



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 478 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjerdrumsgata 22  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HØILUND REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 145 205	1 001 878
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 145 205</b>	<b>1 001 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 882	288 882
Annen driftskostnad		285 687	234 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 569</b>	<b>523 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>570 636</b>	<b>478 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		427 800	474 788
Annen rentekostnad			117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>427 800</b>	<b>474 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-427 658</b>	<b>-474 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 978</b>	<b>3 931</b>
Skattekostnad på resultat	3	91 681	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 297</b>	<b>3 931</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>51 297</b>	<b>3 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 297</b>	<b>3 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 297</b>	<b>3 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		51 297	3 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 297</b>	<b>3 931</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 632 901	9 921 783
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 632 901</b>	<b>9 921 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 632 901</b>	<b>9 921 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 932	3 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 932</b>	<b>3 572</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 662	3 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 662</b>	<b>3 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 594</b>	<b>7 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 848 495</b>	<b>9 928 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital			-14 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>15 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		370 068	333 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>370 068</b>	<b>333 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>400 068</b>	<b>348 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	91 681	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>91 681</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	9 356 746	9 578 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>9 356 746</b>	<b>9 578 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 448 427</b>	<b>9 578 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 265
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 448 427</b>	<b>9 580 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 848 495</b>	<b>9 928 981</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 320855

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 478 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjerdrumsgata 22  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HØILUND REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 478 213  
KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 145 205	1 001 878
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 145 205</b>	<b>1 001 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 882	288 882
Annen driftskostnad		285 687	234 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 569</b>	<b>523 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>570 636</b>	<b>478 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		427 800	474 788
Annen rentekostnad			117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>427 800</b>	<b>474 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-427 658</b>	<b>-474 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 978</b>	<b>3 931</b>
Skattekostnad på resultat	3	91 681	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 297</b>	<b>3 931</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>51 297</b>	<b>3 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 297</b>	<b>3 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 297</b>	<b>3 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		51 297	3 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 297</b>	<b>3 931</b>



Organisasjonsnr: 923 478 213  
KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	9 632 901	9 921 783
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 632 901</b>	<b>9 921 783</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 632 901</b>	<b>9 921 783</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 932	3 572
------------	--	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 932</b>	<b>3 572</b>
-----------------------	--	--------------	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		213 662	3 627
----	--	---------	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>213 662</b>	<b>3 627</b>
------------------------------	--	----------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 594</b>	<b>7 199</b>
-------------------------	--	----------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 848 495</b>	<b>9 928 981</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital			-14 320
----------------------------	--	--	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>15 680</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		370 068	333 091
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		370 068	333 091
Sum egenkapital	4	400 068	348 771
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	91 681	
Sum avsetninger for forpliktelseser		91 681	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 356 746	9 578 946
Sum annen langsiktig gjeld	5	9 356 746	9 578 946
Sum langsiktig gjeld		9 448 427	9 578 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 265
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			1 265
Sum gjeld		9 448 427	9 580 211
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 848 495</b>	<b>9 928 981</b>



Organisasjonsnr: 923 478 213  
KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 145 205	1 001 878
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 145 205</b>	<b>1 001 878</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 882	288 882
Annen driftskostnad		285 687	234 160
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>574 569</b>	<b>523 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>570 636</b>	<b>478 836</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		142	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		427 800	474 788
Annen rentekostnad		0	117
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-427 658</b>	<b>-474 905</b>
Resultat før skattekostnad		142 978	3 931
Skattekostnad på resultat	3	91 681	0
<b>Resultat</b>		<b>51 297</b>	<b>3 931</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>51 297</b>	<b>3 931</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		51 297	3 931
<b>Sum overføringer</b>		<b>51 297</b>	<b>3 931</b>



## BALANSE

### KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 632 901	9 921 783
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 632 901</b>	<b>9 921 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 632 901</b>	<b>9 921 783</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 932	3 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 932</b>	<b>3 572</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 662	3 627
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 594</b>	<b>7 199</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 848 495</b>	<b>9 928 981</b>



## BALANSE

### KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-14 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>15 680</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		370 068	333 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>370 068</b>	<b>333 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>400 068</b>	<b>348 771</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	91 681	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	9 356 746	9 578 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>9 356 746</b>	<b>9 578 946</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 448 427</b>	<b>9 580 211</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 848 495</b>	<b>9 928 981</b>

Lillestrøm, 13.02.2024  
Styret i Kirkeparken Næringseiendom AS

Thomas Sewell  
styreleder

Johanne Bolstad  
styremedlem

Jannicke Fjeldstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Kirkeparken Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 788 429	10 788 429
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 788 429</b>	<b>10 788 429</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 155 528	1 155 528
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 632 901</b>	<b>9 632 901</b>
Årets ordinære avskrivninger	288 882	288 882
Økonomisk levetid	20-50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	91 681	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>91 681</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	142 978	3 931
Permanente forskjeller	-50	31
Endring i midlertidige forskjeller	-61 285	-10 299 207
Anvendelse av fremførbart underskudd	-81 643	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-10 295 245</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	419 617	358 332	-61 285
<b>Sum</b>	<b>419 617</b>	<b>358 332</b>	<b>-61 285</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 887	-84 530	-81 643
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>416 730</b>	<b>273 802</b>	<b>-142 928</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>91 681</b>	<b>60 236</b>	<b>-31 444</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
31.12.2022	30 000	333 091	363 091
Betalte stiftelsekostnader		-14 320	-14 320
Årets resultat		51 297	51 297
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>370 068</b>	<b>400 068</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld - konsernselskaper - Pant

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Øvrig langsiktig gjeld - lån fra morselskap	9 356 746	9 578 946
Selskapet har stillet eiendom som pant for gjeld i morselskap - Bokført verdi kr: 9 632 901		



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Landsome AS	30 000	100,0	100,0