



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 851 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDLE INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjørkehavna 4  
0758 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Medle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utbytte fra investeringsvirksomhet		276 520	14 136
Inntekt fra investeringsvirksomhet		453 196	1 659 473
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	-402 860	73 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 856</b>	<b>1 746 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Nesdskrivning av finansielle anleggsmidler	2	820 079	
Annen driftskostnad	3	49 232	52 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>869 312</b>	<b>52 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-542 455</b>	<b>1 694 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 017	233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 017</b>	<b>233</b>
Annen rentekostnad		33	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>32 984</b>	<b>233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-509 472</b>	<b>1 695 047</b>
Skattekostnad på resultat	4	44 064	14 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-553 536</b>	<b>1 680 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-553 536</b>	<b>1 680 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-553 536</b>	<b>1 680 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-553 536</b>	<b>1 680 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-553 536	1 680 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-553 536</b>	<b>1 680 748</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i indre selskap		646 812	1 046 577
Investeringer i aksjer og andeler	2	13 192 808	17 289 911
Andre langsiktige fordringer	2	450 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 289 620</b>	<b>18 336 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 289 620</b>	<b>18 336 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	505 121	612 701
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		836 326	681 268
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 341 446</b>	<b>1 293 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 570 390	97 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 570 390</b>	<b>97 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 911 837</b>	<b>1 391 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 201 456</b>	<b>19 727 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		466 212	466 212



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>706 212</b>	<b>706 212</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 446 822	19 000 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 446 822</b>	<b>19 000 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 153 034</b>	<b>19 706 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 893	5 524
Betalbar skatt	4	44 064	14 299
Annen kortsiktig gjeld		1 465	1 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 422</b>	<b>21 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 422</b>	<b>21 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 201 456</b>	<b>19 727 858</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 851 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDLE INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjørkehavna 4  
0758 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Medle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 851 233  
MEDLE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utbytte fra investeringsvirksomhet		276 520	14 136
Inntekt fra investeringsvirksomhet		453 196	1 659 473
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 1		-402 860	73 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 856</b>	<b>1 746 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Nesdskrivning av finansielle anleggsmidler 2		820 079	
Annen driftskostnad 3		49 232	52 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>869 312</b>	<b>52 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-542 455</b>	<b>1 694 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 017	233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 017</b>	<b>233</b>
Annen rentekostnad		33	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>32 984</b>	<b>233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 4		-509 472	1 695 047
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 064</b>	<b>14 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-553 536</b>	<b>1 680 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-553 536</b>	<b>1 680 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-553 536</b>	<b>1 680 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-553 536	1 680 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-553 536</b>	<b>1 680 748</b>



Organisasjonsnr: 989 851 233  
MEDLE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i indre selskap 646 812 1 046 577

Investeringer i aksjer og andeler 2 13 192 808 17 289 911

Andre langsiktige fordringer 2 450 000

Sum finansielle anleggsmidler 14 289 620 18 336 488

Sum anleggsmidler 14 289 620 18 336 488

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 505 121 612 701

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 836 326 681 268

Sum investeringer 1 341 446 1 293 968

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 570 390 97 401

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 570 390 97 401

Sum omløpsmidler 4 911 837 1 391 369

SUM EIENDELER 19 201 456 19 727 858

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 240 000 240 000

Overkurs 466 212 466 212

Sum innskutt egenkapital 706 212 706 212

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 18 446 822 19 000 357



Sum opptjent egenkapital		18 446 822	19 000 357
Sum egenkapital		19 153 034	19 706 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 893	5 524
Betalbar skatt	4	44 064	14 299
Annen kortsiktig gjeld		1 465	1 465
Sum kortsiktig gjeld		48 422	21 288
Sum gjeld		48 422	21 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 201 456	19 727 858



Organisasjonsnr: 989 851 233  
MEDLE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Medle Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 851 233



## RESULTAT INVESTERINGSVIRKSOMHET

### MEDLE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Utbytte fra investeringsvirksomhet		276 520	14 136
Inntekt fra investeringsvirksomhet		453 196	1 659 473
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	-402 860	73 286
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>326 856</b>	<b>1 746 895</b>
Nesdskrivning av finansielle anleggsmidler	2	820 079	0
Annen driftskostnad	3	49 232	52 081
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>869 312</b>	<b>52 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-542 455</b>	<b>1 694 813</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		33 017	233
Annen rentekostnad		33	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>32 984</b>	<b>233</b>
Resultat før skattekostnad		-509 472	1 695 047
Skattekostnad på resultat	4	44 064	14 299
<b>Resultat</b>		<b>-553 536</b>	<b>1 680 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-553 536</b>	<b>1 680 748</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-553 536	1 680 748
<b>Sum overføringer</b>		<b>-553 536</b>	<b>1 680 748</b>



### BALANSE

#### MEDLE INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i indre selskap		646 812	1 046 577
Investeringer i aksjer og andeler	2	13 192 808	17 289 911
Andre langsiktige fordringer	2	450 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 289 620</b>	<b>18 336 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 289 620</b>	<b>18 336 488</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	505 121	612 701
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		836 326	681 268
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 341 446</b>	<b>1 293 968</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 570 390	97 401
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 911 837</b>	<b>1 391 369</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 201 456</b>	<b>19 727 858</b>



## BALANSE

### MEDLE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		466 212	466 212
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>706 212</strong>	<strong>706 212</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		18 446 822	19 000 357
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>18 446 822</strong>	<strong>19 000 357</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>19 153 034</strong>	<strong>19 706 569</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 893	5 524
Betalbar skatt	4	44 064	14 299
Annen kortsiktig gjeld		1 465	1 465
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>48 422</strong>	<strong>21 288</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>48 422</strong>	<strong>21 288</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>19 201 456</strong>	<strong>19 727 858</strong>

19.06.2023  
Styret i Medle Invest AS

---

Kjartan Medle  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har valg å ikke balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt. Unntaket gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet. Dette følger av NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak pkt. 6.1.1.2.1.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV INVESTERINGER

Investeringer bestemt til varig eie er klassifisert som finansielle anleggsmidler. Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investeringer i markedsbaserte verdipapirer er vurdert som omløpsmidler. Investeringene vurderes til virkelig verdi ved regnskapsårets slutt.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## ENDRING AV REGNSKAPSOPPSETT

Selskapets driver utelukkende med investeringsaktivitet, og i henhold til god regnskapsskikk for små foretak, skal inntekter tilknyttet denne virksomhet klassifiseres som inntekt fra investeringsvirksomhet.

Regnskapet utarbeides etter dette prinsippet.

Fjorårets tall er endret tilsvarende. Endringene har ingen resultat- eller egenkapitaleffekt.

## Note 1 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Markedsbaserte aksjer	871 020	505 120	505 120	-365 900
Markedsbaserte fondsandeler	800 000	836 326	836 326	36 326
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>1 671 020</b>	<b>1 341 446</b>	<b>1 341 446</b>	<b>-329 574</b>



## Note 2 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
CI VIII AS	76 800	76 800
Fimbul Kapital AS	77 000	77 000
Fjordbyen Eiendomsinvest AS	30 000	30 000
Kobberslagerstredet Invest AS	6 462 500	6 462 500
North Sea Gas AS	301 141	301 141
Public Property Invest AS	3 240 000	3 240 000
Terningen Invest AS	1 605 285	1 605 285
VestbyLog Invest AS	1 183 500	1 183 500
<b>Sum</b>	<b>12 976 226</b>	<b>12 976 226</b>
Anleggsmidler	1 036 661	216 581
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>14 012 887</b>	<b>13 192 808</b>

## 3 Antall årsverk

Det er ingen årsverk i Medle Invest AS i 2022.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 064	14 299
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>44 064</b>	<b>14 299</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-509 472	1 695 047
Permanente forskjeller	712 836	-1 626 211
Endring i midlertidige forskjeller	-3 072	-3 840
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>200 292</b>	<b>64 996</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 064	14 299
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>44 064</b>	<b>14 299</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	-12 288	-15 360	-3 072
<b>Sum</b>	<b>-12 288</b>	<b>-15 360</b>	<b>-3 072</b>



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 288	15 360	3 072
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>