



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 110 472
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JORDBÆERVEGEN 31
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Voldsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		893 141	884 766
Sum inntekter		893 141	884 766
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,3	816 559	881 436
Sum kostnader		850 788	915 666
Driftsresultat		42 353	-30 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 803	952
Sum finanskostnader		0	16
Netto finans		5 803	935
Ordinært resultat før skattekostnad		42 352	-30 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 352	-30 900
Årsresultat	1	48 156	-29 965
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	48 156	-29 965
Sum overføringer og disponeringer		48 156	-29 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 844
Andre fordringer		42 485	42 823
Sum fordringer		42 485	53 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 151	389 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 151	389 090
Sum omløpsmidler		443 636	442 757
SUM EIENDELER		443 636	442 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		392 502	344 346
Sum opptjent egenkapital		392 502	344 346
Sum egenkapital	4	392 502	344 346
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 636	98 411
Annen kortsiktig gjeld		1 499	0
Sum kortsiktig gjeld		51 135	98 411
Sum gjeld		51 135	98 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 636	442 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394577

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 110 472
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JORDBÆRVEGEN 31
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Voldsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 818 110 472
SAMEIET JORDBÆRVEGEN 31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		893 141	884 766
Sum inntekter		893 141	884 766
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,3	816 559	881 436
Sum kostnader		850 788	915 666
Driftsresultat		42 353	-30 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 803	952
Sum finanskostnader		0	16
Netto finans		5 803	935
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 352	-30 900
Årsresultat	1	48 156	-29 965
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	48 156	-29 965
Sum overføringer og disponeringer		48 156	-29 965



Organisasjonsnr: 818 110 472
SAMEIET JORDBÆRVEGEN 31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 844
Andre fordringer		42 485	42 823
Sum fordringer		42 485	53 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 151	389 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 151	389 090
Sum omløpsmidler		443 636	442 757
SUM EIENDELER		443 636	442 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		392 502	344 346
Sum opptjent egenkapital		392 502	344 346
Sum egenkapital	4	392 502	344 346
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 636	98 411
Annen kortsiktig gjeld		1 499	0
Sum kortsiktig gjeld		51 135	98 411
Sum gjeld		51 135	98 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 636	442 757



Organisasjonsnr: 818 110 472
SAMEIET JORDBÆRVEGEN 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Jordbærvegen 31

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Jordbærvegen 31s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) og forretningsfører er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Jordbærvegen 31

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 24. mars 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2022 Sameiet Jordbærvegen 31

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		734 501	737 586	729 100	738 500
Kabel TV avgift		148 716	137 256	148 700	160 400
Andre driftsinntekter		9 924	9 924	10 000	9 900
Sum inntekter		893 141	884 766	887 800	908 800
Kostnader					
Personalkostnader		4 230	4 230	4 200	4 200
Styrehonorar		30 000	30 000	30 000	30 000
Energi og strøm		203 734	253 622	212 000	212 000
Vedlikehold	2	159 979	193 639	190 000	190 000
Revisjonshonorar		6 660	6 174	6 200	6 700
Forretningsførerhonorar		90 344	87 294	90 400	93 500
Kabel-TV		153 577	143 856	148 700	160 400
Forsikringer		62 999	59 998	63 000	67 300
Snøbrøyting		32 592	30 726	25 000	30 000
Andre driftskostnader	3	106 674	106 127	116 000	121 700
Sum kostnader		850 788	915 666	885 500	915 800
Driftsresultat		42 353	-30 900	2 300	-7 000
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		5 803	952	1 600	7 000
Rentekostnad		0	16	0	0
Resultat av finansinnt. og -kostnader		5 803	935	1 600	7 000
Årsresultat	1	48 156	-29 965	3 900	0
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	4	48 156	-29 965	3 900	0
Sum overføringer og disponeringer		48 156	-29 965	3 900	0

Sameiet Jordbærvegen 31 - Organisasjonsnr. 818110472



Balanse pr. 31.12.22 Sameiet Jordbærvegen 31

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	10 844
Andre fordringer		42 485	42 823
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		401 151	389 090
Sum omløpsmidler		443 636	442 757
SUM EIENDELER		443 636	442 757

Sameiet Jordbærvegen 31 - Organisasjonsnr. 818110472



Balanse pr. 31.12.22 Sameiet Jordbærvegen 31

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		392 502	344 346
Sum egenkapital	4	392 502	344 346
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 636	98 411
Annen kortsiktig gjeld		1 499	0
Sum kortsiktig gjeld		51 135	98 411
Sum gjeld		51 135	98 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 636	442 757

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Kjell Ove Voldsund
Styreleder

Maria Sletten Bølgren
Styremedlem

Geir Ivar Hoem
Styremedlem

Sameiet Jordbærvegen 31 - Organisasjonsnr. 818110472



Noter Sameiet Jordbærvegen 31

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	344 346	374 311
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	48 156	-29 965
B. Årets endring disponible midler	48 156	-29 965
C. Disponible midler 31.12	392 502	344 346

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	32 394	33 078
6602 Vedlikehold vvs	0	41 000
6603 Vedlikehold elektro	0	5 874
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 043	4 629
6605 Vedlikehold heis	24 866	4 363
6607 Vedlikehold parkeringskjeller	0	17 955
6610 Leie vaktmester	94 339	86 740
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	336	0
Sum	159 979	193 639

Note 3 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	70 865	70 818
6500 Verktøy og redskaper	1 918	3 334
6825 Kopiering	68	86
6890 Andre kontorkostnader	33	0
6940 Porto	1 418	1 468
6990 Andre kostnader tele/post	27 321	26 281
7400 Kontingenter, fradragsberettiget	1 890	1 490
7720 Årsmøte	1 125	625
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 037	2 025
Sum	106 674	106 127

Sameiet Jordbærvegen 31 2022



Noter Sameiet Jordbærvegen 31

Note 4 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

2022

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01

344 346

+/- Årets resultat

48 156

Opptjent egenkapital pr. 31.12

392 502

Sum egenkapital pr. 31.12

392 502

Sameiet Jordbærvegen 31 2022



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jordbærvegen 31.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jordbærvegen 31

Styreleder	Kjell Ove Voldsund (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Maria Sletten Bølgen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Geir Ivar Hoem (sign.)	24.03.2023