



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 361 380
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKENVEIEN 101 BRL
Forretningsadresse: Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 774 917	1 645 850
Sum inntekter		1 774 917	1 645 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 020 699	1 006 707
Sum kostnader		1 020 699	1 006 707
Driftsresultat		754 218	639 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			149 026
Annen renteinntekt		111	
Annen finansinntekt		5 663	2 983
Sum finansinntekter		5 774	152 009
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	1 343 700	2 437 317
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 211 922
Annen rentekostnad		3 479	957
Sum finanskostnader		1 347 179	5 650 196
Netto finans		-1 341 405	-5 498 187
Resultat før skattekostnad		-587 187	-4 859 043
Skattekostnad på resultat	4	1 333 853	-528 086
Årsresultat	5	-1 921 040	-4 330 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 921 040	-4 330 958
Totalresultat		-1 921 040	-4 330 958
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-61 618	-4 330 957
Avsatt til annen egenkapital		-1 859 422	
Sum overføringer og disponeringer		-1 921 040	-4 330 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 333 853
Sum immaterielle eiendeler			1 333 853
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 611 236	8 611 236
Sum varige driftsmidler		8 611 236	8 611 236
Sum anleggsmidler		8 611 236	9 945 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		533	85 681
Andre kortsiktige fordringer		29 921	161 029
Sum fordringer		30 454	246 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 093	118 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 093	118 216
Sum omløpsmidler		199 547	364 926
SUM EIENDELER		8 810 783	10 310 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	75 000	75 000
Overkurs	5	7 500	7 500
Annen innskutt egenkapital	5	1 128 891	1 128 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 211 391	1 211 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	5	45 678 123	43 757 083
Sum opptjent egenkapital		-45 678 123	-43 757 083
Sum egenkapital	5	-44 466 732	-42 545 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			51 653 733
Sum annen langsiktig gjeld			51 653 733
Sum langsiktig gjeld		0	51 653 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 089 320	763 284
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	52 144 994	427 190
Annen kortsiktig gjeld		43 200	11 500
Sum kortsiktig gjeld		53 277 514	1 201 974
Sum gjeld		53 277 514	52 855 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 810 783	10 310 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 764555

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 361 380
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKENVEIEN 101 BRL
Forretningsadresse: Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.12.2025



Organisasjonsnr: 925 361 380
LØKENVEIEN 101 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 774 917	1 645 850
Sum inntekter		1 774 917	1 645 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 020 699	1 006 707
Sum kostnader		1 020 699	1 006 707
Driftsresultat		754 218	639 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			149 026
Annen renteinntekt		111	
Annen finansinntekt		5 663	2 983
Sum finansinntekter		5 774	152 009
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	1 343 700	2 437 317
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 211 922
Annen rentekostnad		3 479	957
Sum finanskostnader		1 347 179	5 650 196
Netto finans		-1 341 405	-5 498 187
Resultat før skattekostnad		-587 187	-4 859 043
Skattekostnad på resultat	4	1 333 853	-528 086
Årsresultat	5	-1 921 040	-4 330 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 921 040	-4 330 958
Totalresultat		-1 921 040	-4 330 958
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 618	-4 330 957
Avsatt til annen egenkapital		-1 859 422	
Sum overføringer og disponeringer		-1 921 040	-4 330 957





Organisasjonsnr: 925 361 380
LØKENVEIEN 101 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 333 853
Sum immaterielle eiendeler 1 333 853

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 8 611 236 8 611 236
Sum varige driftsmidler 8 611 236 8 611 236

Sum anleggsmidler 8 611 236 9 945 089

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 533 85 681
Andre kortsiktige
fordringer 29 921 161 029
Sum fordringer 30 454 246 710

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 169 093 118 216
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 169 093 118 216

Sum omløpsmidler 199 547 364 926

SUM EIENDELER 8 810 783 10 310 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 75 000 75 000
Overkurs 5 7 500 7 500
Annen innskutt egenkapital 5 1 128 891 1 128 891
Sum innskutt egenkapital 1 211 391 1 211 391

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7
Udekket tap 5 45 678 123 43 757 083
Sum opptjent egenkapital -45 678 123 -43 757 083



Sum egenkapital	5	-44 466 732	-42 545 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			51 653 733
Sum annen langsiktig gjeld			51 653 733
Sum langsiktig gjeld		0	51 653 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 089 320	763 284
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	52 144 994	427 190
Annen kortsiktig gjeld		43 200	11 500
Sum kortsiktig gjeld		53 277 514	1 201 974
Sum gjeld		53 277 514	52 855 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 810 783	10 310 015



Organisasjonsnr: 925 361 380
LØKENVEIEN 101 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Løkenveien 101 Brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løkenveien 101 Brl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: VOPMS-PSO/A-1B008-NOLVK-K99AD-Y74P4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Bratt Rebne

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-12-10 12:20:50 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: VOPMS-PSO/A-1B008-NOLVK-K99AD-Y74P4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.


Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Thor Wiig
2025-11-24

 BankID Signing
Sebastian Røed Ask
2025-11-24

 BankID Signing
Edgar Haugen
2025-11-24

Årsregnskap 2024 Løkenveien 101 Brl

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 925 361 380



Resultatregnskap

Løkenveien 101 Brl

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 774 917	1 645 850
Sum driftsinntekter		1 774 917	1 645 850
Annen driftskostnad		1 020 699	1 006 707
Sum driftskostnader		1 020 699	1 006 707
Driftsresultat		754 218	639 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	149 026
Annen renteinntekt		111	0
Annen finansinntekt		5 663	2 983
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	1 343 700	2 437 317
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	3 211 922
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	957
Annen rentekostnad		3 479	0
Resultat av finansposter		-1 341 405	-5 498 187
Resultat før skattekostnad		-587 187	-4 859 043
Skattekostnad på resultat	4	1 333 853	-528 086
Årsresultat	5	-1 921 040	-4 330 957
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 859 422	0
Overført til udekket tap		61 618	4 330 957
Sum overføringer		-1 921 040	-4 330 957



Balanse

Løkenveien 101 BrI

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1 333 853
Sum immaterielle eiendeler		0	1 333 853
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 611 236	8 611 236
Sum varige driftsmidler		8 611 236	8 611 236
Sum anleggsmidler		8 611 236	9 945 089
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		533	85 681
Andre kortsiktige fordringer		29 921	161 029
Sum fordringer		30 454	246 710
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 093	118 216
Sum omløpsmidler		199 547	364 926
Sum eiendeler		8 810 783	10 310 015



Balanse

Løkenveien 101 Brl

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	75 000	75 000
Overkurs	5	7 500	7 500
Annen innskutt egenkapital	5	1 128 891	1 128 891
Sum innskutt egenkapital		1 211 391	1 211 391
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-45 678 123	-43 757 083
Sum opptjent egenkapital		-45 678 123	-43 757 083
Sum egenkapital	5	-44 466 732	-42 545 692
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	51 653 733
Sum annen langsiktig gjeld		0	51 653 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 089 320	763 284
Konserngjeld	3	52 144 994	427 190
Annen kortsiktig gjeld		43 200	11 500
Sum kortsiktig gjeld		53 277 514	1 201 974
Sum gjeld		53 277 514	52 855 707
Sum egenkapital og gjeld		8 810 783	10 310 015

Oslo, 24.11.2025
Styret i Løkenveien 101 Brl

Sebastian Røed Ask
styreleder

Edgar Haugen
styremedlem

Thor Wiig
styremedlem

Løkenveien 101 Brl

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk slik denne fremkommer i Norsk Regnskaps Standard 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Endring i disponible midler vises ikke for 2024, da borettslaget er kontorstiftet og selskapslignes for 2024.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet,

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt for perioden og endring i utsatt skatt. Det er ikke foretatt avsetning for utsatt skatt på merverdier knyttet til eiendom, ettersom borettslag i utgangspunktet ikke er skattepliktige for slike gevinster så lenge virksomheten anses som boligformål. Borettslaget er selskapsskattepliktig og lignes som eget skattesubjekt i 2024. Det legges imidlertid til grunn at borettslaget på sikt vil kunne overføres til deltakerligning av andelseierne, når vilkårene for dette er oppfylt.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Borettslaget har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 611 236	8 611 236
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 611 236	8 611 236
= Bokført verdi 31.12.24	8 611 236	8 611 236

Konsernet har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	51 653 733
Leverandørgjeld innen konsern	859 291	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	52 144 994	427 190
Sum	53 004 285	52 080 923

Annen kortsiktig gjeld konsern består av gjeld til andelshaver Lentus Eiendom AS på kr 50 987 181,- samt gjeld til andre selskaper i konsernet på kr 1 157 813,-.

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern er ikke renteberegnet, ettersom gjelden ikke vil bli gjort gjeldende.

Borettslagets utestående fordring mot konsernet er vurdert som usikker og er nedskrevet i sin helhet i regnskapet for 2024.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 333 853	-528 086
Skattekostnad ordinært resultat	1 333 853	-528 086
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-587 187	-4 859 043
Permanente forskjeller	1 570 809	2 458 653
Anvendelse av fremførbart underskudd	-983 622	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 400 391
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 563 385	-1 563 385	0
Sum	-1 563 385	-1 563 385	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 515 960	-4 499 582	-983 622
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 079 345	0	-5 079 345
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-6 062 967	-6 062 967
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 333 853	-1 333 853

Det er ikke foretatt avsetning for utsatt skatt på merverdier knyttet til eiendom, ettersom borettslag i utgangspunktet ikke er skattepliktige for slike gevinster så lenge virksomheten anses som boligformål. Borettslaget er selskapsskattepliktig og lignedes som eget skattesubjekt i 2024. Det legges imidlertid til grunn at borettslaget på sikt vil kunne overføres til deltakerligning av andelseierne, når vilkårene for dette er oppfylt.

Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	75 000	7 500	1 128 891	-43 757 083	-42 545 692
Årets resultat				-1 921 040	-1 921 040
Pr 31.12.2024	75 000	7 500	1 128 891	-45 678 123	-44 466 732



Note 6 Andelshavere

Samtlige andeler i borettslaget eies av Lentus Eiendom AS.

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Ved stiftelsen av borettslaget påtok Lentus Eiendom AS seg en forpliktelse til å innbetale borettslagsinnskudd, slik at borettslaget ikke skulle ha annen gjeld enn det som var forutsatt ved salg av andeler til sluttbrukere. I 2025 gjennomføres en motregning der borettslagets gjeld til andelseier konverteres til borettslagsinnskudd. Konvertering av gjeld bidrar til å styrke borettslagets egenkapital og forbedre den finansielle stillingen. Styret vurderer at forholdene for fortsatt drift er til stede.

Konsernspissen Lentusgruppen AS, samt konsernets datterselskaper, ble tatt under konkursbehandling i april 2025. Som følge av konkursbehandlingen har konsernspissens kredittinstitusjon ikke lenger pant i borettslagets eiendom. Lentus Eiendom AS konkursbo solgte andelene i Løkenveien 101 BRL til Taberna Holding AS den 1. juli 2025.