiendom AS

Org.nr. 915 956 092



ÅRSRAPPORT 2020 | MOEIK EIENDOM AS

Styrets beretning

Virksomhetens art og lokalisering

Moeik Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling av fast eiendom i Vanylven og omegn (Møre og Romsdal). Selskapet har registrert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

Selskapets hadde per 31.12.2020 en egenkapital på kr 10 251 966, tilsvarende 33% av totalkapitalen. Styret anser at selskapet er tilstrekkelig finansiert.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Det er ingen ansatte i selskapet. Arbeidsmiljø og likestilling er per dags dato ikke en aktuell problemstilling eller utfordring for selskapet.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av selskapet.

I 2020 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr – 1 318.288 som foreslås overført til udekket tap.

Oslo, 28. Mai 2021
Styret i Moeik Eiendom AS

Webjørn Eikrem
Styreleder

Anita Bjørningstad
Styremedlem

Nils Olav Moen
Styremedlem

Side 2



ÅRSRAPPORT 2020 | MOEIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP (BELØP I NOK)

| | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekter | | 433,336 | 370,355 |
| Andre inntekter | | 0 | 0 |
| Totale Inntekter | | 433,336 | 370,355 |
| Avskrivninger | 2 | 1,178,474 | 668,726 |
| Andre Driftskostnader | 6 | 287,167 | 476,955 |
| Totale Driftskostnader | | 1,465,641 | 1,145,681 |
| Driftsresultat | | -1,032,305 | -775,326 |
| Finansinntekter | 8 | 167 | 217 |
| Finanskostnader | 8 | 286,149 | 582,809 |
| Resultat før Skatt | | -1,318,288 | -1,357,917 |
| Skattekostnad | 5 | 0 | 0 |
| Resultat etter skatt | | -1,318,288 | -1,357,917 |
| Disponering av årsresultat | | | |
| Annen Egenkapital | | -1,318,288 | -1,357,917 |



ÅRSRAPPORT 2020 | MOEIK EIENDOM AS

BALANSE - EIENDELER (BELØP I NOK)

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Tomt | 2 | 1,959,545 | 1,459,545 |
| Bygninger | 2 | 27,837,133 | 26,560,603 |
| Maskiner | 2 | 22,500 | 52,500 |
| Inventar | 2 | 332,339 | 258,007 |
| Anleggsmidler | 2 | 30,151,517 | 28,330,655 |
| Sum Anleggsmidler | | 30,151,517 | 28,330,655 |
| Kundefordringer | | 0 | 0 |
| Fordringer konsernselskaper | 7 | 33,854 | 270,835 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 152,105 | 55,997 |
| Sum kortsiktige fordringer | | 185,960 | 326,832 |
| Bankinnskudd | | 788,081 | 1,097,609 |
| Sum omløpsmidler | | 974,041 | 1,424,442 |
| EIENDELER | | 31,125,558 | 29,755,097 |



ÅRSRAPPORT 2020 | MOEIK EIENDOM AS

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD (BELØP I NOK)

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 3,4 | 14,000,000 | 14,000,000 |
| Innbetalt Egenkapital | | 14,000,000 | 14,000,000 |
| Annen Egenkapital | 3 | -3,748,034 | -2,429,746 |
| Sum Egenkapital | | -3,748,034 | -2,429,746 |
| Sum Egenkapital | | 10,251,966 | 11,570,254 |
| Banklån | | 9,500,000 | 9,500,000 |
| Sum Langsiktig gjeld | | 9,500,000 | 9,500,000 |
| Kassekreditt | | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 520,255 | 221,270 |
| Annen kortsiktige gjeld, konsernselskaper | 7 | 10,837,053 | 8,382,402 |
| Annen kortsiktige gjeld | | 16,283 | 81,171 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11,373,592 | 8,684,843 |
| SUM GJELD | | 20,873,592 | 18,184,843 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31,125,558 | 29,755,097 |

Oslo, 28. Mai 2021


Webjørn Eikrem
Styreformann


Anita Bjøringsstad
Styremedlem


Nils Olav Moen
Styremedlem



ÅRSRAPPORT 2020 | MOEIK EIENDOM AS

Kontantstrøm

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Kontantstrøm fra drift | | |
| Resultat før skatt | -1,318,288 | -1,357,917 |
| Endring i kortsiktig fordringer | 140,873 | 526,272 |
| Endring i kortsiktig gjeld | 2,688,749 | 4,331,416 |
| Avskrivninger | 1,178,474 | 668,726 |
| Netto kontantstrøm fra drift | 2,689,807 | 4,168,496 |
| Kontantstrøm fra investeringer | | |
| Anskaffelse av anleggsmidler | -2,999,336 | -7,041,162 |
| Netto kontantstrøm fra investeringer | -2,999,336 | -7,041,162 |
| Kontantstrøm fra finansiering | | |
| Langsiktige lån/Kassekreditt | 0 | 965,215 |
| Ny egenkapital | 0 | 2,870,000 |
| Netto kontantstrøm fra finansiering | 0 | 3,835,215 |
| Netto endring i bankinnskudd | -309,528 | 962,549 |
| Bankinnskudd ved begynnelsen av perioden | 1,097,609 | 135,060 |
| Bankinnskudd ved slutten av perioden | 788,081 | 1,097,609 |



ÅRSRAPPORT 2020 | MOEIK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsreglene for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over anleggsmidlets løpetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning i inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlets antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensynta noen mulig restverdi på salg/utrangetidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostningene avskrives over eiendelens antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



ÅRSRAPPORT 2020 | MOEIK EIENDOM AS

NOTER (BELØP I NOK)

Note 2 Anleggsmidler

| Anleggsmidler | Tomt | Anlegg under utførelse | Bygninger | Maskiner | Inventar | Totalt Anleggsmidler |
|-------------------------------|------------------|------------------------|-------------------|---------------|----------------|----------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 1,459,545 | - | 27,186,496 | 150,000 | 270,840 | 29,066,881 |
| Anskaffelser | 500,000 | - | 2,399,336 | - | 100,000 | 2,999,336 |
| Reallokering | - | - | - | - | - | - |
| Avganger | - | - | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12 | 1,959,545 | - | 29,585,832 | 150,000 | 370,840 | 32,066,217 |
| Avskrivninger pr 01.01 | - | - | -625,893 | -97,500 | -12,833 | -736,226 |
| Årets Avskrivninger | - | - | -1,122,806 | -30,000 | -25,668 | -1,178,474 |
| Avskrivninger pr 31.12 | - | - | -1,748,699 | -127,500 | -38,501 | -1,914,700 |
| Bokført verdi pr 31.12 | 1,959,545 | - | 27,837,133 | 22,500 | 332,339 | 30,151,517 |
| Forventet levetid | | | 25 | 5 | 5 | |
| Avskrivningsmetode | Avskrives ikke | | linær | linær | linær | |

Note 3 Egenkapital

| Egenkapitalendringer for året | Aksje-kapital | Overkurs | Annen Egenkapital | Total |
|-------------------------------|-------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 14,000,000 | - | -2,429,746 | 11,570,254 |
| Årsresultat | - | - | -1,318,288 | -1,318,288 |
| Kapitaløkninger | - | - | - | - |
| Utbytte | - | - | - | - |
| Egenkapital 31.12. | 14,000,000 | - | -3,748,034 | 10,251,966 |

Note 4 Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjonærer pr 31.12 | Number of shares | Ownership |
|-----------------------------|------------------|----------------|
| Deep Ocean Holding AS | 13,200 | 94.3 % |
| Nilsolv Holding AS | 800 | 5.7 % |
| Totalt antall aksjer | 14,000 | 100.0 % |

Selskapet er 94.3% eid datterselskap av Deep Ocean Holding AS og er inkludert i konsernregnskapene til Deep Ocean Holding AS.

Selskapets aksjekapital utgjør NOK 14 000 000 og består av 14 000 aksjer med en nominell verdi på NOK 1000 hver



ÅRSRAPPORT 2020 | MOEIK EIENDOM AS

NOTER (BELØP I NOK)

Note 5 Skatt

Utrekning av utsatt skatt

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Midlertidige forskjeller | | |
| Forskjeller | 7,253 | -457,842 |
| Netto midlertidige forskjeller | 7,253 | -457,842 |
| Fremførbart underskudd | 4,205,428 | 2,894,392 |
| Basis for utsatt skatt | 4,212,681 | 2,436,550 |
| Utsatt skatt 22% | -926,790 | -536,041 |
| Utsatt skattefordel ikke balanseført | 926,790 | 536,041 |
| Utsatt skatt i balansen | 0 | 0 |

Basis for inntektsskatt, endringer i utsatt skatt og betalbar skatt

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Resultat før skatt | -1,318,289 | -1,357,917 |
| Permanente forskjeller | 0 | 5,904 |
| Basis for inntektsskatt | -1,318,289 | -1,352,013 |
| Endringer i midlertidige forskjeller | 7,253 | -457,842 |
| Benyttet fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Basis for inntektsskatt i resultatregnskap | -1,311,036 | -1,809,855 |
| +/- Konsernbidrag mottatt/avgitt | 0 | 0 |
| Skattpiktig inntekt | -1,311,036 | -1,809,855 |

Spesifisering av skattekostnad

| | | |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Justering fra tidligere år | 0 | 0 |
| Total betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt grunnet ending i skattesats | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 0 | 0 |

Avstemming av skattekostnad

| | | |
|---------------------|------------|------------|
| Resultat før skatt | -1,318,289 | -1,357,917 |
| Kalkulert skatt 22% | -290,024 | -298,742 |
| Skattekostnad | - | - |
| Avvik | 290,024 | 298,742 |

Avviket består av:

| | | |
|--|---------|---------|
| 22% på permanente forskjeller | 0 | 1,299 |
| Endring i utsatt skatt grunnet endring av skattesats | 0 | 0 |
| Effekt av ikke balanseført utsatt skattefordel | 290,024 | 297,443 |
| Sum forklarte avvik | 290,024 | 298,742 |

Payable taxes in the balance sheet

| | | |
|---|----------|----------|
| Payable tax in the tax charge | 0 | 0 |
| Tax effect of group contribution | 0 | 0 |
| Payable tax in the balance sheet | 0 | 0 |



ÅRSRAPPORT 2020 | MOEIK EIENDOM AS

NOTER (BELØP I NOK)

Note 6 Ansatte

Selskapet har for tiden ingen ansatte. Administrative resurser er gjort tilgjengelige av konsernselskaper. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er ansatte i selskapet har det heller ikke påløpt pensjonskostnader

Kostnadsført revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 26,700 | 19,400 |
| Andre kostnader til revisor | 0 | 0 |
| Total audit fees | 26,700 | 19,400 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonskostnader

Note 7 Transaksjoner med relaterte parter

Relater part

Deep Ocean Holding AS
Webjørn Elkrem
Moeik Drift AS
Nilsolav Holding AS

Relationship

Morselskap konsern
Eier Deep Ocean Holding AS
Søsterselskap
Minoritetseier

| Transaksjoner med relaterte parter: | Relateret Part | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------|------------|
| Deep Ocean holding AS | Kortsiktig finansiering | -10,742,883 | -8,342,883 |
| Webjørn Elkrem | Utlegg, mellomværende | -50,856 | -50,856 |
| Moeik Drift AS | Utlegg, mellomværende | -43,314 | -39,519 |
| Moeik Drift AS | Utlegg, mellomværende | 33,854 | 270,835 |

Note 8 Spesifikasjon av finansinntekter og -kostnader

| Finansinntekter | 2020 | 2019 |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Annen renteinntekt | -167 | -217 |
| Sum Finansinntekter | -167 | -217 |

| Finanskostnader | 2020 | 2019 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Rentekostnader, kassekreditt | 285,928 | 582,210 |
| Annen finanskostnad | 221 | 600 |
| Sum Finanskostnader | 286,149 | 582,809 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Moeik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Moeik Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 318 288. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Revisors beretning - 2020
Moelik Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. mai 2021

KPMG AS

Arve Gevoll

Statsautorisert revisor